01000430703020324

449

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ** **Αρ. Φύλλου 43**

7 Μαρτίου 2002

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43

Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2, των παραγράφων 1,2,3 και 5 του άρθρου 3 και των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93 (Α΄ 118) "Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 459/1993 (Α΄ 193) "Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του".

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του Π. Δ/τος 27/96 (Α΄ 19) "περί συγχωνεύσεως των Υπουργείων Τουρισμού - Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης", σε συνδυασμό με το Π.Δ. 365/97 ( Α΄ 241) "Διατήρηση Εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης".

4. Το Π.Δ. 313/25-9-2001 "Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών" (Α΄211) και το Π.Δ. 343/2001 "Οργανισμός Διάρθρωσης Υπηρεσιών του ΕΟΤ" (Α΄231).

5. Την με αριθμό 485/31-10-2001 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο" (Β΄1484).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 (Α΄137) προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/97 (Α΄38).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την ανάγκη εισαγωγής ενός νέου συστήματος κατάταξης των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (ξενοδοχείων), αναλόγου με εκείνο των άλλων ευρωπαϊκών τουριστικών προορισμών, το οποίο να μην συνίσταται μόνον σε τεχνικές προδιαγραφές, αλλά και σε λειτουργικές προδιαγραφές και κριτήρια, ώστε να καθίσταται "αναγνωρίσιμη" από πλευράς καταναλωτή η προσφερόμενη ποιότητα, όχι μόνον των εγκαταστάσεων και χώρων, αλλά των παρεχόμενων υπηρεσιών συνολικά.

9. Την υπ' αριθ. 678/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Προδιαγραφές και κριτήρια κατάταξης - Ορισμοί - Διακρίσεις

1. Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (ξενοδοχεία) του άρθρου 2 παρ. 1 περίπτ. Α΄ του Ν. 2160/93 κατατάσσονται, ανάλογα με τη λειτουργική του μορφή, σε πέντε (5) το πολύ κατηγορίες αστέρων, δηλαδή σε κατηγορία πέντε αστέρων (5*), τεσσάρων αστέρων (4*), τριών αστέρων (3*), δύο αστέρων (2*) και ενός αστέρος (1*), βάσει συστήματος υποχρεωτικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων. Οι ως άνω λειτουργικές μορφές ορίζονται ως ακολούθως:

Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ:

Είναι ξενοδοχείο, που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον δέκα) απλά ή με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου ιδρύονται, εφ΄ όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οριοθετημένων οικισμών χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου. Διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν, όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο.

Τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου κατατάσσονται σε πέντε κατηγορίες αστέρων: πέντε αστέρων (5*), τεσσάρων αστέρων (4*), τριών αστέρων (3*), δύο αστέρων (2*), ενός αστέρος (1*). Στην κατηγορία ενός αστέρος (1*) κατατάσσονται μόνο ξενοδοχεία προερχόμενα από μετατροπές υφισταμένων κτιρίων και όχι ξενοδοχεία τα οποία ανεγείρονται εξ υπ' αρχής. Εάν υφιστάμενο κτίριο μετατραπεί σε ξενοδοχείο κλασσικού τύπου κατηγορίας ενός αστέρος (1*) δεν μπορεί να επεκταθεί με προσθήκη δωματίων και κλινών, μπορεί όμως να υποστεί προσθήκες,

που αποβλέπουν στη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών (προσθήκη λουτρών σε απλά δωμάτια, αύξηση κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.)

Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ MOTEL

Είναι ξενοδοχείο που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον δέκα) με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Τα ξενοδοχεία τύπου MOTEL ιδρύονται, εφ΄ όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου, εκτός οικισμών και γενικά εκτός κατοικημένων περιοχών ή στις παρυφές τέτοιων περιοχών, αλλά απαραιτήτως επί οδικών αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας, που ενώνουν μεγάλα αστικά ή τουριστικά κέντρα και εμφανίζουν σημαντική κίνηση αυτοκινήτων (εθνικό - επαρχιακό δίκτυο). Διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν, όμως, ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο, και αποβλέπουν κατά κύριο λόγο στην εξυπηρέτηση όσων διακινούνται με αυτοκίνητο. Υποχρεωτικά διαθέτει εκτεταμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, δηλαδή μία θέση αυτοκινήτου ανά δωμάτιο, και επί πλέον χώρο για στάθμευση τουριστικών λεωφορείων. Επίσης μπορεί να διαθέτουν εκτεταμένο χώρο εστίασης και αναψυχής, που απευθύνεται και σε διερχόμενους πελάτες. Επιτρέπεται επίσης να διαθέτουν σταθμό βενζίνης.

Τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ κατατάσσονται σε δύο (2) κατηγορίες:τεσσάρων αστέρων (4*) και τριών αστέρων (3*).

Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ:

Είναι ξενοδοχείο που διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και παραμονής πελατών, βοηθητικούς χώρους και περιλαμβάνει διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσοτέρων κύριων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Τα ξενοδοχεία τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων ιδρύονται, εφ΄ όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, (εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο), εντός οριοθετημένων οικισμών χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου. Διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων, που αποτελούν, όμως, ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο.

Τα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων: πέντε αστέρων (5*),τεσσάρων αστέρων (4*),τριών αστέρων (3*),δύο αστέρων (2*),ενός αστέρος (1*). Στην κατηγορία ενός αστέρος (1*) κατατάσσονται μόνο ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων προερχόμενα από μετατροπές υφισταμένων κτιρίων και όχι ξενοδοχεία τα οποία ανεγείρονται εξ υπ΄ αρχής. Εάν υφιστάμενο κτίριο μετατραπεί σε ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων κατηγορίας 1* δεν μπορεί να επεκταθεί με προσθήκη διαμερισμάτων και κλινών, μπορεί όμως να υποστεί προσθήκες, που αποβλέπουν στη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών (αύξηση κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.)

Δ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ)

Το ξενοδοχείο κλασσικού τύπου και τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων (ξενοδοχείο μικτού τύπου) διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, καταστήματα για την εξυπηρέτηση των πελατών, βοηθητικούς χώρους καθώς και χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια με λουτρό ή διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσοτέρων κυρίων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Κύριο χαρακτηριστικό της λειτουργικής αυτής μορφής ξενοδοχείου είναι το ελάχιστο μέγεθος, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριακοσίων (300) κλινών.

Τα ξενοδοχεία μικτού τύπου ιδρύονται, εφ΄ όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, εκτός σχεδίου πόλης αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου. Διατάσσονται υποχρεωτικά σε πολλά κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων, που αποτελούν, όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο γήπεδο

Τα ξενοδοχεία μικτού τύπου κατατάσσονται στις κατηγορίες πέντε αστέρων (5*) και τεσσάρων αστέρων (4*).

2.Οι προδιαγραφές του παρόντος διατάγματος διακρίνονται σε τεχνικές και λειτουργικές και είναι υποχρεωτικές, ενώ τα βαθμολογούμενα κριτήρια είναι προαιρετικά, αλλά συμμετέχουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος, στην τελική κατάταξη των ξενοδοχείων. Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι λειτουργικές προδιαγραφές και τα βαθμολογούμενα κριτήρια των ξενοδοχείων κλασσικού τύπου καθώς και των ξενοδοχείων τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων διαφέρουν ανάλογα με το κατά πόσον το προς κατάταξη ξενοδοχείο είναι "ξενοδοχείο πόλης" ή "ξενοδοχείο παραθερισμού" σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 5 του παρόντος.

3. Οι τεχνικές προδιαγραφές ορίζονται ανά λειτουργική μορφή (δηλαδή χωριστά για τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, για τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ, για ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και για τα ξενοδοχεία μικτού τύπου) και κατηγορία αστέρων και είναι υποχρεωτικές για τη λειτουργική μορφή και την κατηγορία αστέρων, στην οποία πρόκειται να καταταγεί το κατάλυμα, με εξαίρεση την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος.

4. Οι λειτουργικές προδιαγραφές ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία και είναι υποχρεωτικές για την λειτουργική μορφή και την κατηγορία, στην οποία πρόκειται να καταταγεί το κατάλυμα.

5. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία και βαθμολογούνται με αριθμό μορίων οριζόμενο ανά κριτήριο, είναι δε υποχρεωτικό το προς κατάταξη κατάλυμα να πληροί τουλάχιστον τον συνολικό αριθμό μορίων, που συνιστά την κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του παρόντος "βάση" της κατηγορίας, στην οποία πρόκειται να καταταγεί.

6. Για την ανέγερση νέων και τον εκσυγχρονισμό ή την επέκταση υπαρχόντων κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής αποφάσεως 69269/5387/1990 (Β΄678), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικά, για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίου πόλεως, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. της 6/17.10.1978 (Δ΄538).

## Άρθρο 2

### Υποχρεωτικές τεχνικές προδιαγραφές

1. Οι υποχρεωτικές τεχνικές προδιαγραφές αποτελούνται από:

α. Μέγιστες επιτρεπόμενες δυναμικότητες ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία.

β. Προδιαγραφές καταλληλότητας οικοπέδου (1) για οι-

κόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού και (2) για οικόπεδα εκτός σχεδίου.

γ. Κτιριοδομικές Προδιαγραφές ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία.

2. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο τεχνικές προδιαγραφές ορίζονται σε αντίστοιχους πίνακες στο Παράρτημα Α του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 3

Υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές

Οι υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές των ξενοδοχείων ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία στο Παράρτημα Β του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 4

Βαθμολογούμενα κριτήρια - Βάση μορίων ανά κατηγορία

1. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια των ξενοδοχείων και τα αντιστοιχούντα σε καθένα εξ αυτών μόρια ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία στο Παράρτημα Γ του παρόντος Διατάγματος.

2. Το προς κατάταξη ξενοδοχείο θα πρέπει από την εφαρμογή των βαθμολογούμενων κριτηρίων να συγκεντρώνει ένα ελάχιστο αριθμό μορίων, που αποτελεί τη "βάση" της κατηγορίας, στην οποία πρόκειται να καταταγεί. Η βάση ορίζεται ανά λειτουργική μορφή (χωριστά για τα ξενοδοχεία πόλης και τα παραθεριστικά όπου αυτό απαιτείται) και ανά κατηγορία στο Παράρτημα Δ του παρόντος.

3. Η επιλογή των κριτηρίων, που εξασφαλίζουν την κάλυψη της βάσης, από το σύνολο των βαθμολογούμενων κριτηρίων ανήκει στον επιχειρηματία ξενοδόχο.

4. Οι δια του παρόντος οριζόμενες τιμές των μορίων των βαθμολογούμενων κριτηρίων καθώς και οι βάσεις ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία είναι δυνατός να αυξομειώνονται σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο του 10%, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Άρθρο 5

Τρόπος κατάταξης

1. Η κατάταξη ξενοδοχείου σε συγκεκριμένη λειτουργική μορφή και κατηγορία αστέρων πραγματοποιείται εφόσον:

α) πληρούνται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της αντίστοιχης λειτουργικής μορφής και κατηγορίας των άρθρων 2 και 3 του παρόντος, σύμφωνα με τα αντίστοιχα Παραρτήματα, και

β) το ξενοδοχείο συγκεντρώνει τον ελάχιστο αριθμό μορίων, που αποτελεί τη "βάση" της κατηγορίας αυτής προκειμένου για τη συγκεκριμένη λειτουργική μορφή, από τα βαθμολογούμενα κριτήρια του άρθρου 4 του παρόντος.

Σε περίπτωση, που ξενοδοχείο πληροί μεν τις τεχνικές και τις λειτουργικές προδιαγραφές της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη, αλλά δεν καλύπτει τη βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της κατηγορίας αυτής, τότε κατατάσσεται στην κατηγορία, στην οποία αντιστοιχεί ο αριθμός μορίων, που συγκεντρώνει από τα βαθμολογούμενα κριτήρια.

2. Κατ΄ εξαίρεση, εάν υποβληθεί αίτηση για κατάταξη ξενοδοχείου σε κατηγορία, της οποίας δεν πληροί το σύνολο των τεχνικών προδιαγραφών κατά το εδάφιο α) της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται η κατάταξή του στην κατηγορία αυτή υπό τις ακόλουθες, σωρευτικά τηρούμενες, προϋποθέσεις:

α. Να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους

β. Να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές των υπνοδωματίων ή διαμερισμάτων της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη, τουλάχιστον σε ποσοστό 50% της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου.

γ. Να πληρούνται οι λειτουργικές προδιαγραφές της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη.

δ. Να καλύπτεται η βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της αμέσως ανώτερης κατηγορίας, από την κατηγορία, στην οποία ζητείται η κατάταξη. Εάν η κατάταξη ζητείται σε κατηγορία πέντε αστέρων (5*), ή προκειμένου για τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ σε κατηγορία τεσσάρων αστέρων (4*), δηλαδή στην ανώτερη προβλεπόμενη κατηγορία της συγκεκριμένης λειτουργικής μορφής, τότε πρέπει το προς κατάταξη ξενοδοχείο να καλύπτει τη βάση της κατηγορίας αυτής προσαυξημένη κατά 20%.

3. α) Προαγωγή ξενοδοχείου σε ανώτερη κατηγορία είναι δυνατή οποτεδήποτε, μόνον εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, και πραγματοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου επιχειρηματία. Επίσης, είναι δυνατή η υποβολή εκ μέρους του επιχειρηματία ξενοδόχου προσφυγής για την επανεξέταση της συνδρομής των νομίμων προδιαγραφών και κριτηρίων και τον επανέλεγχο της αντικειμενικότητας της κατάταξης.

β) Οι προσφυγές κρίνονται από πενταμελή Επιτροπή που συστήνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και αποτελείται από δύο (2) υπαλλήλους του Ε.Ο.Τ., ενός (1) εκπροσώπου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), ενός (1) υπαλλήλου του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και ενός (1) υπαλλήλου της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού.

γ) Οι προσφυγές υποβάλλονται στην ανωτέρω Επιτροπή εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατάταξης.

δ) Η Επιτροπή αποφαίνεται επί των προσφυγών το αργότερο σε δύο μήνες από την υποβολή τους.

4. Ξενοδοχεία πόλης είναι τα ευρισκόμενα σε περιοχή εντός σχεδίου πόλης ή εντός ορίων οικισμού (που χαρακτηρίζεται ως "περιοχή Ι") στους αντίστοιχους πίνακες των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και των βαθμολογούμενων κριτηρίων), ενώ ξενοδοχεία παραθερισμού είναι τα ευρισκόμενα σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης (που χαρακτηρίζεται ως "περιοχή ΙΙ" στους αντίστοιχους πίνακες). Επιτρέπεται ξενοδοχείο ευρισκόμενο εντός σχεδίου πόλης ή εντός ορίων οικισμού, να θεωρηθεί, μετά από αίτηση του επιχειρηματία - ξενοδόχου, ως παραθεριστικό και να καταταγεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα κριτήρια των ξενοδοχείων παραθερισμού.

Άρθρο 6

Διαδικασία κατάταξης και χορήγηση ειδικών σημάτων

Η κατάταξη των ξενοδοχείων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διαδικασίες, που προβλέπουν οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2160/93. Η έκδοση και ανανέωση ειδικών σημάτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 7

Μεταβατικές διατάξεις για τα υφιστάμενα ξενοδοχεία

1. Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος λειτουργούν με ειδικό σήμα ΕΟΤ υποχρεούνται, με ποινή ανάκλησης του ειδικού σήματος ΕΟΤ, όπως, μέχρι 30.04.2002 υποβάλουν αίτηση ανακατάταξης, προκειμένου να ανακατataγούν σε κατηγορίες αστέρων και να λάβουν εις αντικατάσταση του ισχύοντος, νέο ειδικό σήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Οι επιχειρηματίες οφείλουν να υποβάλουν, εφόσον τους ζητηθούν, τυχόν ελλείποντα από τον φάκελο του ξενοδοχείου τους δικαιολογητικά και στοιχεία.

2. Στην πρώτη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διατάγματος η ανακατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων με το σύστημα των αστέρων γίνεται με ευθύνη του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

3. Προς επίσπευση της διαδικασίας ανακατάταξης , ο Πρόεδρος ΕΟΤ είναι δυνατόν να συστήνει επιτροπές αρμοδίων καθ΄ ύλη υπαλλήλων, διαφόρων ειδικοτήτων, του ΕΟΤ καθώς και υπαλλήλων που θα προταθούν από τον Γενικό Γραμματέα κάθε Περιφέρειας για Ξενοδοχεία που βρίσκονται στα διοικητικά της όρια ή και υπαλλήλων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, ή και να ανατεθεί το σύνολο του έργου της απαιτούμενης για την ανακατάταξη κατ΄ αρχήν διαπίστωσης της συνδρομής των προδιαγραφών και κριτηρίων του παρόντος σε εξωτερικούς συμβούλους, οι οποίοι επιλέγονται σύμφωνα με τις κατά νόμο διαδικασίες. Οι σύμβουλοι εξετάζουν και εισηγούνται την συνδρομή προδιαγραφών και κριτηρίων για λογαριασμό του ΕΟΤ και προτείνουν σ΄ αυτόν την ανακατάταξη του κάθε ξενοδοχείου σε συγκεκριμένη λειτουργική μορφή και κατηγορία. Ο ΕΟΤ διενεργεί ελέγχους για την διακρίβωση της αντικειμενικότητας της πρότασης των συμβούλων, είτε κατόπιν αιτήσεως επιχειρηματιών - ξενοδόχων, είτε αυτεπαγγέλτως. Ο Ε.Ο.Τ. μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάταξης αποστέλλει σε κάθε Περιφέρεια πλήρη φάκελο κάθε καταλύματος ώστε η αρμόδια Περιφέρεια να εκδόσει το ειδικό σήμα λειτουργίας.

4. Όλα τα ειδικά σήματα ΕΟΤ, τα οποία έχουν εκδοθεί επί τη βάσει του ισχύσαντος μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος συστήματος κατάταξης ξενοδοχείων σε τάξεις (ΑΑ έως και Ε ανάλογα με τη λειτουργική μορφή του ξενοδοχείου), παύουν αυτοδίκαια να ισχύουν την 30.09.2003. Μέχρι την ημερομηνία αυτή, όλα τα υφιστάμενα ξενοδοχεία θα πρέπει να διαθέτουν ειδικό σήμα ΕΟΤ, που να έχει εκδοθεί σύμφωνα με το σύστημα κατάταξης του παρόντος Διατάγματος.

5. Κατά την ανακατάταξη των υφισταμένων ξενοδοχείων γίνεται αυτοδίκαια αποδεκτό, ότι τα ξενοδοχεία διαθέτουν τις τεχνικές προδιαγραφές της κατηγορίας αστέρων, που αντιστοιχεί στην τάξη, στην οποία έχουν καταταγεί επί τη βάσει του ειδικού σήματός τους: δηλαδή ότι τα ξενοδοχεία ΑΑ τάξης διαθέτουν τις τεχνικές προδιαγραφές των πέντε αστέρων (5*), τα ξενοδοχεία της Α τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές των τεσσάρων αστέρων(4*), τα ξενοδοχεία Β τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές των τριών αστέρων (3*), τα ξενοδοχεία Γ τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές των δύο αστέρων (2*) και τα ξενοδοχεία Δ και Ε τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές του ενός αστέρος (1*). Κατά συνέπεια, κατά την ανακατάταξη δεν ελέγχεται η συνδρομή των τεχνικών προδιαγραφών του παρόντος, αλλά μόνον η συνδρομή των λειτουργικών προδιαγραφών και των βαθμολογούμενων κριτηρίων, επί τη βάσει των οποίων πραγματοποιείται η τελική κατάταξη. Κατ΄ εφαρμογή της παραγράφου αυτής, είναι δυνατό ξενοδοχείο να μην καταταγεί τελικά σε κατηγορία αστέρων αντίστοιχη της τάξης, στην οποία είχε καταταγεί σύμφωνα με το ειδικό σήμα ΕΟΤ, εφόσον δεν πληρούνται οι λειτουργικές προδιαγραφές ή δεν καλύπτεται η βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της αντίστοιχης κατηγορίας.

6. Στην περίπτωση που υφιστάμενο ξενοδοχείο τύπου μοτέλ ή κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων (μικτού τύπου), δεν πληροί τις λειτουργικές προδιαγραφές ή / και τη βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της κατώτερης κατηγορίας της αντίστοιχης λειτουργικής μορφής, δηλαδή της κατηγορίας τριών αστέρων (3*) προκειμένου για τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ και της κατηγορίας τεσσάρων αστέρων (4*) προκειμένου για τα ξενοδοχεία μικτού τύπου, επιτρέπεται να καταταγεί σε κατώτερη κατηγορία αστέρων, με αναλογική εφαρμογή των λειτουργικών προδιαγραφών και κριτηρίων, που ισχύουν για τις κατώτερες κατηγορίες ξενοδοχείων των άλλων λειτουργικών μορφών.

Άρθρο 8

Τα τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων του Π. Δ /τος 33/79 (Α΄10) "Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων" εξαιρούνται των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 9

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διατάγματος τα ακόλουθα τέσσερα Παραρτήματα.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

| | | ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: Πίνακας Μεγίστων Δυναμικοτήτων | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΠΕΡΙΟΧΗ Ι<br>Εντός σχεδίου πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οριοθετημένων οικισμών χωρίς σχέδιο. | | | | ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ<br>Εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ<br>Εκτός σχεδίου | | | |
| | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΡΦΗ | ΜΙΚΡΑ μέχρι 100 κλίνες | ΜΕΣΑΙΑ 101-300 κλίνες | | ΜΕΓΑ-ΛΑ 301 &άνω κλινών | ΜΙΚΡΑ μέχρι 100 κλίνες | ΜΕΣΑΙΑ 101-300 κλίνες | | ΜΕΓΑ-ΛΑ 301 & άνω κλινών |
| | | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | Μέγιστος αριθμός κλινών | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | Μέγιστος αριθμός κλινών. | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ |
| | | 5* | 5* | | 5* | 5* | 5* | | 5* |
| | | 4* | 4* | | 4* | 4* | 4* | | 4* |
| 1 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | 3* | 3* | | | 3* | 3* | 200 | |
| | | 2* | 2* | 200 | | 2* | | | |
| | | 1* | | | | | | | |
| | | 5* | 5* | | 5* | 5* | 5* | | 5* |
| | | 4* | 4* | | 4* | 4* | 4* | | 4* |
| 2 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝ. ΔΙΑΜΕΡ/ΤΩΝ | 3* | 3* | | | 3* | 3* | 200 | |
| | | 2* | 2* | 200 | | 2* | | | |
| | | 1* | | | | | | | |

| | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΓΙΣΤΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΩΝ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **ΠΕΡΙΟΧΗ Ι** Εντός σχεδίου πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οριοθετημένων οικισμών χωρίς σχέδιο. | | | | **ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ** Εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ Εκτός σχεδίου | | | |
| | **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΡΦΗ** | ΜΙΚΡΑ μέχρι 100 κλίνες | ΜΕΣΑΙΑ 101-300 κλίνες | | ΜΕΓΑ-ΛΑ 301 &άνω κλινών | ΜΙΚΡΑ μέχρι 100 κλίνες | ΜΕΣΑΙΑ 101-300 κλίνες | | ΜΕΓΑ-ΛΑ 301 & άνω κλινών |
| | | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | Μέγιστος αριθμός κλινών | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ | Μέγιστος αριθμός κλινών. | ΚΑΤΗ-ΓΟΡΙΑ |
| 3 | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | 4* |
| | | | | | | | | | 5* |
| 4. | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ MOTEL | | | | | 4* | 4* | 300 | |
| | | | | | | 3* | 3* | 200 | |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ. Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση καταλληλότητας Οικοπέδων

**Α.- Έγκριση Καταλληλότητας Οικοπέδου Για Τη Δημιουργία Ξενοδοχείου Όλων των Λειτουργικών Μορφών Εντός Σχεδίου Πόλης – Εντός Οικισμού**

### Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
### Ι.-1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ι.1.α.-Η θέση του οικοπέδου, όπου πρόκειται να δημιουργηθεί το ξενοδοχείο ανάλογα με την κατηγορία και τον προορισμό του, πρέπει:
α. να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.
β. να είναι εύκολα προσπελάσιμη με μέσα μαζικής μεταφοράς
γ. να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.
Επί πλέον η δημιουργία του ξενοδοχείου δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

Ι.1.β.-Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την λειτουργική μορφή της τουριστικής εγκατάστασης, την κατηγορία και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της, ως ακολούθως:
α) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις, που ορίζουν χρήσεις γης στην πόλη ή τον οικισμό, εφαρμόζονται από τον ΕΟΤ οι ειδικές αυτές διατάξεις.
β) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ξενοδοχείων όλων των λειτουργικών μορφών κατηγορίας 5* και 4* σε υποβαθμισμένες από ασυμβίβαστες χρήσεις (π.χ. σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμάτων, λαχαναγορά, σκουπιδότοποι κλπ.) περιοχές καθώς και σε περιοχές με προβλήματα υποδομής (εκτός αν προτίθεται ο επιχειρηματίας με δικά του έξοδα να τα θεραπεύσει, όπου αυτό είναι δυνατό).
γ) Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου για την ανέγερση τυπικού ξενοδοχείου 1* κατηγορίας καθώς και για ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων1* κατηγορίας. Η κατηγορία 1*περιορίζεται μόνο στις μετατροπές υφισταμένων οικοδομών. Επί πλέον δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας για την κατηγορία 1* των ξενοδοχείων κλασσικού τύπου και την κατηγορία 1* των ξενοδοχείων επιπλωμένων διαμερισμάτων, μέσα σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς.

Ι.1.γ.- Ειδικότερα, η καταλληλότητα της θέσης του οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τους ακόλουθους πίνακες.:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ι)

| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* | |
| 1. | ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ σε απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<100.00μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Είναι δυνατόν να μειωθεί η απόσταση εάν το νεκροταφείο δεν είναι ορατό από το γήπεδο λόγω παρεμβολής κτιρίων ή άλλων εμποδίων και η οδός προς το νεκροταφείο δεν διέρχεται μπροστά από το οικόπεδο |
| | ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ εν επαφή με τα όρια του οικοπέδου ή απέναντι | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | |
| 2. | ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΛΕΤΩΝ Εν επαφή ή απέναντι | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | |
| 3. | ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ -ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (Μέσης ή Υψηλής όχλησης), σε απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<100.00μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | Ο χαρακτηρισμός της εγκατάστασης ως χαμηλής, μέσης ή υψηλής όχλησης δίνεται από αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης |
| | ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ -ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (Μέσης ή Υψηλής όχλησης), Εν επαφή ή απέναντι | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Ενδέχεται να μειωθεί η απόσταση ή να επιτραπεί η δημιουργία ξενοδοχείου 1* δίπλα ή απέναντι, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, που θα τεθούν στη Μ.Π.Ε. η οποία στην περίπτωση αυτή θα αποτελέσει δικαιολογητικό της έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου. |
| 4. | ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ σε απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<100.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| | ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Εν επαφή με τα όρια του οικοπέδου ή απέναντι | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | |
| 5. | ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟΣ Α΄ ΒΟΗΘΕΙΩΝ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<100.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| 6. | ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<500.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | Δεν έχει εφαρμογή για ξενοδοχεία αεροδρομίων |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ι) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* | |
| 7. | ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΕΡΟΔΙΑΔΡΟΜΟ | ΟΧΙ εφόσον η όχληση υπερβαίνει τα ανεκτά επίπεδα (διερευνάται η συχνότητα των πτήσεων, τα μεγέθη των αεροσκαφών κ.λπ.) | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Δεν έχει εφαρμογή για ξενοδοχεία αεροδρομίων |
| 8. | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου <100.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| 9. | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου <100.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Η απόσταση μπορεί να μειωθεί, εφόσον αποδεικνύεται από τη μελέτη ηχομόνωσης των κτιρίων, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., ότι η όχληση από θόρυβο και κραδασμό είναι στα επιτρεπόμενα επίπεδα |
| 10 | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<50.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | Η απόσταση μπορεί να μειωθεί, εφόσον αποδεικνύεται από τη μελέτη ηχομόνωσης των κτιρίων, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., ότι η όχληση από θόρυβο και κραδασμό είναι στα επιτρεπόμενα επίπεδα |
| 11. | ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΝΑΙ Για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών επιβάλλεται η πρόβλεψη χώρου στάσης τουριστικών λεωφορείων, εις βάρος του χώρου του οικοπέδου. | | | | ΟΧΙ | Με την προϋπόθεση, ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου από ισχύουσες ειδικές διατάξεις |
| 12 | ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ | ΝΑΙ Για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών επιβάλλεται η πρόβλεψη χώρου στάσης τουριστικών λεωφορείων, εις βάρος του χώρου του οικοπέδου. | | | | ΟΧΙ | Με την προϋπόθεση, ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου από ισχύουσες ειδικές διατάξεις |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ι) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* | |
| 13 | ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ | ΝΑΙ Για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών επιβάλλεται η πρόβλεψη χώρου στάσης τουριστικών λεωφορείων, εις βάρος του χώρου του οικοπέδου. | | | | ΟΧΙ | Με την προϋπόθεση, ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου από ισχύουσες ειδικές διατάξεις |
| 14 | ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ & ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΩΝ | ΝΑΙ Για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών επιβάλλεται η πρόβλεψη χώρου στάσης τουριστικών λεωφορείων, εις βάρος του χώρου του οικοπέδου. | | | | ΝΑΙ | Με την προϋπόθεση, ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου από ισχύουσες ειδικές διατάξεις |
| 15 | ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Σε απόσταση< 100.00μ από τα όρια του οικοπέδου | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Η απόσταση μπορεί να μειωθεί, εφόσον αποδεικνύεται από τη μελέτη ηχομόνωσης των κτιρίων, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., ότι η όχληση από το θόρυβο είναι στα επιτρεπόμενα επίπεδα |
| | ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Δίπλα ή απέναντι | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | |
| 16 | ΕΠΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Εννοείται δρόμος με σύνολο ασυμβίβαστων χρήσεων, όπως π.χ. δρόμος καταστημάτων γενικού χονδρεμπορίου ή κρεοπωλείων, ή λαχανικών ή ανταλλακτικών αυτοκινήτων κ.λπ. |
| 17 | ΕΝΤΟΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Εννοείται περιοχή υποβαθμισμένη, από άναρχη δόμηση, που περιλαμβάνει σύνολο οχλουσών και ασυμβίβαστων χρήσεων |
| 18 | ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | Με την προϋπόθεση ότι υπάρχουν δίκτυα υποδομής |
| 19 | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου <100.00 μ | ΝΑΙ μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. | | | | | |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ι)

| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* | |
| 20 | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου <100.00 μ | ΝΑΙ μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. | | | | | |
| 21 | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ απόσταση από τα όρια του οικοπέδου<100.00 μ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | Η απόσταση μπορεί να μειωθεί, εφόσον αποδεικνύεται από τη μελέτη ηχομόνωσης των κτιρίων, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., ότι η όχληση από το θόρυβο είναι στα επιτρεπόμενα επίπεδα |
| 22 | ΕΛΟΣ- ΒΙΟΤΟΠΟΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA κ.λπ. Απόσταση <500.00 μ από τα όρια του οικοπέδου | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Υπάρχει δυνατότητα μείωσης της απόστασης, σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Δ/νσεις Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & Ε.Ο.Τ. |
| 23 | ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ-ΣΕΙΣ Απόσταση <100.00 μ από τα όρια του οικοπέδου | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ με σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας | | | |
| 24 | ΛΑΤΟΜΕΙΑ Απόσταση <500.00 μ από τα όρια του οικοπέδου | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | |
| 25 | ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Απόσταση <500.00μ από τα όρια του οικοπέδου | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | |
| 26 | ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ Απόσταση <1000.00μ από τα όρια του οικοπέδου | Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. | | | | | |
| 27 | ΚΕΡΑΙΕΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ | ΝΑΙ σε απόσταση > 500,00 μ από τα όρια του οικοπέδου | | | | | |

## Ι.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**Ι.2.α. Ενιαίο οικόπεδο**

Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο η έκταση του οικοπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ΟΤΑ) εξ αδιαιρέτου , επί πλέον δε το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου. Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και αρχιτεκτονικών σχεδίων, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι του μισθωτή. Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση της έγκρισης απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου.

**Ι.2.β. Έκταση οικοπέδου**

Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο το οικόπεδο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση).

Το μέγεθος του οικοπέδου πρέπει να είναι τέτοιο, ώστε να μπορεί να δημιουργηθεί σ' αυτό μονάδα τουλάχιστον δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης, σε εφαρμογή των όρων δόμησης και των προδιαγραφών του παρόντος διατάγματος. Ο περιορισμός των (10) δωματίων δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων τα οποία επιτρέπεται να έχουν δυναμικότητα και μικρότερη των 10 διαμερισμάτων)

Απαιτείται εξασφάλιση απόστασης ελευθέρας θέας τουλάχιστον 6.00 μ. για τους χώρους κύριας χρήσης και τα υπνοδωμάτια πελατών στα ξενοδοχεία 5*,4*, 3*, 2* Για τους λοιπούς χώρους, εφαρμόζεται η οριζόμενη από τον ισχύοντα ΓΟΚ για την αντίστοιχη χρήση απόσταση ελεύθερης θέας. Δεν ισχύει η απαίτηση της ελεύθερης θέας των 6,00μ για την κατηγορία 1* .

Αν πρόκειται για μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο ή ένταξη υφισταμένης οικοδομής σε ανεγειρόμενο ξενοδοχείο, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και διαδικασίες. Και για τις μετατροπές υφισταμένων οικοδομών, ισχύει η ελάχιστη δυναμικότητα των δέκα (10) δωματίων (πλην των ξενοδοχείων επιπλωμένων διαμερισμάτων). Επί πλέον η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σε ξενοδοχείο, πρέπει να επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Της υποβολής της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (Β΄ Στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων τμημάτων της οικοδομής ή να προσκομίζεται βεβαίωση του πολεοδομικού γραφείου, ότι η οικοδομή καθίσταται νόμιμη, μόνο εφόσον λάβει την τουριστική χρήση.(στην περίπτωση, που προβλέπονται ευνοϊκότεροι όροι δόμησης για την τουριστική χρήση). Στις περιπτώσεις αυτές η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. θα προηγηθεί της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση που το γήπεδο γειτνιάζει με ρέμα ή διασχίζεται από ρέμα, προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας καταλληλότητας οικοπέδου για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών στο οικόπεδο είναι η προηγούμενη οριοθέτησή του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθ. 188, 345 παρ. 16 και 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. της 14/27.4.1999, Δ΄580).

Σε κάθε περίπτωση, η ύπαρξη του ρεύματος να μη διαιρεί το οικόπεδο σε δύο διακεκριμένες ιδιοκτησίες, οπότε έχουμε δύο οικόπεδα, αντί ενός. Αυτό βεβαιώνεται από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο

Εφόσον διατηρείται το ενιαίο του οικοπέδου, να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της οικείας Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου με δαπάνη του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο βαρύνεται με δουλεία διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου οριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του οικοπέδου και η δίοδος απομονωθεί με περίφραξη.

**Ι.3. ΥΠΟΔΟΜΗ**

**Ι.3.α. Προσπέλαση**

Η προσπέλαση στα ξενοδοχεία πρέπει να γίνεται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο δρόμο, καλής βατότητας με όλες τις καιρικές συνθήκες.

Ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί ως προσπέλαση ξενοδοχείων ούτε δουλείες διόδου, έστω και αν έχουν συσταθεί με συμβολαιογραφική πράξη και μεταγραφεί.

Το πλάτος των δρόμων προσπέλασης ορίζεται ως ακολούθως:

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ι) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΠΛΑΤΗ ΔΡΟΜΩΝ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | |
| | Ελάχιστο πλάτος σε | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| ΓΕΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ | 5..50 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| | 5..50 – 3..50 | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ |
| | < 3..50 | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΕΩΣ | > 3.50 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ |
| | < 3.50 | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες. | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΌΧΙ |
| ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ή ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ | πλάτος ως έχει | ΝΑΙ μέχρι 60 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ εφ' όσον δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό. οικισμό |

Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία πλάτος μικρότερο από το απαιτούμενο, σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα, θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία, φωτογραφίες, και τυχόν άλλα στοιχεία. και η προσπέλαση θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου, τότε το πλάτος του κοινοχρήστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από το απαιτούμενο, κατά τον ανωτέρω πίνακα, και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται, πώς θα γίνεται η προσπέλαση και πώς θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από τον ΕΟΤ, ο οποίος δικαιούται να θέσει και επί πλέον όρους.

Προκειμένου για ξενοδοχεία τάξης 5*, 4*, 3* & 2* δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 κλινών θα πρέπει να εξασφαλίζεται στο ισόγειο υποχώρηση 50 $\mu^2$. με ελάχιστο πλάτος 6.00μ., (εφ' όσον δεν υπάρχει υποχρεωτική πρασιά) για τη δημιουργία διαπλάτυνσης – στάσης τουριστικών λεωφορείων και άλλων αυτοκινήτων, χωρίς να παρενοχλείται η κυκλοφορία του δρόμου. Προκειμένου για οικόπεδα που βρίσκονται σε πόλεις και οικισμούς άνω των 15.000 κατοίκων ανεξάρτητα από την δυναμικότητα του ξενοδοχείου, απαιτούνται χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών θα πρέπει να προβλέπονται θέσεις στάθμευσης ανεξάρτητα από τον πληθυσμό της πόλης, όπως περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα (Προδιαγραφές Αρχιτεκτονικής Μελέτης -Β΄ Στάδιο)

**Ι.3.β.- ύδρευση**
Θα πρέπει να εξασφαλίζεται δυνατότητα παροχής νερού καθ' όλο το εικοσιτετράωρο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ξενοδοχεία | 5* | | | 450 | lit/άτομο |
| Ξενοδοχεία | 4* | | | 350 | lit/άτομο |
| Ξενοδοχεία | 3* | | | 300 | lit/άτομο |
| Ξενοδοχεία | 2* | | | 250 | lit/άτομο |
| Ξενοδοχεία | 1* | | | 150 | lit/άτομο |

Εάν το ξενοδοχείο διαθέτει κήπο, οι ανάγκες σε νερό ορίζονται επί πλέον των ανωτέρω:
-για χλοοτάπητα 4 lit/τ.μ. αρδευόμενου κήπου
-για λουλούδια 1.5-3.00 lit/τ.μ. αρδευόμενου κήπου

**Ι.3.γ.- Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης**
Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής.
Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον πίνακα σε KW / άτομο ημερήσια.

| ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | έως 50 ΚΛΙΝΕΣ | 51-100 ΚΛΙΝΕΣ | 101-200 ΚΛΙΝΕΣ | 201-300 ΚΛΙΝΕΣ | 301-400 ΚΛΙΝΕΣ | 401-500 ΚΛΙΝΕΣ | 5 Γ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5* | 2.8 | 2.5 | 2 | 1.75 | 1.5 | 1.4 | 1 |
| 4* | 2 | 1.5 | 1.3 | 1.1 | 0.85 | 0.77 | 0 |
| 3* | 1.7 | 1.0 | 0.85 | 0.7 | | | |
| 2* - 1* | 0.80 | 0.75 | 0.65 | | | | |

**Ι.3.δ.- Αποχέτευση**
Το οικόπεδο πρέπει να έχει δυνατότητα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής (εφ' όσον υπάρχει). Σε αντίθετη περίπτωση η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται με σηπτικούς ή απορροφητικούς βόθρους.
Η έγκριση διάθεσης των λυμάτων από την αρμόδια αρχή είναι ένα από τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση του ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ λειτουργίας της μονάδας.
Σε περιοχές ιαματικών πηγών απαραίτητη είναι η κατασκευή στεγανού βόθρου, κατόπιν εγκρίσεως που χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ.

**ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**
Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παρόν παράρτημα).
Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
**1. Γενικό τοπογραφικό** της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:25.000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο

συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κλπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο.

**2. Τοπογραφικό διάγραμμα** του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ, κλπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να βεβαιώνεται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. **υπόδειγμα 2** στο παρόν παράρτημα) εκτός αν πρόκειται για εθνικό ή επαρχιακό δρόμο.

Στο τοπογραφικό θα εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι όροι δόμησης πρόσφατα θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ, όπου έχει δημοσιευτεί. Σε περίπτωση παραλιακών οικοπέδων το πολεοδομικό γραφείο θα βεβαιώνει, αν απαιτείται καθορισμός αιγιαλού για την ανέγερση του κτιρίου και θα καθορίζει την οικοδομική γραμμή προς τη θάλασσα.

Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο οικόπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.

Τέλος θα εμφαίνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο διπλωματούχος αρχιτέκτων ή πολιτικός μηχανικός, θα δηλώνει στο τοπογραφικό, ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με συγκεκριμένες διατάξεις, τις οποίες θα μνημονεύει. Επίσης θα δηλώνει ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία ξενοδοχείου από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία (θεσμοθετημένες χρήσεις γης).

Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο το **υπόδειγμα 3** του παρόντος παραρτήματος.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους, διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και η μία σειρά τους χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

**3. Φωτογραφίες** (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, στις οποίες πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το οικόπεδο.

Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, σε χαρτί διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών διαγραμμάτων διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού και την ημερομηνία φωτογράφησης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του οικοπέδου. Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

**4. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα** σε ειδικό έντυπο του Ν.1599/ 86, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κλπ. εμβαδού σε $μ^2$. (βλ. **υπόδειγμα 4** στο παρόν παράρτημα).

Σε περίπτωση, που οι ιδιοκτήτες είναι περισσότεροι του ενός υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή δήλωση, όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε συνιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των δηλούμενων ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι:

1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολο της για τη δημιουργία του ξενοδοχείου και
2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το:

1) κατά πόσον το οικόπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και
2) κατά πόσον το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

**5. Τεχνική έκθεση σε δύο αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:**

**α) Θέση οικοπέδου:** εντός πόλης ή οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο ή εντός οριοθετημένου οικισμού χωρίς σχέδιο.

Θα πρέπει να αναφέρεται νομός – επαρχία – Δήμος ή Κοινότητα, με ιδιαίτερη μνεία της ονομασίας της τοποθεσίας – συνοικίας – εφ' όσον υπάρχει, απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.) και περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

**β) Έκταση οικοπέδου σε $μ^2$** Σε περίπτωση ανέγερσης ξενοδοχείου (πλην ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων) σε πολύ μικρό οικόπεδο, θα γίνονται από το μελετητή διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, υπολογισμοί που θα αποδεικνύουν ότι είναι δυνατή η ανέγερση μονάδας τουλάχιστον 10 δωματίων.

**γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής**

**γ1. Προσπέλαση:** Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (Εθνικός, Επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωσης και από ποιούς φορείς. κλπ

**γ2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης:** Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποιά απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιό τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

**γ3. Δυνατότητα ύδρευσης:** Να αναφέρεται η δυνατότητα ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα κάλυψης των σχετικών απαιτήσεων επιτοπίως, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικείου ΟΤΑ ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος. Να αναγράφεται σε κάθε περίπτωση η διαθέσιμη ημερησίως ποσότητα νερού. Σε περίπτωση που προτείνονται άλλες αποδεκτές μέθοδοι εξασφάλισης του απαιτούμενου νερού για την υδροδότηση της μονάδας, θα πρέπει:

**γ.3.1. Χρήση νερού γεώτρησης**

να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 256/5-5-1989 (τεύχος Α 121)

**γ3.2. Μέθοδοι αφαλάτωσης και υδρομάστευσης**

να προσκομίζονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Πλήρης τεχνική μελέτη για την αφαλάτωση ή την υδρομάστευση, με τους απαιτούμενους δείκτες ποιότητας και αρτιότητας της εγκατάστασης καθώς και επάρκειας του νερού ανάλογα με τις ανάγκες της τουριστικής εγκατάστασης
- Προϋπολογισμός κόστους των αναγκαίων εγκαταστάσεων

Στην αρχιτεκτονική μελέτη και στη Μ.Π.Ε. να περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις

**γ3.3. Μέθοδος μεταφοράς νερού από άλλη περιοχή**

Θα πρέπει να προσκομίζονται όλα τα στοιχεία, που θα εξασφαλίζουν ότι η Εταιρεία μεταφοράς νερού έχει τις απαιτούμενες νόμιμες προϋποθέσεις και εγκρίσεις από Δημόσιο φορέα. Η μέθοδος αυτή αφορά αποκλειστικά στο πόσιμο νερό και γίνεται δεκτή ως συμπληρωματική υδροδότηση και όχι ως αποκλειστική μέθοδος υδροδότησης.

**γ4. Τηλεφωνική σύνδεση:** Θα πρέπει να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

**γ5. Περιγραφή παραλίας:** Θα πρέπει να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης, αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κλπ.)

**δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος:** Θα πρέπει να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παρόντος παραρτήματος.

ε) **Σύντομη περιγραφή** της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

**στ) Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση**

Για περιπτώσεις που η προβλεπόμενη μονάδα υπερβαίνει τη δυναμικότητα των τριακοσίων (300) κλινών εντός σχεδίου πόλης ή των εκατό (100) κλινών εντός οικισμού, θα πρέπει να προσκομίζεται εκτός από τα άλλα δικαιολογητικά και συμπληρωματική τεχνική έκθεση, που θα αναφέρεται:

στ1. στην ένταξη των κατασκευών στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
στ2. στην βιωσιμότητα της μονάδας.
στ3. στην αρχιτεκτονική διαμόρφωση του έργου.
στ4. στην οικολογία της περιοχής.
στ5. στην υποδομή της περιοχής.

**6. Λοιπές βεβαιώσεις – έγγραφα από συναρμοδίους φορείς:**

α) Αν το οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας, ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση ξενοδοχείου.

β) Βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας, ως ακολούθως:.

β1) εφ' όσον η μονάδα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού, ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων νερού ημερησίως όσων προβλέπονται υπό στοιχ.Ι.3.β του παρόντος,

β2) εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση ή χρησιμοποιείται άλλος τρόπος ύδρευσης ως ανωτέρω, θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους

**7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο.**

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντιστοίχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης και ότι η οικοδομή είναι στατικά επαρκής για τη νέα χρήση.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο αντίγραφα ή θα προσκομίζεται βεβαίωση του πολεοδομικού γραφείου, ότι η οικοδομή καθίσταται νόμιμη, μόνο εφόσον πάρει την τουριστική χρήση.(πρόβλεψη ευνοϊκότερων όρων δόμησης για την τουριστική χρήση). Στις περιπτώσεις αυτές η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. θα προηγηθεί της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων.

**Παρατήρηση:** Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

**9.-Πρόσθετα στοιχεία** :Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

**10. Γραμμάτιο κατάθεσης** στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παραβόλου, υπέρ ΕΟΤ , καθώς και αποδεικτικό κατάθεσης παραβόλου υπέρ ΤΕΑΠΠΕΡΤ. Το ύψος των παραβόλων ορίζεται σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 11 του άρθρου 6 του Ν.2160/093.

Το παράβολο για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάσθηκαν και απορρίφτηκαν δεν επιστρέφεται. Προκειμένου για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

Προκειμένου για αίτηση χορήγησης καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτήν που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο συνίσταται στη διαφορά παραβόλων μεταξύ των δύο τάξεων.

**III.- Διάρκεια ισχύος έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου.- Δικαιολογητικά Ανανέωσης Καταλληλότητας**

Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια από την έκδοσή της και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης του οικοπέδου απαιτείται τήρηση διαδικασίας νέας έγκρισης καταλληλότητας.

Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν.1599/86, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης και ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί..

γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη, ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο, που ίσχυε κατά την έκδοση της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

δ. Σε περίπτωση αλλαγής των όρων δόμησης υποβάλλονται οι νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο, οριζόμενο σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 11.

Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου απλά τροποποιείται λόγω ακριβέστερων μετρήσεων (γεγονός, που βεβαιώνεται με δήλωση του Ν.1599/86 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού), δεν απαιτείται νέα έγκριση καταλληλότητας.

**Παρατήρηση:** Εκτός από τα δια του παρόντος προβλεπόμενα δικαιολογητικά, η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1)**
**ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ**

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β΄ Τμήμα Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
FAX:
ΗΛΕΚΤΡ. Δ/ΝΣΗ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού........................................... $μ^2$.
που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση) .................
............................................... του Νομού
........................................... και παρακαλώ
να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλ. Διαμερισμάτων
Τάξης κλίνες περίπου

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ. ΕΟΤ

Ο ΑΙΤΩΝ
υπογραφή

.................................

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
1) Γενικό τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογραφικό. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές:
4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 1599/86
7) Γραμμάτιο Κατάθεσης Παράβολου
Λοιπές απαιτούμενες βεβαιώσεις και εγκρίσεις αρμοδίων φορέων:
1)
2) κ.λπ.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1΄)

## ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ::
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
FAX:
ΗΛΕΚΤΡ. Δ/ΝΣΗ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β΄ Τμήμα Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου. Εμβαδού μ² που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση)

........................ για τη μετατροπή σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να δημιουργήσω :

1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου

2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλ. διαμερισμάτων
..............................................................
Τάξης κλίνες περίπου

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ ΕΟΤ

Ο ΑΙΤΩΝ
υπογραφή

.........................................................

.........................................

..................................

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν.1599/86
6) Αντίγραφο οικοδομικής αδείας θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία
7) Αντίγραφα σχεδίων οικοδομικής αδείας θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία
9) Γραμμάτιο κατάθεσης παράβολου
Λοιπές απαιτούμενες βεβαιώσεις και εγκρίσεις αρμοδίων φορέων:
1).......2)........ κ.λπ.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)**

Αριθμ. Πρωτ...............
Ημερομηνία.................

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..................................................................... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο ......... ..........................................................................(Κεντρική οδική αρτηρία)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τοπογραφικά

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα τοπογραφικά διαγράμματα οικοπέδου, όπου επίσης και θα μνημονεύεται

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)**

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ Αριθ. Πρωτ.
Δ/ΝΣΗ Β ΤΜΗΜΑ Β/5 Ημερομηνία
Δ/ΝΣΗ ΣΤ ΤΜΗΜΑ ΣΤ/1
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 – ΑΘΗΝΑ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ..............................................
βεβαιώ ότι το γήπεδο του ..................................................................
στην ...................................................................................... εμπίπτει:

| **Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** | **ΟΧΙ** | **ΝΑΙ** |
|---|---|---|
| α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους | | |
| β) Σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία | | |
| γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση | | |
| δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα .............................. | | |
| **Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ** | **ΟΧΙ** | **ΝΑΙ** |
| α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό | | |
| Σε οικισμό προστατευόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία | | |
| Σε οικισμό προ του 1923 ή άλλο οριοθετημένο οικισμό (μέσα στα όρια) | | |
| Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα | | |

Ο Προϊστάμενος
του Γραφείου Πολεοδομίας

..........................
.....
..........................
.....

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.1599/86.

..........................................................................................................................
..........................................................................................................................
..........................................................................................................................
...........................................................................................

ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό ....% του οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση.......... εμβαδού .............. $μ^2$, που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλλα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ...). Επίσης δηλώνω ότι

2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπ' όψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου.

3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας Δάσος ή Δασική έκταση.

4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

α) Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη. Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση εταιρείας τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας (Θα υποβάλλεται το ΦΕΚ ορισμού εκπροσώπου).

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας η δήλωση θα υπογράφεται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

Το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντα, θα βεβαιώνεται από αρμόδια αρχή.
Δεν απαιτείται όταν πρόκειται για εταιρεία και η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και σφραγίζεται με τη σφραγίδα της εταιρείας

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

| | |
|---|---|
| εντός σχεδίου πόλεως | εκτός σχεδίου |
| εντός οικισμού άνευ σχεδίου | εκτός σχεδίου εντός Ζ.Ο.Ε. |

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων διπλωματούχος αρχιτέκτων ή πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας ............................................................ στη θέση ................................ Νομού ..................................................

| ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ: | ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ: |
|---|---|
| 1. Νεκροταφείο | |
| 2. Γραφείο Τελετών | |
| 3. Οχλούσα βιομηχανία | |
| 4. Νοσοκομείο | |
| 5. Αγροτικό Ιατρείο / Α΄ Βοήθειες | |
| 6. Αεροδρόμιο | |
| 7. Σιδηροδρομικός σταθμός | |
| 8. Σιδηροδρομική γραμμή | |
| 9. Εντός περιοχής κατοικίας | |
| 10. Δημόσιο πάρκο | |
| 11. Εκπαιδευτικά ιδρύματα - Παιδικοί σταθμοί | |
| 12. Διατηρητέα κτίρια | |
| 13. Παραδοσιακοί οικισμοί | |
| 14. Κεντρικό τμήμα πόλεως | |
| 15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβαστη χρήση | |
| 16. Αναπτυσσόμενη περιοχή | |
| 17. Αρχαιολογικοί χώροι | |
| 18. Πυροσβεστική Υπηρεσία | |
| 19. Υποβαθμισμένη περιοχή | |
| 20. Πυλώνες υψηλής τάσης | |
| 21. Έλος | |
| 22. Οχλούσες εγκαταστάσεις | |
| 23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις | |
| 24. Λατομεία | |
| 25. Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού πόλεως | |
| 26. Ιαματικές πηγές | |
| 27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις | |
| 28. Κεραίες κινητής τηλεφωνίας | |
| Ημερομηνία | Ο Μηχανικός<br>(Σφραγίδα - Υπογραφή) |

**Β.-Έγκριση Καταλληλότητας Γηπέδου Για Τη Δημιουργία Ξενοδοχείου Όλων Των Λειτουργικών Μορφών Εκτός Σχεδίου.**

**Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**Ι.1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Ι.1.α.-Η θέση του οικοπέδου, όπου πρόκειται να δημιουργηθεί το ξενοδοχείο ανάλογα με την κατηγορία και τον προορισμό του, πρέπει:

α. να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β. να είναι εύκολα προσπελάσιμη με μέσα μαζικής μεταφοράς

γ. να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

Επί πλέον η δημιουργία του ξενοδοχείου δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

Ι.1.β.-Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την λειτουργική μορφή της τουριστικής εγκατάστασης, την κατηγορία και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της, ως ακολούθως:

α) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις , που ορίζουν χρήσεις γης στην περιοχή, όπου θα ανεγερθεί το ξενοδοχείο, εφαρμόζονται από τον ΕΟΤ οι ειδικές αυτές διατάξεις.

β) Για τα ξενοδοχεία, που πρόκειται να ανεγερθούν σε περιοχές, όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, απαιτείται **προέγκριση χωροθέτησης** από την αρμόδια Κεντρική ή Περιφερειακή Δ/νση. ΠΕ.ΧΩ. Μετά την χορήγηση προέγκρισης χωροθέτησης, ο ΕΟΤ ελέγχει το αίτημα καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος Διατάγματος.

γ)Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ξενοδοχείων όλων των λειτουργικών μορφών κατηγορίας 5* και 4* σε υποβαθμισμένες από ασυμβίβαστες (π.χ. σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμάτων, λαχαναγορά, σκουπιδότοποι κλπ.) χρήσεις περιοχές καθώς και σε περιοχές με προβλήματα υποδομής (εκτός αν προτίθεται ο επιχειρηματίας με δικά του έξοδα να τα θεραπεύσει, όπου αυτό είναι δυνατό).

γ) Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για δημιουργία ξενοδοχείου κλασσικού τύπου κατηγορίας 1* καθώς και για ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων κατηγορίας1* σε γήπεδα εκτός σχεδίου εντός Ζ.Ο.Ε. ή εκτός σχεδίου

δ) Ξενοδοχεία τύπου MOTEL εγκρίνονται, σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό της λειτουργικής αυτής μορφής κατά το άρθρο 1 του παρόντος, πάνω σε εθνικούς και επαρχιακούς δρόμους. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου τύπου MOTEL είναι η απ' ευθείας σύνδεση με τον επαρχιακό ή εθνικό δρόμο. Κατά συνέπεια, απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ως προϋπόθεση της έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου.

ε) Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | |
| 1. | ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | ΌΧΙ σε απόσταση <500,0 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | Είναι δυνατόν να μειωθεί η απόσταση μόνο εφόσον το νεκροταφείο δεν είναι ορατό λόγω διαμορφώσεων του εδάφους και εφόσον η οδός προσπέλασης του νεκροταφείου, δεν είναι η αυτή με την προσπέλαση του ξενοδοχείου |
| 2. | ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ -ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (Μέσης και Υψηλής όχλησης) | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ | | | | Ο χαρακτηρισμός της εγκατάστασης ως χαμηλής, μέσης ή υψηλής όχλησης πραγματοποιείται από αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης<br>Επιτρέπεται να μειωθεί η απαιτούμενη απόσταση σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, που θα τεθούν στη Μ.Π.Ε, η οποία στην περίπτωση αυτή θα αποτελέσει δικαιολογητικό της έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου. |
| 3. | ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | ΟΧΙ εν επαφή με τα όρια του γηπέδου | |
| 4. | ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | |
| 5. | ΑΕΡΟΡΟΔΡΟΜΙΟ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | Δεν έχει εφαρμογή για ξενοδοχεία αεροδρομίων |
| 6. | ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΕΡΟΔΙΑΔΡΟΜΟ | ΟΧΙ εφόσον η όχληση υπερβαίνει τα ανεκτά επίπεδα (διερευνάται η συχνότητα των πτήσεων, τα μεγέθη των αεροσκαφών κ.λπ.) | | | | Δεν έχει εφαρμογή για ξενοδοχεία αεροδρομίων |
| 7. | | | | | | |
| 8. | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 100.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | ΟΧΙ εν επαφή με τα όρια του γηπέδου | | Η απόσταση επιτρέπεται να μειωθεί, εφόσον αποδεικνύεται από τη μελέτη ηχομόνωσης των κτιρίων, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., ότι η όχληση από το θόρυβο είναι στα επιτρεπόμενα επίπεδα. |
| 9. | ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | Εκτός εάν απαγορεύεται από τις θεσμοθετημένες στη περιοχή χρήσεις |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | |
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| 10. | ΔΑΣΟΣ | Ισχύει η διαδικασία του Νόμου 998/79 | | | | |
| 11. | ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 100.00μ από τα όρια του γηπέδου | | ΝΑΙ και εν επαφή με τα όρια του γηπέδου | | Η απόσταση μπορεί να μειωθεί, εφόσον αποδεικνύεται από τη μελέτη ηχομόνωσης των κτιρίων, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., ότι η όχληση από το θόρυβο είναι στα επιτρεπόμενα επίπεδα. |
| 12. | ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500.00 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | ΝΑΙ μέχρι 300 κλίνες | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| 13. | ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ | Εφόσον βρίσκονται εντός του γηπέδου, ή τα σύρματα διέρχονται πάνω από το γήπεδο, η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου χορηγείται εφόσον δοθεί βεβαίωση της Δ.Ε.Η., ότι θα απομακρυνθούν | | | | |
| 14. | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | ΝΑΙ μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. | | | | |
| 15. | ΕΝΤΟΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕ-ΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | ΟΧΙ | | | ΝΑΙ | Εννοείται περιοχή υποβαθμισμένη, από άναρχη δόμηση ή που περιλαμβάνει σύνολο ασυμβίβαστων χρήσεων, που δημιουργούν οπτική ρύπανση ή άλλου είδους όχληση (π.χ. χωματερή, σταύλοι θερμοκήπια, κ.λπ.) |
| 16. | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | ΟΧΙ σε απόσταση 100.00μ από τα όρια του γηπέδου | | ΟΧΙ εν επαφή με τα όρια του γηπέδου | | |
| 17. | ΕΛΟΣ- ΒΙΟΤΟΠΟΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA κ.λπ. | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | Υπάρχει δυνατότητα μείωσης της απόστασης, σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Δ/νσεις Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & Ε.Ο.Τ., η οποία στην περίπτωση αυτή θα αποτελέσει δικαιολογητικό της έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου. |
| 18. | ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | Οι οχλούσες εγκαταστάσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία |
| 19. | ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Απόσταση από τα όρια του γηπέδου <100.00 μ | ΟΧΙ | | ΝΑΙ Απαιτείται όμως σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | | 5* | 4* | 3* | 2* | |
| 20. | ΛΑΤΟΜΕΙΑ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | |
| | ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ | ΟΧΙ σε απόσταση μικρότερη των 500.00 μ από τα όρια του γηπέδου | | | | |
| 21. | ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ Απόσταση <1000.00μ | Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/νσης του Ε.Ο.Τ. | | | | |
| 22. | ΚΕΡΑΙΕΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ | ΝΑΙ σε απόσταση > 500,00μ από τα όρια του γηπέδου | | | | |

**Ι.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**Ι.2.α. Ενιαίο γήπεδο**

Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο η έκταση του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ΟΤΑ) εξ αδιαιρέτου , επί πλέον δε το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του γηπέδου. Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και αρχιτεκτονικών σχεδίων, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του γηπέδου και όχι επ' ονόματι του μισθωτή. Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας γηπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση της έγκρισης απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του γηπέδου. Όπου υπάρχει κτηματολόγιο, προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου.

**Ι.2.β. Έκταση γηπέδου**

Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο το γήπεδο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τα ισχύοντα στην περιοχή για τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων. Αφαιρώντας τις υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια, το δρόμο, τη γραμμή αιγιαλού, δασική έκταση κλπ. θα πρέπει να είναι δυνατόν στο οικοδομήσιμο τμήμα που απομένει να κατασκευαστεί μονάδα τουλάχιστον δέκα (10) δωματίων με εφαρμογή των όρων δόμησης και των προδιαγραφών του παρόντος ( με εξαίρεση τα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων).Για τα υπνοδωμάτια πελατών και τους χώρους υποδοχής, και εστίασης απαιτείται να εξασφαλίζεται απόσταση ελεύθερης θέας τουλάχιστον 6,00 μ. Για τους λοιπούς χώρους, εφαρμόζεται η οριζόμενη από τον ισχύοντα ΓΟΚ για την αντίστοιχη χρήση απόσταση ελεύθερης θέας.

Σε περίπτωση μετατροπής υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο ή ένταξης υφισταμένης οικοδομής σε ανεγειρόμενο ξενοδοχείο, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και διαδικασίες. Προκειμένου για μετατροπή υφιστάμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο κλασσικού τύπου ή Μοτέλ, η οικοδομή αυτή θα πρέπει να έχει δυνατότητα μετατροπής σε μονάδα δυναμικότητας τουλάχιστον δέκα (10) δωματίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος (εκτός εάν δύναται να επεκταθεί νομίμως, ώστε να έχει δυναμικότητα τουλάχιστον δέκα (10) δωματίων). Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τα Ξενοδοχεία Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων

Επιπλέον θα πρέπει να είναι δυνατή η νόμιμη αλλαγή χρήση της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (Β' Στάδιο) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων τμημάτων

της οικοδομής ή να βεβαιώνεται από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, ότι τα αυθαίρετα τμήματα θα νομιμοποιηθούν με την αλλαγή χρήσης της οικοδομής μετά την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ.

Εγκρίσεις καταλληλότητας για ανέγερση ή μετατροπή υφιστάμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο, όλων των λειτουργικών μορφών, κατηγορίας κατώτερης των 2* σε εκτός σχεδίου γήπεδα δεν χορηγούνται.

Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση, προκειμένου να ανεγερθεί σ' αυτό ξενοδοχείο, θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες των άρθρων 45 και 51 του Ν.998/79

Σε περίπτωση που το γήπεδο γειτνιάζει με ρέμα ή διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει. προϋπόθεση τη χορήγηση αδείας καταλληλότητας οικοπέδου και την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών στο οικόπεδο είναι η προηγούμενη οριοθέτησή του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθ. 188, 345 παρ.16 και 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. της 14/27.4.1999, Δ΄580). Σε κάθε περίπτωση, η ύπαρξη του ρεύματος δεν πρέπει να διαιρεί το γήπεδο σε δύο διακεκριμένες ιδιοκτησίες, οπότε έχουμε δύο γήπεδα, αντί ενός, πράγμα, που βεβαιώνεται από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Εφόσον διατηρείται το ενιαίο του γηπέδου, να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της οικείας Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου, εφόσον πραγματοποιείται με δαπάνη του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλεία διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας, παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου και απομονωθεί με την περίφραξη.

**Ι.2.γ.πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα**

Η μέγιστη πυκνότητα των κλινών ανά στέμμα στα εκτός σχεδίου γήπεδα εμφαίνεται από τον ακόλουθο πίνακα

| **Καθορισμός ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ για τα ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ) (κλίνες ανά στρέμμα)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ | **ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΛΙΝΩΝ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ** | | | |
| | 5* | 4* | 3* | 2* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | 200 | 100 |
| ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | |
| ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ .ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ. | 10 | 12 | 14 | 15 |
| ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | 12 (300) | 14 | |
| ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | 10 | 12 | | |

Οι ως άνω πυκνότητες δεν έχουν εφαρμογή, όταν το γήπεδο διαθέτει και τμήμα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού, οπότε ο συντελεστής δόμησης προσαυξάνεται κατά την εκμετάλλευση του τμήματος αυτού. Επίσης οι πυκνότητες δεν ισχύουν, όταν το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή, όπου, σύμφωνα με ειδικές διατάξεις για την περιοχή, ισχύει προσαυξημένος συντελεστής δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων.

Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο «πρόσωπο» επ' αυτού, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το από 5.11.84 Π.Δ. (τεύχος Α 181).
Η έγκριση καταλληλότητας του γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση, ότι το γήπεδο θα τύχει έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, που προσκομίζεται στο Β΄ Στάδιο, δηλαδή κατά την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης.
Σε περίπτωση, που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με τον εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται αυτοδικαίως ακατάλληλο για τη δημιουργία ξενοδοχείου και η έγκριση καταλληλότητας παύει να ισχύει πλέον.

### Ι.3. ΥΠΟΔΟΜΗ

**α) Προσπέλαση**

Η προσπέλαση στα ξενοδοχεία πρέπει να γίνεται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο δρόμο, καλής βατότητας με όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 5.50 μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσύντριμμα σε όλο του το μήκος μέχρι την συμβολή του με την κύρια ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.
Ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί ως προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων, ούτε δουλείες διόδου έστω και αν έχουν συσταθεί με συμβολαιογραφικές πράξεις και μεταγραφεί.
Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από 5,50 μ. θα πρέπει να προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και το θέμα θα εξετάζεται κατά περίπτωση Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες και άλλα τυχόν αναγκαία στοιχεία.
Σε περίπτωση, που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ ή του οικείου πολεοδομικού γραφείου, τότε το πλάτος του κοινοχρήστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5.50 μ.
(γίνεται δεκτό ως έχει το υφιστάμενο πλάτος του δρόμου). Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πώς θα γίνεται η προσπέλαση και πώς θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο ξενοδοχείο. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία, οπότε και καθορίζεται ανάλογα των ειδικών συνθηκών η κατηγορία και η δυναμικότητα.
Σε περίπτωση, που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα (δεν υφίσταται χερσαία προσπέλαση), η αίτηση εξετάζεται μόνο, εφόσον αποδειχθεί, ότι επιτρέπεται να κατασκευαστεί το απαραίτητο λιμενικό έργο, που προτείνεται από τον αιτούντα για τη θαλάσσια προσπέλαση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική μεταφορά των πελατών και η τροφοδοσία της μονάδας.
Εφόσον προβλέπεται προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να υπάρχει εγκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με αυτόν.

**β) Ύδρευση:**

- Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού για όλο το εικοσιτετράωρο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| | | |
|---|---|---|
| Ξενοδοχεία | 5* | 450 lit./άτομο |
| όλων των | 4* | 350 lit./άτομο |
| λειτουργικών | 3* | 300 lit./άτομο |
| μορφών | 2* | 250 lit./άτομο |

Εάν το ξενοδοχείο διαθέτει κήπο οι ανάγκες σε νερό ορίζονται επιπλέον:
-για χλοοτάπητα 4 lit/τ.μ. αρδευόμενου κήπου
-για λουλούδια 1,5-3 lit/τ.μ. αρδευόμενου κήπου
Η ύδρευση της εγκατάστασης, με τις απαιτούμενες από τις παρούσες προδιαγραφές ποσότητες πόσιμου νερού, γίνεται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα

Εφόσον οι παρεχόμενες ποσότητες δεν επαρκούν, γίνονται αποδεκτές διάφορες μέθοδοι εξασφάλισης του απαιτούμενου σε ποσότητα νερού για την υδροδότηση της μονάδας, ως ακολούθως:

.3.1. <u>**ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ**</u>

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 256/5-5-1989 (τ.Α 121)

β.3.2. <u>**ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΗΣ**</u>

(βλ.κατωτέρω « δικαιολογητικά»):

β.3.3. <u>**ΜΕΘΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**</u>

. Η μέθοδος αυτή αφορά αποκλειστικά στο πόσιμο νερό και γίνεται δεκτή ως μέθοδος συμπληρωματικής υδροδότησης και όχι ως αποκλειστική μέθοδος υδροδότησης.
(βλ.κατωτέρω «δικαιολογητικά»)

γ) **Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης:**

Απαιτείται να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναλύεται στην τεχνική έκθεση από τον μελετητή πώς θα αντιμετωπιστεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

Οι απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση σε KW ημερήσια / άτομο έχουν ως ακολούθως:

| ΔΥΝΑΜΙΚΟ-ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Εως 50 ΚΛΙΝΕΣ | 51-100 ΚΛΙΝΕΣ | 101-200 ΚΛΙΝΕΣ | 201-300 ΚΛΙΝΕΣ | 301-400 ΚΛΙΝΕΣ | 401-500 ΚΛΙΝΕΣ | 501 & ΠΑΝΩ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5* | 2.8 | 2.5 | 2 | 1.75 | 1.5 | 1.4 | 1.25 |
| 4* | 2 | 1.5 | 1.3 | 1.1 | 0.85 | 0.77 | 0.75 |
| 3* | 1.7 | 1.0 | 0.85 | | | | |
| 2* | 0.80 | 0.75 | | | | | |

δ) **Αποχέτευση:**

Όλα τα ξενοδοχεία στις εκτός σχεδίου περιοχές, υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από Π.Δ 20-1-88., ΦΕΚ 61/Δ΄/28-1-88, εκτός εάν υφίσταται αποχετευτικό δίκτυο στην περιοχή και υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με αυτό. Η δυνατότητα σύνδεσης αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα

**II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, αίτηση, που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση, που ο ενδιαφερόμενος είναι Εταιρεία του εμπορικού δικαίου, πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ, όπου έχει δημοσιευτεί

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

<u>**1.Προέγκριση χωροθέτησης**</u> από την αρμόδια Δ/νση ΠΕ.ΧΩ (με το φάκελο που την συνοδεύει). Σε περίπτωση που δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης, θα προσκομίζεται σχετική βεβαίωση από την ίδια Δ/νση.

<u>**2.- Γενικό τοπογραφικό**</u> της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:25.000 όπου να φαίνεται η θέση του γηπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με κοινόχρηστους χώρους (εκκλησία, πλατεία κλπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή, αν πρόκειται για παραθαλάσσιο γήπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

**3. Τοπογραφικό διάγραμμα** του γηπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1.000 ή 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνιές των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κλπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του γηπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης χαρακτηρίζεται ως αγροτικός ή κοινοτικός, στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο Δήμο ή Κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το κύριο οδικό δίκτυο

Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι όροι δόμησης πρόσφατα θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ, όπου αυτό έχει δημοσιευτεί.

Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μελετητή διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στο ξενοδοχείο..

Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο υπεύθυνος του έργου, διπλωματούχος αρχιτέκτονας ή πολιτικός μηχανικός, θα δηλώνει στο τοπογραφικό, ότι το γήπεδο είναι οικοδομήσιμο και θα αναφέρει τις διατάξεις βάσει των οποίων είναι οικοδομήσιμο.

Προκειμένου για γήπεδα μεγαλύτερα των 20 000,00 $M^2$. θα προσκομίζεται επιπλέον σκαρίφημα γενικής διάταξης επί του τοπογραφικού διαγράμματος με τους όγκους των κτιρίων και υπόμνημα στο τοπογραφικό (Βλέπε υπόδειγμα 6 στο παράρτημα 2).

Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το **υπόδειγμα 3** του παρόντος παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα

**4. Φωτογραφίες** (τρεις τουλάχιστον) ολόκληρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, στις οποίες πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου με κόκκινο μελάνι Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας που εφάπτεται στο γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, σε χαρτί διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού και την ημερομηνία φωτογράφησης. Σε κάθε σελίδα θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα, όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

**5. Τεχνική έκθεση** σε δύο αντίγραφα, που θα περιλαμβάνει:

**α) Θέση γηπέδου- Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο**

Θα αναφέρεται Δήμος ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας, η χιλιομετρική απόσταση από σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κ.λπ. καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες ή οικισμούς. Επίσης θα γίνεται αναφορά στα τυχόν υφιστάμενα εντός του γηπέδου κτίσματα, στην πρόθεση κατεδάφισης ή διατήρησης υφιστάμενων κτισμάτων, τη βλάστηση, τα υπάρχοντα πηγάδια κ.λπ.).

**β) Έκταση γηπέδου σε $M^2$**

**γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.**

γ1. Προσπέλαση: Θα αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, δημοτικός, κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιους φορείς. Επίσης θα αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

γ2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Θα αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν

υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, θα αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Επίσης θα αναγράφεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

γ3. Δυνατότητα ύδρευσης: Θα αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας, ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν οι προβλεπόμενες δια του παρόντος προϋποθέσεις επιτοπίως, θα περιγράφεται με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπισθεί το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο κατά τους όρους του παρόντος, θα αναφέρεται επίσης ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος και θα επισυνάπτονται τα αναγκαία δικαιολογητικά (άδεια γεώτρησης, συμφωνητικό χρήσης ύδατος γεώτρησης τρίτου κλπ). Σε κάθε περίπτωση θα αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

Πιο συγκεκριμένα : Όταν η ύδρευση της μονάδας γίνεται από γεώτρηση, θα ακολουθείται η από το Ν. 1739/87 οριζόμενη διαδικασία, οπότε θα προσκομίζεται η άδεια χρήσης νερού γεώτρησης από την αρμόδια υπηρεσία. Εάν ο ενδιαφερόμενος δεν επιθυμεί να κάνει δική του γεώτρηση, είναι δυνατόν να κάνει χρήση γεώτρησης άλλου ιδιοκτήτη, οπότε θα πρέπει να συνάψει συμβολαιογραφικό συμφωνητικό με τον ιδιοκτήτη της γεώτρησης, στο οποίο ο δεύτερος θα δεσμεύεται, να χορηγεί νερό στις ποσότητες, που απαιτούνται δια του παρόντος, για τουλάχιστον δέκα χρόνια. Εάν προτείνονται μέθοδοι αφαλάτωσης ή υδρομάστευσης απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α)Πλήρης τεχνική μελέτη για την αφαλάτωση ή την υδρομάστευση, με τους απαιτούμενους δείκτες ποιότητας και αρτιότητας της εγκατάστασης, καθώς και επάρκειας του νερού, ανάλογα με τις ανάγκες του ξενοδοχείου

β)Προϋπολογισμός κόστους των αναγκαίων εγκαταστάσεων

γ)Στην αρχιτεκτονική μελέτη και στη Μ.Π.Ε. θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις

Τέλος, σε περίπτωση, που προτείνεται μεταφορά νερού από άλλη περιοχή, απαιτείται να προσκομιστούν όλα τα στοιχεία, μέσω των οποίων προκύπτει ότι η εταιρεία μεταφοράς νερού, έχει τις απαιτούμενες νόμιμες προϋποθέσεις και εγκρίσεις από Δημόσιο φορέα

γ4. Τηλεφωνική σύνδεση: Θα αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν δυνατότητες τηλεφωνικής σύνδεσης, θα περιγράφεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

γ5. Περιγραφή παραλίας: Θα αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης, αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ του γηπέδου και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κ.λπ.).

δ) **Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος:** Θα προσκομίζεται, συμπληρωμένος από το διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το **υπόδειγμα 5** του παρόντος παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της, σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος (Κριτήρια Θέσης γηπέδου).

**6. Υπεύθυνη Δήλωση** του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Άρθρου 8 του Ν.1599/86, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, κλπ. εμβαδού … .$\mu^2$. (βλ. **υπόδειγμα 4** του παρόντος παραρτήματος).

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή δήλωση, όπου αναγράφονται τα στοιχεία όλων των ιδιοκτητών και η οποία υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι

1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και
2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα ζητείται η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το

1) κατά πόσον το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και
2) κατά πόσον αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

**7. Λοιπές βεβαιώσεις – έγγραφα από συναρμοδίους φορείς.**

**α)** Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας, ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση του ξενοδοχείου.

**β)** Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας, ως ακολούθως:

**β1.** Εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού, θα βεβαιώνεται ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής συγκεκριμένου αριθμού λίτρων νερού ημερήσια (τουλάχιστον όσων προβλέπονται υπό στοιχείο Ι.3.β του παρόντος ανάλογα με την τάξη της μονάδας).

**β2.** Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται άδεια της χρήσης νερού γεώτρησης (Π.Δ/γμα 256/1989 ,τεύχος Α 121).Εφόσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση ή με άλλο τρόπο θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το Χημείο του Κράτους.

γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού επαρχιακού ή κύριου δημοτικού / κοινοτικού δρόμου θα προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το κατά πόσον απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το Π.Δ. 509/84 (τεύχος Α 181).

**8.-Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο.**

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντιστοίχων σχεδίων θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, ότι το υπάρχον κτίσμα πληροί τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής , ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης και ότι η οικοδομή είναι στατικά επαρκής για τη νέα χρήση.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο αντίγραφα.

Σημειώνεται ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης από την αρμόδια Δ/νση ΠΕ.ΧΩ..

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελο, και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

**9. Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου** υπέρ ΕΟΤ στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα της Ελλάδος, σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, και υπέρ ΤΕΑΠΠΕΡΤ, σε Δημόσιο Ταμείο, το ύψος των οποίων ορίζεται κατά την εξουσιοδοτική διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 11 του Ν.2160/93. Προκειμένου για τα παράβολα ισχύουν τα ακόλουθα:

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφτηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο καταβάλλεται κανονικά

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο καταβάλλεται κανονικά

δ. Προκειμένου για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν από την υπηρεσία, αλλά κατά την εξέταση προέκυψε, ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν καταβάλλεται νέο παράβολο.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας ανώτερης κατηγορίας απ' αυτή, που αρχικά είχε χορηγηθεί, το καταβαλλόμενο παράβολο θα ισούται με τη διαφορά παραβόλου μεταξύ των δύο κατηγοριών.

**ΙΙΙ. Διάρκεια ισχύος και ανανέωση έγκρισης καταλληλότητας**

Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια από την έκδοσή της και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης του οικοπέδου απαιτείται τήρηση διαδικασίας νέας έγκρισης καταλληλότητας.

Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν.1599/86,του διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης και ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί..

γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη, ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο, που ίσχυε κατά την έκδοση της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

δ. Σε περίπτωση αλλαγής των όρων δόμησης υποβάλλονται οι νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο, οριζόμενο σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 11 του Ν.2160/93.

Αν η προέγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια από την έκδοσή της) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει νέα προέγκριση χωροθέτησης .

Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:

α) Μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματος του)

β) Το είδος και την τάξη της προβλεπόμενης μονάδας.

γ)Για αύξηση δυναμικότητας πέραν του 10% της αρχικής έγκρισης και πάντως για πρόσθετη συνολική δυναμικότητα άνω των 20 κλινών απαιτείται νέα προέγκριση χωροθέτησης.

Σε περίπτωση, που η έκταση του γηπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων, οι νέες διαστάσεις του γηπέδου θα βεβαιώνονται με υπεύθυνη δήλωση του Άρθρου 8 του Ν.1599/86 του υπεύθυνου διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού και δεν απαιτείται, ούτε νέα προέγκριση χωροθέτησης ούτε νέα έγκριση καταλληλότητας γηπέδου.

**Παρατήρηση:** Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να ζητεί διευκρινίσεις και να επιτρέπει τη συμπλήρωση των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1)

## ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
FAX
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλουν.
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας
6) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

<u>ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ</u>

1. Έγγραφο προέγκρισης χωροθέτησης με συνημμένο το σχετικό φάκελο που τη συνοδεύει
2. Έγκριση Δασαρχείου
3. Έγκριση Αρχαιολογίας
4. Έγκριση Δήμου για την ύδρευση
5. Έγκριση Δήμου για την προσπέλαση
6. κ.λπ.

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β΄ Τμήμα Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β. ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω τα συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου εμβαδού ............................ $μ^2$ που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση) ............................... του Νομού ........... .................. και παρακαλώ να μου^ χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ

Τάξης ..............κλίνες περίπου ................
Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ.ΕΟΤ................................

Ο ΑΙΤΩΝ
υπογραφή

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1΄)

## ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
FAX
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλουν.
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας
6) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

7. Έγγραφο προέγκρισης χωροθέτησης με συνημμένο το σχετικό φάκελο που τη συνοδεύει
8. Οικοδομική άδεια υφιστάμενου κτιρίου (στέλεχος και σχέδια σε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα)
9. Βεβαίωση Πολεοδομικού Γραφείου, για την αλλαγή χρήσης της οικοδομής κ.λπ.
10. Έγκριση Δασαρχείου
11. Έγκριση Αρχαιολογίας
12. Έγκριση Δήμου για την ύδρευση
13. Έγκριση Δήμου για την προσπέλαση
14. κ.λπ.

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β΄ Τμήμα Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β. ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω τα συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου εμβαδού ............................. $μ^2$ που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση) .............................. του Νομού ........... .................. και παρακαλώ να μου^ χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση προκειμένου να μετατρέψω την υφιστάμενη σ' αυτό οικοδομή και ννα την επεκτείνω προκειμένου να δημιουργήσω σ' αυτό:
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ μικτού τύπου –
Τάξης ..............κλίνες περίπου

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ.ΕΟΤ.................................
...............................................................
.....

Ο ΑΙΤΩΝ
υπογραφή

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)**

Αριθμ. Πρωτ
Ημερομηνία………………

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του …………………………………………………………………………
είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο ………
……………………………………………………………………………………………………………
…
(Κεντρική οδική αρτηρία)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τοπογραφικά

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα τοπογραφικά διαγράμματα οικοπέδου, όπου επίσης και θα γράφεται

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)**

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ Αριθ. Πρωτ.
Δ/ΝΣΗ Β ΤΜΗΜΑ Β/5 Ημερομηνία
Δ/ΝΣΗ ΣΤ ΤΜΗΜΑ ΣΤ/1
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 – ΑΘΗΝΑ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ..................................................
βεβαιώ ότι το γήπεδο του ........................................................................
στην ........................................................................................ εμπίπτει:

| **Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** | **ΟΧΙ** | **ΝΑΙ** |
|---|---|---|
| α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους | | |
| β) Σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία | | |
| γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση | | |
| δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα .............................. | | |
| **Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ** | **ΟΧΙ** | **ΝΑΙ** |
| α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό | | |
| Σε οικισμό προστατευόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία | | |
| Σε οικισμό προ του 1923 ή άλλο οριοθετημένο οικισμό (μέσα στα όρια) | | |
| Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα | | |
| Ο Προϊστάμενος<br>του Γραφείου Πολεοδομίας | | |

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.1599/86.

.......................................................................................................................
.......................................................................................................................
.......................................................................................................................
..........................................................................................

ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό ....% του οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση.......... εμβαδού .............. μ2, που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλλα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ...). Επίσης δηλώνω ότι 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπ' όψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου.

3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας Δάσος ή Δασική έκταση.

4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης ..................................................................................

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

α) Σε περίπτωση περισότερων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη. Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση εταιρείας τη@ δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας (Θα υποβάλλεται το ΦΕΚ ορισμού εκεπροσώπου).

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας η δήλωση θα υπογράφεται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

Το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντα, θα βεβαιώνεται από αρμόδια αρχή.
Δεν απαιτείται όταν πρόκειται για εταιρεία και η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και σφραγίζεται με τη σφραγίδα της εταιρείας

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

| εντός σχεδίου πόλεως | | εκτός σχεδίου |
|---|---|---|
| εντός οικισμού άνευ σχεδίου | | εκτός σχεδίου εντός Ζ.Ο.Ε. |

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων διπλωματούχος αρχιτέκτων ή πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο /γήπεδο ιδιοκτησίας ..........................................................
στη* θέση ............................... Νομού ................................................

| ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ: | ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ: |
|---|---|
| 1. Νεκροταφείο | |
| 2. Γραφείο Τελετών | |
| 3. Οχλούσα βιομηχανία | |
| 4. Νοσοκομείο | |
| 5. Αγροτικό Ιατρείο / Α΄ Βοήθειες | |
| 6. Αεροδρόμιο | |
| 7. Σιδηροδρομικός σταθμός | |
| 8. Σιδηροδρομική γραμμή | |
| 9. Εντός περιοχής κατοικίας | |
| 10. Δημόσιο πάρκο | |
| 11. Εκπαιδευτικά. ιδρύματα - Παιδικοί. σταθμοί | |
| 12. Διατηρητέα κτίρια | |
| 13. Παραδοσιακοί οικισμοί | |
| 14. Κεντρικό τμήμα πόλεως | |
| 15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβαστη χρήση | |
| 16. Αναπτυσσόμενη περιοχή | |
| 17. Αρχαιολογικοί χώροι | |
| 18. Πυροσβεστική Υπηρεσία | |
| 19. Υποβαθμισμένη περιοχή | |
| 20. Πυλώνες υψηλής τάσης | |
| 21. Έλος | |
| 22. Οχλούσες εγκαταστάσεις | |
| 23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις | |
| 24. Λατομεία | |
| 25. Εγκατάσταση βιολ. καθ. πόλεως | |
| 26. Ιαματικές πηγές | |
| 27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις | |
| 28. Κεραίες κινητής τηλεφωνίας | |
| Ημερομηνία | Ο Μηχανικός<br>(Σφραγίδα - Υπογραφή) |

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 20 000.00 $Μ^2$

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ……..ΚΛΙΝΩΝ……… | | | | | | | |
| Α/Α | ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ* | ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ σε μ. | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ σε $μ^2$ (κατά προσέγγιση) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ | ΣΥΝΟΛΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ σε $μ^2$ (κατά προσέγγιση) | ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ |
| 1 | Α | | | | | | |
| 2 | Β | | | | | | |
| 3 | Γ | | | | | | |
| 4 | Δ | | | | | | |
| 5 | Ε | | | | | | |
| 6 | Ζ | | | | | | |
| 7 | Η | | | | | | |
| 8 | Θ | | | | | | |
| 9 | κ.λπ. | | | | | | |
| | | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ | | | | | |
| | | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ | | | | | |
| | | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ……….. | | | | | |

- Οι συμβολισμοί Α, Β, Γ, Δ, Ε κ.λπ. αφορούν στα κτίρια, όπως φαίνονται στο σχέδιο Γενικής Διάταξης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ:
## Τεχνικές Προδιαγραφές
## Ξενοδοχείων Κλασσικού Τύπου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (για όλους τους πίνακες)

I ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
II ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΑΙ σημαίνει «υποχρεωτική εφαρμογή»
ΠΡ σημαίνει «προαιρετική εφαρμογή»
ΟΧΙ σημαίνει «δεν επιτρέπεται»
Α.Μ.Ε.Α. = Άτομα με ειδικές ανάγκες γενικά
Α.Μ.Κ.= Άτομα μειωμένης κινητικότητας (άτομα σε αναπηρικό καρότσι κυρίως)

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ<br>1. Ανεμοφράχτης εφ' όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελαχίστη διάσταση 2.00x3.00 μ. ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλ. 0,90 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Χώρος εισόδου – υποδοχής (LOBBY) ελάχιστη διάσταση σε μέτρα:<br>μέχρι 100 κλίνες | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 |
| 101-300 κλίνες | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | | |
| 301 και άνω κλίνες | 15.00 | 15.00 | 10.00 | 10.00 | | | | | |
| Η ελάχιστη διάσταση στο LOBBY δεν προσδιορίζει το εμβαδόν του χώρου, αλλά αφορά στην ελάχιστη απόσταση οπτικά, στο χώρο εισόδου του ξενοδοχείου, μεταξύ των δομικών στοιχείων που αποτελούν \οπτικά εμπόδια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. RECEPTION ελάχιστο μήκος (σε μέτρα) | | | | | | | | | |
| μέχρι 100 κλίνες | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 101-300 κλίνες: 2,00+0,5μ./40κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | |
| 301 και άνω κλίνες: 4,50μ.+0,5μ./100 κλίνες (max 10μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II<br>200 | I<br>200 | II<br>100 | I<br>100 |
| Παρατήρηση για τον πάγκο της RECEPTION Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 μ. (βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| 4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη RECEPTION ελάχιστο εμβαδόν<br>μέχρι 100 κλίνες<br>101-300 κλίνες: 7,00μ$^2$<br>301 και άνω | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΠΡ | ΠΡ<br>ΠΡ | ΠΡ<br>ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| 6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Τηλεφωνικό κέντρο ( Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο με δυνατότητα απ' ευθείας κλήσης από τα δωμάτια, προς εσωτερικό ή εξωτερικό) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| 8. Τηλεφωνικός θάλαμος μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 101 και άνω κλίνες 1 τηλεφωνικός. θάλαμος ανά 100 κλ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | |
| Μέγιστος αριθμός τηλεφ. θαλάμων πέντε (5) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Από την κατηγορία 3* και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο. | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος, όπου προβλέπεται, θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Μία τουλάχιστον τηλεφ. συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90 μ.(για ΑΜΚ) | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 9. Γραφεία<br>μέχρι 100 κλίνες: 1 γραφείο εμβαδού σε $μ^2$<br>πάνω από100 κλίνες: 2 γραφεία εμβαδού σε $μ^2$ | 20,00<br>30,00 | 20,00<br>30,00 | 20,00<br>30,00 | 20,00<br>30,00 | 10,00<br>20,00 | 10,00<br>20,00 | 10,00<br>20,00 | 10,00 | ΠΡ |
| 10. W.C. πελατών<br>Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών-γυναικών με:<br>Ελάχιστες διαστάσεις W.C.: 0,90μ X 1,30μ. H= 2,20 μ.<br>Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμου: 1,30μX 1,50μ.<br>H= 2,20 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| μέχρι 100 κλίνες | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 |
| 101-300 κλίνες | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | | |
| 301 και άνω κλίνες | 3+3 | 3+3 | 3+3 | 3+3 | 2+2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)<br>α. 1 W.C. κοινό ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. 2 W.C. χωριστά ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7. Το W.C. πρέπει να εξοπλιστεί με τουλ. 1 χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ. 8-9. Οι πόρτες των W.C. αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά. Επίσης βλ. σχ. 13, 19 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II<br>200 | I<br>200 | II<br>100 | I<br>100 |
| 11. Βεστιάριο Με ελάχιστο εμβαδόν 7,00 $μ^2$ εφόσον το ξενοδοχείο είναι συνεχούς λειτουργίας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 12. Χώρος Α΄βοηθειών Προαιρετικός για όλες τις κατηγορίας Πρόκειται για χώρο κύριας χρήσης (με ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ.) εμβαδού τουλάχιστον 20.00 $Μ^2$ εξοπλισμένου στοιχειωδώς για δυνατότητα παροχής Α΄ βοηθειών. Η ύπαρξη του χώρου προϋποθέτει και τη δυνατότητα ύπαρξης ιατρού, είτε σε μόνιμη βάση είτε κατόπιν προσκλήσεως. Θεωρείται χρήσιμο σε απομακρυσμένα από μεγάλες πόλεις, ξενοδοχεία. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ 12. Κύρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλ. 0,60 μ. από τον χώρο εισόδου – υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με το ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II<br>200 | I<br>200 | II<br>100 | I<br>100 |
| Ελάχιστο πλάτος, σε μέτρα.<br>(Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες) | 1,40 | | 1,40 | | 1,30 | | 1,20 | | 1,20 |
| Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής με αυτόματη επαναφορά. Στον όροφο που θα βρίσκονται τα ειδικά δωμάτια,(Α.Μ.Κ.) τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30΄΄.<br>ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΚΑΛΕΣ<br>α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)<br>β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.<br>γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).<br>δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλ. 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ* για δυναμικότητα μέχρι 20 κλίνες η κλίμακα γίνεται δεκτή με σφηνοειδείς βαθμίδες εφ' όσον αυτό γίνει δεκτό και από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο στην αναθεώρηση της άδειας για την αλλαγή της χρήσης. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13. Κλίμακα κινδύνου εφ' όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00 μ. (Βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις). | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 14. Ανελκυστήρες πελατών<br>α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | | | |
| β. σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους (Ισόγειο + 1) | | | | | ΝΑΙ* | | ΝΑΙ* | | |
| γ. σε κτίρια με περισσότερους από 3 ορόφους (Ισόγειο + 2) | | | | | | | | | ΝΑΙ |
| ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)<br>-Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.<br>– Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40 Χ 1,10 μ.<br>– Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 Χ 1,50.<br>-Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ. σχ. 6).<br>-Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον<br>-50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40 μ.<br>-Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων.<br>Θα υπάρχει ηχητική αναγγελία των ορόφων<br>Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επί πλέον ανελκυστήρας /200 κλίνες.<br>– Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω.<br>Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΡΑΣΗΣ Να υπάρχει σε όλους τους ανελκυστήρες ηχητική αναγγελία των ορόφων | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)<br>– Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄ στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού.<br>Ράμπες<br>α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20<br>β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27.<br>γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.<br>Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 Χ 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το* τόξο ανοίγματος της θύρας. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| 15. Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.<br>(ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους)<br>– Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά. | 1,40 | | 1,40 | | 1,30 | | 1,20 | | 1,20 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ | | | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | 50,00 | | 50,00 | | 50,00 | | 30,00 | | 25,00 |
| Μέχρι 100 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: | 1,50/κλίνη | | 1,50/κλίνη | | 1,00/κλίνη | | 0,60/κλίνη | | |
| 16. Αναμονή* * * | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΠΡ |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| 101-300 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: | 150,00 + 1,20 /κλίνη πλέον των 100 | | 150,00 + 1,50 /κλίνη πλέον των 100 | | 100,00 + 0,80 /κλίνη πλέον των 100 | | 60.00 + 0,60 /κλίνη πλέον των 100 | | |
| 16. Αναμονή* * * | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY-ROOM) | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 301 και άνω κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει: | 390,00 + 0,20 / κλίνη πλέον των 300 | | 390,00 + 0,20 / κλίνη πλέον των 300 | | 260,00 + 0,20/κλίνη πλέον των 300 | | | | |
| 16. Αναμονή* * * | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM) | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα. | ΠΡ | 15% | ΠΡ | 15% | ΠΡ | 15% | ΠΡ | 10% | |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Ως αναμονή ***νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION
2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται κατά τον υπολογισμό των χώρων υποδοχής
3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες υπολογίζεται σύμφωνα με την ελάχιστη διάσταση που ορίζεται για κάθε κατηγορία στην παράγραφο Β ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (π.χ. κατηγορία 2* 1,20μ)
4. Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών για κάθε κατηγορία
5. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR** Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Διαστάσεις πάγκου BAR: Βάθος 2,00 μ., μήκος 0,60 μ / κάθισμα ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR: | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β) 100-300 6,00 μ.+ το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| γ) 300 και άνω κλίνες 12,00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Ως αναμονή ***νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION
2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται κατά τον υπολογισμό των χώρων υποδοχής
3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες υπολογίζεται σύμφωνα με την ελάχιστη διάσταση που ορίζεται για κάθε κατηγορία στην παράγραφο Β ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (π.χ. κατηγορία 2* 1,20μ)
4. Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών για κάθε κατηγορία
5. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR** Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Διαστάσεις πάγκου BAR: Βάθος 2,00 μ., μήκος 0,60 μ / κάθισμα ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR: | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β) 100-300 6,00 μ.+ το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| γ) 300 και άνω κλίνες 12,00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Δ. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ<br>Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κ.λπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενοδοχείο.<br>Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χωλλ εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής της από μαγειρείο. Είναι προαιρετική για όλες τις τάξεις με ελάχιστο εμβαδόν 200,00 μ² εκτός από τα ξενοδοχεία 5*, | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Εκτός από την ως άνω αίθουσα, όπως αυτή προδιαγράφεται είναι δυνατόν να υπάρχουν προαιρετικά, και άλλες μικρότερες αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, με ανάλογη χρήση | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Μπορούν να δημιουργούνται επίσης μικρές αίθουσες συσκέψεων 20.00μ²–50.00μ² | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Προκειμένου αίθουσα πολλαπλών χρήσεων να χαρακτηρισθεί βαθμολογούμενο κριτήριο για όλες τις τάξεις θα πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 50.00μ$^2$
(βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)
Όλες οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων ή συσκέψεων θα πρέπει να δημιουργούνται σε θέσεις που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια. Σε πολυώροφα κτίρια δεν θα πρέπει να δημιουργούνται σε ορόφους όπου υπάρχουν υπνοδωμάτια. Δεν θα πρέπει να κάνουν χρήση των ίδιων κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων.
Εφ' όσον κατασκευάζονται εκ των υστέρων, θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της πυροσβεστικής υπηρεσίας

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Εφ' όσον προβλεφθεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, στην κατηγορία 1*, που ο κλιματισμός δεν είναι υποχρεωτικός, η αίθουσα θα πρέπει να κλιματίζεται. | | | | | | | | | ΝΑΙ |
| ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ Πέραν των υποχρεωτικών εμβαδών για τους χώρους υποδοχής, είναι δυνατόν να δημιουργηθούν (επιπλέον χώροι κύριας χρήσης εντός Σ.Δ.) | | | | | | | | | |
| 1.Ειδική αίθουσα τηλεόρασης τουλάχιστον 20.00μ$^2$ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 2.Ειδική αίθουσα χαρτιών ή επιτραπέζιων παιχνιδιών τουλάχιστον 20.00μ$^2$ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 3.Αίθουσα για μπιλιάρδο, ελάχιστο εμβαδόν ( 5.50Χ7.00 ) για ένα τραπέζι, καθαρός χώρος, χωρίς υποστυλώματα | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 4. Επιπλέον BAR, αυτών που προδιαγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η ισχύουσα υγειονομική διάταξη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. Αναγνωστήριο - Βιβλιοθήκη ελάχιστο εμβαδόν 20.00 $μ^2$Πρόκειται για χώρο κύριας χρήσης, που προορίζεται για διάβασμα ή κάποια εργασία που απαιτεί ησυχία και αυτοσυγκέντρωση. Επομένως η θέση του θα πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (φωτισμός–αερισμός κατά Γ.Ο.Κ.) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ | | | | | | | | | |
| 20. Αίθουσα πρωϊνού | | | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $\mu^2$ | | | | | 40.00 | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$: μέχρι 100 κλίνες | ΠΡ | | ΠΡ | | 40.00 | ΠΡ. | 0,40 / κλίνη | 0,40/κλ. | ΠΡ |
| 101 – 300 κλίνες | ΠΡ. | | ΠΡ. | | ΠΡ | ΠΡ. | 40,00 + 0,25 / κλίνη πλέον των 100 | | |
| 301 και άνω κλίνες | ΠΡ. | | ΠΡ. | | ΠΡ. | ΠΡ. | | | |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Στα ξενοδοχεία που υπάρχει εστιατόριο, το πρωινό σερβίρεται στο χώρο του εστιατορίου και επομένως δεν απαιτείται υποχρεωτικά χωριστή αίθουσα πρωινού.
Για δυναμικότητα μέχρι 100 κλίνες η αίθουσα πρωινού μπορεί να είναι τμήμα του χώρου σαλονιού-BAR (με αντίστοιχη προσαύξηση στο εμβαδόν, όπου το BAR θα χρησιμοποιείται για την παρασκευή του πρωινού και θα προβλέπεται μικρός βοηθητικός χώρος πίσω από το BAR ελάχιστου εμβαδού 10,00$\mu^2$
Ανάλογα με τη λύση και εφ' όσον το εμβαδόν της αίθουσας πρωινού είναι μεγαλύτερο από 20,00 $\mu^2$ μπορεί να διατάσσεται σε ιδιαίτερο χώρο οπότε θα εξυπηρετείται με παρασκευαστήριο πρωινού τουλάχιστον 12,00 μ2.
Από 100 κλίνες και πάνω υποχρεωτικά ο χώρος πρωινού θα είναι ιδιαίτερος χώρος.
Εάν το ξενοδοχείο 3* ή 2* διαθέτει εστιατόριο(ή εστιατόριο απλών γευμάτων), δεν χρειάζεται να έχει και αίθουσα πρωινού.
Για τα ξενοδοχεία 5* και 4* είναι υποχρεωτική και η παροχή πρωινού στα υπνοδωμάτια, εφόσον το ζητήσει ο πελάτης (ROOM SERVICE-).
Αν προβλεφθεί αίθουσα πρωινού στις κατηγορίες που δεν είναι υποχρεωτική, αλλά προαιρετική (ΠΡ) ακολουθούνται οι προδιαγραφές 2*.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 21. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK-BAR, GRILL ROOM καφετέρια) | | | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $\mu^2$ | | | 50,00 | | 40,00 | 40,00 | | | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$: μέχρι 100 κλίνες | ΠΡ | ΠΡ | 0,8 / κλίνη | | 0,48 / κλίνη | 0,48 / κλίνη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 101 – 300 κλίνες | ΠΡ | ΠΡ | 80,00 + 0,3 / κλίνη πλέον των 100 | ΠΡ | 48,00 + 0.18 / κλίνη πλέον των 100 | 48,00 + 0.18 / κλίνη πλέον των 100 | ΠΡ | ΠΡ | |
| 301 και άνω κλίνες | ΠΡ | ΠΡ | 140,0 + 0,2 / κλίνη πλέον των 300 | ΠΡ | 84,00 + 0,12 / κλίνη πλέον των 300 | | | | |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Αν προβλεφθεί αίθουσα απλών γευμάτων στις κατηγορίες που δεν είναι υποχρεωτική, ακολουθούνται οι σχετικές προδιαγραφές της κατηγορίας 3*.
Η αίθουσα απλών γευμάτων μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ.Ο.Κ. ) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου | ΝΑΙ. | ΝΑΙ. | ΠΡ | ΝΑΙ. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | 50,00 | 70,00 | 50,00 | 50,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$: μέχρι 100 κλίνες | 0,80 / κλίνη | 1,40 / κλίνη | 0,80 / κλίνη | 1,00 / κλίνη | 0,80 / κλίνη | 0,80 / κλίνη | 0,70 / κλίνη | 0,70 / κλίνη | 0,70 / κλίνη |
| 101 – 300 κλίνες | 80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100 | 140 + 0,50 / κλίνη πλέον 100 | 80,00 + 0,30/ / κλίνη πλέον 100 | 100 + 0,40 / κλίνη πλέον 100 | 80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100 | 80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100 | 70,00 + 0,20 / κλίνη πλέον 100 | | |
| 301 και άνω κλίνες | 140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300 | 240 + 0,30 / κλίνη πλέον 300 | 140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300 | 180 + 0,30 / κλίνη πλέον 300 | 140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300 | | | | |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ. Ο. Κ ) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.
Στην περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερος από 50,00 $μ^2$ στην κατηγορία 5*.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| – Αν στο 1* προβλέπεται εστιατόριο θα ακολουθούνται οι προδιαγραφές της κατηγορίας 2* | | | | | | | | | ΝΑΙ |
| – Στα ξενοδοχεία 4* ΠΕΡΙΟΧΗΣ II ο χώρος που διατίθεται για εστίαση είναι ο ίδιος σε εμβαδόν είτε πρόκειται για απλά γεύματα είτε πρόκειται για εστιατόριο κλασσικού τύπου. Από τον επιχειρηματία θα γίνεται επιλογή του τρόπου λειτουργίας. | | | ΝΑΙ | | | | | | |
| Εξυπακούεται ότι η αίθουσα απλών γευμάτων και εστιατορίου χρησιμοποιούνται στα 5*, 4*, 3*, 2* και σαν αίθουσες πρωινού χωρίς να υπάρχει απαίτηση ειδικού χώρου. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Προαιρετικά και επί πλέον των απαιτουμένων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως:<br>1. ταβέρνα<br>2. καφενείο<br>3. υπαίθριο ή κλειστό SNACK-BAR<br>4. θεματικό εστιατόριο<br>5. ιδιαίτερη αίθουσα, όπου σερβίρονται μενού χαμηλών θερμίδων<br>6. εστιατόριο à la carte κ.λπ.<br>Για όλες τις προαιρετικές χρήσεις αυτές, εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική διάταξη ως προς το ελάχιστο εμβαδόν και τις λοιπές απαιτήσεις. Εφόσον πρόκειται για κλειστούς χώρους, ισχύει η απόσταση ελεύθερης θέας των έξη μέτρων (6.00μ), για τις κατηγορίες 5*,4*,3*,2* Για την κατηγορία 1*εφαρμόζεται η ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)

1. Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε):
2. Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.
3. Εννοούμε ότι θα προβλέπονται θέσεις στο σαλόνι και στο εστιατόριο, με κατάλληλη διάταξη, ώστε να μπορούν να εξυπηρετήσουν άτομα σε αμαξίδιο (χώρος περιστροφής αμαξιδίου, τραπέζι εστιατορίου με κεντρικό ποδαρικό κ.λπ.)
4. Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00μΧ1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣΕπί πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής:<br>μέχρι 40 άτομα — 1+1<br>41–120 άτομα — 2+2<br>121–200 άτομα — 3+3<br>201και άνω άτομα 1+1επί πλέον για κάθε 100 άτομα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| εφόσον τα WC κοινού της εισόδου δεν επαρκούν για το μέγεθος του εστιατορίου ή το εστιατόριο βρίσκεται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε θα ισχύσει κατ' αναλογία και η παράγραφος για τα ΑΜΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| 22α. Εστίαση-SELF SERVICE ή BUFFET Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET. | | | | | | | | | |
| α. Για πρωινό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. για γεύμα ή δείπνο (ένα από τα δύο) | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. για γεύμα και δείπνο | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 23. Παρασκευαστήριο πρωινού: | | | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ² | | | | | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 10,0 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² μέχρι 100 κλίνες | | | | | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 10.0 |
| από 101 και άνω κλίνες | | | | | 20,0 | 20,0 | 20,0 | | |
| Ο χώρος παρασκευστήριου πρωινού στο 1* χρησιμοποιείται είτε από τον επιχειρηματία είτε από τους πελάτες για να ετοιμάζουν μόνοι τους πρωινό Στο εμβαδόν παρασκευαστηρίου περιλαμβάνονται ψυγείο και αποθήκη. | | | | | | | | | ΝΑΙ |
| 24. Μαγειρεία (απλών γευμάτων και εστιατορίου): | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 25. Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 26. Το μαγειρείο ή παρασκευαστήριο πρωινού πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας πρωινού) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:<br>α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο<br>β. πάγκο απόθεσης δίσκων<br>γ. αναβατόριο μηχανικό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου<br>δ. σκευοθήκες, λινοθήκες κ.λπ.<br>– Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου.<br>– Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κ.λπ., θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κ.λπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος – κάθοδος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Ζ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ | | | | | | | | | |
| α. 3 Κλινών (3 μονά κρεβάτια1,00μx2,00μ. ή 1διπλό κρεβάτι 1,40μx2,00μ. και 1μονό 1,00 x 2,00μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση σε μ. | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,20 | 3,20 | 3,00 | 3,00 | 2,70 |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 16,00 | 16,00 | 15,00 | 15,00 | 14,00 |
| Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων** 25% | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. 2 Κλινών (2 μονά κρεβάτια 1,00μx2,00μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση σε μ. | 3,40 | 3,40 | 3,20 | 3,40 | 3,00 | 3,20 | 2,80 | 3,00 | 2,50 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 15,00 | 16,00 | 15,00 | 16,00 | 13,00 | 14,00 | 11,00 | 12,00 | 11,00 |
| γ. 1. Κλίνης ( 1 κρεβάτι στενό διπλό 1.40μx2.00) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση με μ. | 3,00 | 3,40 | 3,00 | 3,40 | 2,50 | 3,20 | 2,50 | 3,00 | 2,50 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 11,00 | 16,00 | 11,00 | 16,00 | 9,00 | 14,00 | 8,00 | 12,00 | 7,00 |
| ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων ** | 15% | 7*% | 15% | 7*% | 10% | 7*% | 7*% | 7*% | 7% |
| δ. Σουίτα συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α, β, γ, . Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25% | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
*Στα ξενοδοχεία περιοχής II δεν προβλέπονται μονόκλινα υπνοδωμάτια. Ο επιχειρηματίας υποχρεούται να ενοικιάζει με τιμή μονοκλίνου το 7% των υπνοδωματίων, εφόσον του ζητηθεί.
**Στον αριθμό των δωματίων του ξενοδοχείου, δεν υπολογίζονται τα σαλόνια των σουιτών

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| ε. ερμάρια<br>– για μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια<br>ελάχ. διαστάσεις σε μ. | 1,20 x 0,60 | | 1,20x 0,60 | | 1,00 x 0,60 | | 1,00 x 0,60 | | 1,00 x 0,60 |
| – για τρίκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις σε μ | 150 x 0,60 | | 1,50 x 0,60 | | 1,50 x 0,60 | | 1,50 x 0,60 | | 1,30 x 0,60 |
| στ. προθάλαμος υπνοδωματίων<br>– ελάχιστη διάσταση 0,90 μ. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ<br>εφόσον προκύπτει<br>από την αρχιτεκτονική. λύση | | | | | | |
| ζ. υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΠΡ | | ΠΡ | | ΠΡ |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.<br>Στα δωμάτια για άτομα μειωμένης κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) δεν θα μπαίνει πόρτα μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| η. βεράντες υπνοδωματίων | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| θ. δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής δύο υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (Α.Μ.Ε.Α.)<br>Οπτικός συναγερμός για κωφούς | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στα υπνοδωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ μόνο για τα ξενοδοχεία στις περιοχές ιαματικών πηγών |
| Ελάχιστος αριθμός ειδικών δωματίων<br>Από 1-20 δωμάτια | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Προβλεπόμενα ποσοστά ειδικών δωματίων για ξενοδοχεία άνω των 20 δωματίων με μέγιστο αριθμό τα δέκα (10) δωμάτια | 10% | 10% | 10% | 5% | 5% |
| -Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν τη δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.<br>ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.<br>ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.<br>ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90 εκ. (στις 2 πλευρές της κλίνης)<br>ιιι. Υψος κλίνης 0,55-0,65<br><br>β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.<br>Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.<br>Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα. βλ. σχ. 12.<br><br>Σε περιοχή ιαματικών πηγών, θα προβλέπονται και στις τάξεις 1* δωμάτια για Άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια για ΑΜΚ σε όλες τις κατηγορίες, θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον α΄ όροφο μόνο (για περίπτωση κινδύνου)

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ | | | | | |
| α. με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ αναλογία | 5,00 80% | 5,00 50% | 3,50 ΠΡ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| β. με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ αναλογία | 4,50 20% | 4,00 50% | 3,00 100% | 2,50 100% | 2,20 100% |
| γ. ελάχιστη διάσταση 1,50μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ. | ΠΡ |
| δ. Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει . Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30x0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ζ. Οι θύρες των λουτρών, εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω(όχι προς το χώρο του λουτρού) και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ |
| <u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ(Α.Μ.Κ.)</u><br>η. Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρά ή DOUCHE ως εξής:<br>– Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου<br>– Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχ. 8<br>– Στην περίπτωση που προβλέπονται wc-λουτρά ατομικά σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίνονται στο σχ. 10α.<br>– Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| Θ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| Στην κατηγορία 1* μπορεί να υπάρχουν και απλά δωμάτια οπότε απαιτούνται: 1 WC και 1 DOUCHE ανά 7 κλίνες κατανεμημένα σε συγκροτήματα χωριστά ανδρών-γυναικών με νιπτήρες στους προθαλάμους. Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1,00μ x 1,60μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2,10μ x 1,30μ. | | | | | ΝΑΙ |
| Ανά όροφο θα υπάρχει τουλάχιστον 1 συγκρότημα ανδρών και 1 συγκρότημα γυναικών. | | | | | ΝΑΙ |
| Σε περίπτωση πολύ μικρής δυναμικότητας θα προβλέπεται τουλάχιστον. 1 συγκρότημα είτε ανδρών είτε γυναικών σε κάθε όροφο. | | | | | ΝΑΙ |
| Αν το ξενοδοχείο 1* υποχρεώνεται σύμφωνα με το προηγούμενο κεφάλαιο Ζ να διαθέτει δωμάτια για ΑΜΚ θα προβλέπεται τουλάχιστον ένα πλήρες λουτρό ανά 2 δωμάτια με τις ειδικές προδιαγραφές του κεφαλαίου Ζ. | | | | | ΝΑΙ |

**ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.**

Εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής των προδιαγραφών για ΑΜ.Κ.

- Μονάδες δυναμικότητας έως 60 κλινών, εφόσον δεν έχουν προσπέλαση από δρόμο βατό από αμαξίδιο ( π.χ. σκαλοπάτια ή πεζόδρομο με μεγάλη κλίση) ή εφόσον βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό και έχουν προσπέλαση από δρόμο πλάτους μικρότερου των 3,50 μ
- Μονάδες όλων των λειτουργικών μορφών και όλων των κατηγοριών, που κατασκευάζονται σε οικόπεδα/γήπεδα με συνολική κλίση άνω του 30% και βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε περιοχές ελεγχόμενες από την αρχαιολογική υπηρεσία, σε περιοχές όπου επιβάλλεται μεγάλη διασπορά κτιριακών όγκων ( βάσει ειδικών διατάξεων), εφόσον έχουν δυναμικότητα έως 100 κλινών.
- Για μονάδες δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 κλινών, η εξαίρεση θα εφαρμόζεται μόνο στις περιπτώσεις, όπου αποδεδειγμένα υπάρχει αδυναμία συντήρησης ανυψωτικών μηχανημάτων ( π.χ. νησιά)

Οι ανωτέρω εξαιρέσεις, δεν ισχύουν, αν η μονάδα βρίσκεται σε περιοχή ιαματικών πηγών.

Περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη παράγραφο, αλλά κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. θα πρέπει να τύχουν σχετικών εξαιρέσεων, θα παραπέμπονται από αυτήν συνοδευόμενες από αιτιολογική έκθεση στη Διοίκηση του Ε.Ο.Τ. προς έγκριση

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| Ι. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ (office) | | | | | |
| α. χώρος καθαρισμού:<br>( Σε ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό)<br>που περιλαμβάνει:<br>– είδη καθαρισμού<br>– παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα<br>– θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσής τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου<br>– θέση για καροτσάκι καμαριέρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ ανά 30 δωμάτια | 5,50 | 5,50 | 4.50 | 4.00 | 2.00 |
| β. λινοθήκη Ερμάριο βάθους 0,60μ. ύψους 2,00 μ μήκους σε μ/15 δωμάτια | 2,00 | 2,00 | 1,50 | 1,00 | 1,00 |
| γ. σερβίρισμα πρωινού<br>( Σε άλλη θέση από τους χώρους καθαρισμού, με φυσικό αερισμό)<br>περιλαμβάνει:<br>– Θέση καροτσιών πρωινού,<br>– προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος,λάντζα<br>– φύλαξη σκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ ανά 30 δωμάτια | 5,50 | 5,50 | | | |
| δ. επικοινωνία κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου<br>(με σκάλα ή ανελκυστήρα) | | | | | |
| Ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων και των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| για ξενοδοχεία άνω των 30 κλινών | | | | ΝΑΙ | |
| για ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών και 3 ορόφων (ισόγειο+2) | | | | | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| ανελκυστήρας υπηρεσίας από το office προς βοηθητικούς. χώρους | | | | | | | | | |
| ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 όροφος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 όροφοι | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 όροφοι και άνω | | | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθητικούς χώρους ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων και των κλινών(μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00 μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Για ξενοδοχεία άνω των 30 κλινών | | | | | | | | | ΝΑΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

1. Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το office του ορόφου χωρίς να μετράνε στο απαιτούμενο εμβαδόν.
2. Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
3. Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθητικοί χώροι (α) & (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 δωμάτια)
4. Για τις κατηγορίες 5* & 4* εφόσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη των 150,00μ περίπου, ο βοηθητικός χώρος (γ) μπορεί να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ROOM SERVICE.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | | | | | | | | | |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| α. αποθήκη επίπλων 0,40 $μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. γενικές αποθήκες 0,10 $μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ.γραφείο αποθηκάριου 10.00$μ^2$<br>μέχρι 300 κλίνες<br>301 και άνω κλίνες | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| δ αποθήκη καυσίμων<br>ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης<br>Ε συνολικό 0,20$μ^2$/κλίνη (εφόσον το ξενοδοχείο είναι συνεχούς λειτουργίας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| στ. εγκατάσταση κλιματισμού 0,20μ2/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ζ. γραφείο συντηρητή κτιρίου 0,10$μ^2$/κλίνη<br>μέχρι 300 κλίνες<br>301 και άνω | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο 0,22$μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| θ. γενική λινοθήκη 0,16$μ^2$ /κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Λ.ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | | | | | | | | | |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Ανεξάρτητα από δυναμικότητα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| Για ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών | | | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Α) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ W.C +.DOUCHE – νιπτήρες –προθάλαμος –αποδυτήρια με ερμάρια χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο WC-DOUCHE σε χωριστούς χώρους και νιπτήρες στον προθάλαμο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00 μ x 1.60 μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2.10 μ. x 1.30 μ. Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρα για: | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μονάδες μέχρι 40 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| 41 κλίνες μέχρι 300 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Σε μεγαλύτερες μονάδες θα προστίθενται 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρας ανά φύλο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Β. ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ: Μόνο για ξενοδοχεία εκτός σχεδίου – ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ - υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αυξήσεως του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας. | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ |
| Εμβαδόν υπνοδωματίου 4$μ^2$/άτομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0.50μ/άτομο Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | |
| Γ. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ όπου προβλέπεται πλήρες εστιατόριο ελάχιστο εμβαδόν 20.00 $μ^2$ πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο. | | | | | | | | | |
| Ξενοδοχεία κάτω των 100 κλινών | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο για τον Δ/ντή ή τον ιδιοκτήτη, που εκτελεί καθήκοντα Δ/ντή μέγιστο εμβαδόν 50$μ^2$. με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων των πελατών | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Ε. ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (για βοηθητικούς χώρους και για την εξυπηρέτηση των βοηθητικών λειτουργιών π.χ. αποκομιδή απορριμμάτων, αποκομιδή ακάθαρτου ιματισμού, τροφοδοσία μαγειρείου κ.λπ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ. | ΝΑΙ. | ΝΑΙ. | ΝΑΙ. | ΝΑΙ. |
| **Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** | | | | | | | | | |
| 1.ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ για τουλάχιστον 6 όργανα (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια) ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 1α. για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | | | | |
| 2.ΣΑΟΥΝΑ (σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές) 2α μία πλήρης σάουνα των 4 ατόμων με διαφορετικές ώρες λειτουργίας για άντρες και γυναίκες ή δύο πλήρεις σάουνες ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 2β Δύο πλήρεις σάουνες των 4 ατόμων χωριστά ανδρών γυναικών για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 3.ΠΙΣΙΝΑ ΚΛΕΙΣΤΗ Η ΑΝΟΙΧΤΗ (για τις πισίνες εφαρμόζεται και η ισχύουσα υγειονομική διάταξη) 3α ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 3β για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | | | | |
| 3γ Ελάχιστη διάσταση 6.00 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3δ <u>Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι</u> ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών 80,.00 $μ^2$ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| 3ε <u>Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ</u> | | | | | | | | | |
| μέχρι 100 κλίνες: 100,00 $μ^2$ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | |
| 100-300 κλίνες: 150,00 $μ^2$ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | |
| 300 και άνω κλίνες: 200,00 $μ^2$ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | | |
| 3ζ <u>WC & ντους για την πισίνα</u> 1+1 σε συγκροτήματα ανδρών γυναικών, με προθαλάμους και νιπτήρες στους προθαλάμους Υπαίθρια ντους για την ανοιχτή πισίναΤα αποδυτήρια είναι προαιρετικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3η Απόσταση ανοιχτής ΠΙΣΙΝΑΣ από υπνοδωμάτια 20,00 μ. ( νοείται η κάθετη απόσταση από το άνοιγμα του δωματίου) Η ελάχιστη απόσταση ισχύει μόνο για τις πισίνες στα ξενοδοχεία <u>ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ</u> | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ ελάχιστη διάσταση 4,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 40.00 $μ^2$ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | — | — | | | |
| 5.NIGHT- CLUB (νυκτερινό κέντρο) ή DISCOTHEQUE (κλειστή και κλιματιζόμενη) ή ΠΙΑΝΟ BAR Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 6. ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 7.ΚΕΝΤΡΟ ΟΜΟΡΦΙΑΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 8.ΚΟΥΡΕΙΟ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ (Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 9.ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ Σε ιδιοκτησίες μεγαλύτερες ή ίσες των 10 στρεμμάτων κατασκευάζεται τουλάχιστον 1 γήπεδο, τένις Προαιρετικά και εφόσον οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας το επιτρέπουν μπορούν να κατασκευάζονται περισσότερα γήπεδα τένις και άλλα γήπεδα για βόλεϊ, μπάσκετ κ.λπ. Για τα γήπεδα αθλοπαιδιών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (για τις διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά)Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών με έντονες κλίσεις ή ιδιοκτησιών με πυκνή φυσική βλάστηση, στις οποίες δεν είναι δυνατόν να δημιουργηθούν υπαίθρια γήπεδα, τα ξενοδοχεία απαλλάσσονται από την υποχρέωση δημιουργίας γηπέδων αθλοπαιδιών. | - | ΝΑΙ | - | ΝΑΙ | - | ΠΡ | - | ΠΡ | |
| 10. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ σε θέση που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | -ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | -ΠΡ |
| 11.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Πρόκειται για υπαίθριο χώρο εξοπλισμένο με κούνιες τραμπάλες και άλλα παιχνίδια, για παιδιά από τεσσάρων μέχρι οκτώ ετών περίπου | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ<br>Πρόκειται για κλειστό χώρο κύριας χρήσης με ελάχιστο εμβαδόν 20.00 μ², με άριστες συνθήκες φωτισμού και αερισμού (ελεύθερη θέα 6.00 μ), εξοπλισμένο με τα κατάλληλα έπιπλα και παιχνίδια.<br>Ο παιδικός σταθμός έχει προορισμό τη φύλαξη και τη δημιουργική απασχόληση παιδιών προσχολικής ηλικίας (όχι βρεφών) και πρώτης σχολικής ηλικίας, μέχρι οκτώ ετών περίπου<br>Στα ξενοδοχεία ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ συνδυάζεται με την παιδική χαρά | | | | | | | | | |
| Για δυναμικότητα μέχρι 300 κλινών | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | | | |
| Για δυναμικότητα άνω των 300 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. ΙΠΠΑΣΙΑ<br>(εγκαταστάσεις σταυλισμού για τα άλογα σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50000 μ².) | | ΠΡ | | ΠΡ | | | | | |
| 14. ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (WIND SURFING – ιστιοπλοΐα) Προβλέπονται εγκαταστάσεις για τη φύλαξη σκαφών | | ΠΡ | | ΠΡ | | | | | |
| 15.ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ<br>(κλειστοί ή ανοιχτοί) | | | | | | | | | |
| *μέχρι 100 κλίνες: 1 θέση αυτοκινήτου / 12-20 κλίνες για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του1981 (Π.Δ. 92/4-1/2-2/82 ΦΕΚ 12Α) | ΝΑΙ* | ΝΑΙ | ΝΑΙ* | ΝΑΙ | ΝΑΙ* | ΝΑΙ | ΝΑΙ* | ΝΑΙ* | ΝΑΙ* |
| άνω των 100 κλινών:<br>1 θέση αυτοκινήτου /12-20 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | - | - |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγορεύσεις ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχανικός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα δεσμεύεται άλλος χώρος κοντά στο ξενοδοχείο για την στάθμευση των αντίστοιχων αυτοκινήτων<br>Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν 960/79 άρθρο 1 § 2γ).<br>Τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ. Σχήμα 28) ή ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων<br>– Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Ν. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ (βλέπε και κεφάλαιο βαθμολογούμανα κριτήρια) | | | | | | | | | |
| Κατάστημα τουριστικών ειδών, αναμνηστικών, αντιγράφων κ.λπ. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ | ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ | ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ |
| Καπνοπωλείο | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Φωτογραφικά είδη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Κοσμήματα | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Ενδύματα | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Καλλυντικά | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Οπτικά | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Γραφείο ταξιδιών : Υποχρεωτικό για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Κατάστημα εφημερίδων περιοδικών και βιβλίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| – μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους & προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 χλμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό) | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**<br>– Ηχομόνωση δωματίων:<br>1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ. ΓΟΚ & κτιριοδομικό κανονισμό)<br>2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 48DB (βλ. ΓΟΚ & Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>3. Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (ΓΟΚ& Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Θέρμανση γενική που εξασφαλίζει, εφόσον λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 20° C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Κλιματισμός γενικός Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 100% Δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΣΗ** | | | | | | | | | |
| α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| β. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των δωματίων με το κέντρο και τα τμήματα του ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| γ Αυτόματη σύνδεση ή μέσω κέντρου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| δ.. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας ή μέσω κέντρου, μεταξύ των δωματίων και απευθείας ή μέσω κέντρου, κλήση προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | |
| ε. Δίκτυο σήμανσης άμεσης ανάγκης, μεταξύ δωματίων ή λοιπών κοινοχρήστων χώρων και της RECEPTION. Το κουμπί να είναι κοντά στο κρεβάτι. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Προαιρετικά<br>στ. TELEX. ή FAX<br>ζ. Τηλέφωνο στο λουτρό<br>η. Αυτόματος τηλεφωνητής<br>θ. SPEAKER PHONE<br>ι. VOICE MAIL | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **ΦΩΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | | | |
| Φωτισμός κλιμακοστασίων διαδρόμων και περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το εικοσιτετράωρο Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. Οπτικός συναγερμός σε όλους τους χώρους για άτομα με προβλήματα ακοής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ σ' όλους τους χώρους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| δ. ΠΑΡΟΧΗ ΖΕΣΤΟΥ ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ σ' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60°(στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ' όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΑΤΑΠΟΘΗΚΗΣ χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10 $\mu^3$/κλίνη το 24ωρο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| στ. ΝΙΠΤΗΡΑΣ στα δωμάτια που δεν έχουν ιδιαίτερο λουτρό. | — | — | — | — | — | — | — | — | ΝΑΙ |
| ζ. ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| η. ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ στα δωμάτια για 50% αυτών | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| – ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ στα δωμάτια για 100 % αυτών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| – ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ στους κοινόχρηστους χώρους έγχρωμη ή ασπρόμαυρη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| θ. VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους (εφόσον προβλέπεται ειδική αίθουσα για τηλεόραση) | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ι. MINI BAR στα δωμάτια για το 100% αυτών. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | | | | | |
| – MINI BAR στα δωμάτια για το 30% αυτών. | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |

**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, VDO, VDE BS κ.λπ.
Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.
Θέρμανση
- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2'' κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2'' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 – B2 ή BS 2871.
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE, HD, VPE, PP, PB, PVC – C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/76 ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα* άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C
Κλιματισμός
- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 – 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA
- Δίκτυα σωληνώσεων ως για τη θέρμανση
- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με σχετική υγρασία 50%
Εξαερισμός
Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052 – 3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.
Πυρόσβεση
Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3
Υδραυλικά – Αποχετεύσεις
- Υπολογισμοί – Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1β/221 της 22.1/24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ). (Βλέπε τόμο Γ1 σελ. 1810).
- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες ή χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. θερμάνσεως.
- Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810

**ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΥΛΙΚΑ**

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει

στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο σκληρό υλικό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50 μ.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4, (κλίση 6%).

β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

Τα υλικά αυτά δεν είναι απαραίτητα όταν η επικάλυψη των βαθμίδων γίνεται από αντιολισθηρό υλικό.

Επιβάλλεται όμως, στις σκάλες με περισσότερα των 5 σκαλοπατιών, η ένδειξη του τέλους του πατήματος με διαφοροποίηση του χρώματος.

γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40, δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με* κατάλληλη συνδετική ύλη.

δ) Ανυψωτικά μηχανήματα:

Είναι δυνατόν οι ράμπες να αντικαθίστανται με ανυψωτικά μηχανήματα, όπου το προκύπτον μήκος της ράμπας, κρίνεται από τον αρχιτέκτονα του έργου απαγορευτικό. Τα μηχανήματα αυτά, θα πρέπει να είναι εύχρηστα και ασφαλή.

Με την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης θα υποβάλλονται τα πλήρη στοιχεία του μηχανήματος και οι σχετικές άδειες, για τη χρήση του στην Ελληνική αγορά

ε) Πλακόστρωτα:

Όπου χρησιμοποιούνται πλάκες για την επίστρωση υπαίθριων χώρων, θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά αντιολισθηρές. Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να λαμβάνεται στα πλακόστρωτα της περιοχής της πισίνας.

Στα ξενοδοχεία, που λειτουργούν το χειμώνα θα πρέπει να γίνεται ειδική επιλογή στα υλικά δαπέδου, των υπαίθριων διαμορφώσεων και να αποφεύγονται υλικά,
που γίνονται επικίνδυνα σε περίπτωση παγετού.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.
β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια
γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλωμένων, διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ. Μπορεί να γίνουν δεκτές και άλλες προτάσεις για τις επενδύσεις των υγρών χώρων με άλλα υλικά, εφόσον θα πληρούν τις προϋποθέσεις των παραπάνω, ως προς τη συμπεριφορά τους στην υγρασία.
δ) Επιβάλλονται σκούρα στα κουφώματα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός. Στην περίπτωση, που δεν υπάρχουν σκούρα, είναι υποχρεωτικές οι κουρτίνες συσκότισης
ε) Είσοδοι κτιρίων.
Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.
- Σε περίπτωση που, οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.
-Στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές θα τοποθετούνται αυτοκόλλητες ενδείξεις, για την αποφυγή ατυχημάτων
Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.
στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων.
Πόρτες: Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85-90 εκ.
Σκάλες: Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιβ.
Ράμπες: Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιγ.
Ανυψωτικά μηχανήματα: Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιδ.
Δάπεδα: Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού (αντιολισθηρά).
Ειδικότερα για τα δάπεδα των χώρων υγιεινής επιβάλλεται η επιλογή αντιολισθηρών υλικών επίστρωσης δαπέδου.
Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερα δύο σκαλοπάτια).
Όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο.
Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.
Βεράντες - Εξώστες: Σε όλες τις βεράντες και τους εξώστες, που δεν βρίσκονται στην ίδια στάθμη με τον εξωτερικό χώρο, επιβάλλεται προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο στο οριζόμενο από το Γ.Ο.Κ. ύψος. Στα κιγκλιδώματα, θα πρέπει να αποφεύγονται τα οριζόντια στοιχεία για λόγους ασφάλειας, των μικρών παιδιών.
Σηματοδότηση: Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.
Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.
Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.
ζ. Χειρισμός εξοπλισμού.
Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόσταση τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC(καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κλπ.
η. Αντηχητικά μέτρα

- Επίστρωση των δαπέδων – τοίχων – ορόφων όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.
- Λεκάνες χαμηλής πίεσης για μείωση του θορύβου.

θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

η)Επιβάλλεται ηχομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γενικά στον περιβάλλοντα χώρο και στο εσωτερικό των κτιρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την ασφαλή διαμονή και διακίνηση, πελατών και εργαζομένων, όποια και αν είναι η σωματική ή νοητική κατάσταση αυτών.

Ειδικά για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ( ανάπηρους, ηλικιωμένους, μικρά παιδιά κ.λπ.) επιβάλλονται όλες οι αναφερόμενες στο παρόν προβλέψεις και διευκολύνσεις.

Πέραν αυτών γίνονται δεκτές λύσεις και προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο ειδικό τεύχος «Σχεδιάζοντας για όλους», του Γραφείου για Ατομα .Με.Ειδικές .Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.). του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και προτάσεις του υπεύθυνου μελετητή του έργου, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, εφόσον υπάρχει γι' αυτές πλήρης ανάλυση και αιτιολόγηση και κριθούν δόκιμες κατά τον έλεγχο.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| A. Loby -Reception | | | | | | | | | |
| Κουτί παραπόνων για φύλλο διαμαρτυρίας<br>Τοποθέτηση σε εμφανές σημείο των φύλλων διαμαρτυρίας | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πληροφοριακό υλικό – Info stand | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Δελτίο συναλλάγματος εφόσον έχει άδεια ανταλλακτηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Χρηματοκιβώτιο + θυρίδες τουλάχιστον για το 50% της δυναμικότητας κοντά στη reception (αν δεν υπάρχουν χρηματοκιβώτια στα δωμάτια) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Θυρωρός 24 ώρες το 24ωρο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Χώρος πρώτων βοηθειών-εξοπλισμός | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Μεγάλο φαρμακείο<br>Φαρμακείο ευρείας σύνθεσης που συνδεύεται από στοιχειώδη εξοπλισμό | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Μικρό φαρμακείο<br>Πρόκειται για φαρμακείο με περιορισμένη σύνθεση περιεχομένου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ & ΛΟΥΤΡΑ | | | | | | | | | |
| ΕΠΙΠΛΩΣΗ -ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | | | | | | | | | |
| Εξοπλισμός μονόκλινου δωματίου | | | | | | | | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00 ή 1.40) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Κομοδίνο | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Τουαλέτα έπιπλο | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Καρέκλα | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ | | | | | | | | | |
| Σκαμνί | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ | | | | | | | | | |
| Τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Κάθισμα | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Εξοπλισμός δικλίνου δωματίου | | | | | | | | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Κομοδίνο | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1ή2 | 1ή2 | 1ή2 |
| Τουαλέτα έπιπλο | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | - |
| Καρέκλα | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ (Ως άνω) | | | | | | | | | |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Κάθισμα | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Εξοπλισμός τρίκλινου δωματίου | | | | | | | | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Κομοδίνο | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3ή2 | 3ή2 | 3ή2 | 3ή2 |
| Τουαλέτα έπιπλο | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | - |
| Καρέκλα | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ (Ως άνω) | | | | | | | | | |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ | | | | | | | | | |
| τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| κάθισμα | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Εξοπλισμός σαλονιού σουίτας | | | | | | | | | |
| Καναπές που γίνεται κρεβάτι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| τραπέζι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ | | | | | | | | | |
| Τηλεόραση –έγχρωμη- | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ 50% | ΝΑΙ 50% | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| VIDEO | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Δορυφορική τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Interactive -τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Pay –T.V. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Συσκευή Fax | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Μηχανή για τσάι –καφέ και δίσκος με τα απαραίτητα υλικά | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Σιδερώστρα παντελονιών | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Σακούλα καθαριστηρίου | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Απαραίτητα για το ράψιμο | ΥΠ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Απαραίτητα για αλληλογραφία | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Πινακίδες: Do not disturb/ Make up room | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Καθαρισμός υποδημάτων-Βερνίκι κ.λπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Κόκαλο παπουτσιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.
2. Στα δίκλινα δωμάτια των 3*, 2*' και 1* μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.
3. Οι πολυθρόνες σε ξενοδοχεία της κατηγορίας 3* και 2* δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).
4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.
5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ | ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| α | ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ<br><br>ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ | 2,00 x 1,00 μ.<br>(στρώμα 1,95 x 0,95)<br>2,00 x 1,40 μ. | α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι)<br>β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαρίου ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα. |
| β | ΚΟΜΟΔΙΝΑ | Μήκος 0,50 ως 0,65 μ.<br>Πλάτος 0,35 ως 0,45<br>Ύψος ανάλογο | Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0,65 x 0,45) |
| γ | ΤΟΥΑΛΕΤΑ | Μήκος ελάχιστο 1,00 μ.<br>Πλάτος 0,35-0,45<br>Ύψος τουλ. 0,65 μ. | α. Απαραιτήτως συρτάρια<br>β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι άθροισμα αυτών |
| δ | ΤΡΑΠΕΖΙ | Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 $μ^2$<br>Ύψος ανάλογο | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ε | ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ ΜΠΑΓΚΑΖ) | Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο<br>Πλάτος 0,40 μ. | α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ.<br>β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση |
| στ | ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕ-ΤΑΣ | Κατά τα διεθνή παραδεδεγμένα πρότυπα | |
| ζ | ΤΡΑΠΕΖΙ-ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ | Όμοια όπως πιο πάνω | |

6. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.
7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ – RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεβάτι ή μεταξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δωμάτια.
7. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο) τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ | | | | | | | | | | |
| 1. Τραπεζάκια: άτομα 2 | Min. διάσταση Μ | 0.65 | 0.65 | 0.65 | 0.65 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.45 | 0.45 | 0.45 | 0.45 | 0.45 |
| 2. Τραπεζάκια: άτομα 4 | Min. διάσταση Μ | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.72 | 0.72 | 0.72 | 0.72 | 0.72 |
| 3. Τραπεζάκια: άτομα 6 | Min. διάσταση Μ | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 |
| Παρατήρηση:<br>α. συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον) στα μικρά τραπέζια. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. αριθμός θέσεων εστιατορίου: ½ του αριθμού των κλινών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. πρόβλεψη για τραπέζια που μπορούν να εξυπηρετούν και άτομα που κινούνται με αναπηρικά καρότσια στα ποσοστά που έχουν ήδη αναφερθεί | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Καθίσματα ή πολυθρονοκαρέκλες αναπαυτικές | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Εξοπλισμός αίθουσων υποδοχής ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ: | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.ΚΑΝΑΠΕΔΕΣ ΠΟΛΥΘΡΟΝΕΣ, ΠΟΛΥΘΡΟΝΟΚΑΡΕΚΛΕΣ, ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΛΥΠΤΟΥΝ ΤΟ ¼ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΚΛΙΝΩΝ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| 2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: έπιπλα (πτυσσόμενα ή όχι) θα καλύπτουν το ½ του αριθμού των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις κατηγορίες 5* και 4* όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία αρίστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.
Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).
β. Στην κατηγορία 4*επιτρέπεται η* χρησιμοποίηση φορμάϊκας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).
Επίσης και για τις κατηγορίες 3*' και 2*.
γ. Στις κατηγορίες 3* 2*' και 1* από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμός από αυτές.
Σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως μοριοσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.
δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά) και όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.
ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.
στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ:
## Τεχνικές Προδιαγραφές Ξενοδοχείων Τύπου Μοτέλ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΝΑΙ** σημαίνει «υποχρεωτική εφαρμογή»

**ΠΡ** σημαίνει «προαιρετική εφαρμογή»

**ΟΧΙ** σημαίνει «δεν επιτρέπεται»

Α.Μ.Ε.Α. = Άτομα με ειδικές ανάγκες γενικά

Α.Μ.Κ.= Άτομα μειωμένης κινητικότητας (άτομα σε αναπηρικό καρότσι κυρίως)

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ**<br>**1. Ανεμοφράχτης**<br>ελαχίστη διάσταση 2.00μ x3.00 μ. ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00 μ. Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλάχιστον. 0,90 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **2. Χώρος εισόδου – υποδοχής** (LOBBY) ελάχιστη διάσταση σε μέτρα: | | |
| μέχρι 100 κλίνες | 5,00 | 4.00 |
| 101-300 κλίνες: | 10,00 | 8.00 |
| Η ελάχιστη διάσταση στο LOBBY δεν προσδιορίζει το εμβαδόν του χώρου, αλλά αφορά στην ελάχιστη απόσταση οπτικά, στο χώρο εισόδου του ξενοδοχείου, μεταξύ των δομικών στοιχείων που αποτελούν οπτικά εμπόδια | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **3. RECEPTION**<br>Ελάχιστο μήκος σε μ.<br>0-100 κλίνες | 2,00 | 1.20 |
| 101-300 κλίνες | 2,00<br>+<br>0,50 / 40 κλίνες<br>(max 10.00μ.) | 2,00<br>+<br>0,50 / 40 κλίνες<br>(max 10.00μ.) |
| **Παρατήρηση για τον πάγκο της RECEPTION**<br>Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 μ. (βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη** RECEPTION<br>ελάχιστο εμβαδόν<br>μέχρι 100 κλίνες<br>101-300 κλίνες: 7,00 μ² | ΠΡ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | II | II |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών** με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **7. Τηλεφωνικό κέντρο ( Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο με δυνατότητα απ' ευθείας κλήσης από τα δωμάτια, προς εσωτερικό ή εξωτερικό)** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **8. Τηλεφωνικός θάλαμος** μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 101 και άνω κλίνες 1 τηλεφων. θάλαμος ανά 100 κλ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μέγιστος αριθμός τηλεφωνικών θαλάμων πέντε (5) | ΝΑΙ | |
| Στα 4* ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο. | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| Ενας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος, όπου προβλέπεται, θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21 | ΝΑΙ | |
| Μία τουλάχιστον τηλεφ. συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90 μ. (για ΑΜΚ) | | ΝΑΙ |
| **9. Γραφεία** μέχρι 100 κλίνες: 1 γραφείο εμβαδού σε $μ^2$ | 20,00 | 10,00 |
| πάνω από100 κλίνες: 2 γραφεία εμβαδού σε $μ^2$ | 30,00 | 20,00 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **10. W.C. πελατών** Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών-γυναικών με: Ελάχιστες διαστάσεις W.C.: 0,90μΧ1,30μ. Η= 2,20 μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμου: 1,30μΧ 1,50μ. Η= 2,20 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| μέχρι 100 κλίνες | 2+2 | 1+1 |
| 101-300 κλίνες | 2+2 | 2+2 |
| Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Οι τουαλέτες για το κοινό αφορούν αποκλειστικά στους πελάτες που διανυκτερεύουν στο ΜΟΤΕΛ και όχι τους διερχόμενους, που κάνουν χρήση των χώρων εστίασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | ΙΙ<br>300 | ΙΙ<br>200 |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΚ)**<br>α. 1 W.C. κοινό ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου. | | ΝΑΙ |
| β. 2 W.C. χωριστά ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου. | ΝΑΙ | |
| Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7. Το W.C. πρέπει να εξοπλιστεί με τουλ. 1 χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ. 8-9. Οι πόρτες των W.C. αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά. Επίσης βλ. σχ. 13, 19 | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **11. Βεστιάριο**<br>Με ελάχιστο εμβαδόν 7,00 $\mu^2$ εφ' όσον το ΜΟΤΕΛ είναι συνεχούς λειτουργίας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **12. Χώρος Α΄ βοηθειών Προαιρετικός για όλες τις κατηγορίες**<br>Πρόκειται για χώρο κύριας χρήσης (με ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ.) εμβαδού τουλάχιστον 20.00 $M^2$ εξοπλισμένου στοιχειωδώς για δυνατότητα παροχής Α΄ βοηθειών.<br>Η ύπαρξη του χώρου προϋποθέτει και τη δυνατότητα ύπαρξης ιατρού, είτε σε μόνιμη βάση είτε κατόπιν προσκλήσεως. Θεωρείται χρήσιμο σε απομακρυσμένα από μεγάλες πόλεις, ξενοδοχεία. | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**<br>**12. Κύρια κλίμακα** με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλάχιστον 0,60 μ. από τον χώρο εισόδου – υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με το ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστο πλάτος (σε μ.) (Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες) | 1,40 | 1,30 |
| Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής* με αυτόματη επαναφορά. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Στον όροφο που θα βρίσκονται τα ειδικά δωμάτια,(Α.Μ.Κ.) τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30΄΄. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΚΑΛΕΣ**<br>α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)<br>β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.<br>γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).<br>δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλ. 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **13. Κλίμακα κινδύνου** εφ' όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00 μ. (Βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις). | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| | 4* | 3* |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **14. Ανελκυστήρες πελατών**<br><br>α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων | ΝΑΙ | |
| β. σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους (Ισογ. + 1) | | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΑΜΚ**<br>-Θα έχουν διπλές (εσωτερική - εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.<br>– Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40 Χ 1,10 μ.<br>– Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 Χ 1,50.<br>-Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ. σχ. 6).<br>-Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον -50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος: μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40 μ.<br>-Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΟΡΑΣΗ:**<br>**Σε όλους τους ανελκυστήρες θα υπάρχει ηχητική αναγγελία των ορόφων** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | II | II |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)**<br>– Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄ στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ράμπες**<br>α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20<br>β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27.<br>γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 Χ 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το* τόξο ανοίγματος της θύρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **15. Διάδρομοι κυκλοφορίας** στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.<br>(ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους)<br>– Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά. | 1,40 | 1,30 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | **4*** | **3*** |
| | II | II |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | 50,00 | 30,00 |
| **Μέχρι 100 κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: | 1,00/κλίνη | 0,60/κλίνη |
| 16. Αναμονή* * * | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **101-300 κλίνες**: ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: | 100,00 + 0,80 /κλίνη πλέον των 100 | 60,00* + 0,60 /κλίνη πλέον των 100 |
| 16. Αναμονή* * * | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY-ROOM) | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**<br>1. Σαν αναμονή ***νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION.<br>2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται στον υπολογισμό των εμβαδών των χώρων υποδοχής<br>3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες υπολογίζεται σύμφωνα με την ελάχιστη διάσταση για κάθε κατηγορία, που ορίζεται στην παράγραφο **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**<br>4. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους | | |
| Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα. | 15% | 15% |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR**<br>**Ο πάγκος του BAR** αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.<br>Διαστάσεις πάγκου BAR: Βάθος 2,00 μ., μήκος 0,60 μ / κάθισμα<br>ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR: | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | II | II |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **α) μέχρι 100 κλίνες** για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **β) 100-300** 6,00 μ. το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ) **Μέγιστο μήκος 12.00 μ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Δ. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ** Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κ.λπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενοδοχείο. Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χωλλ εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής της από μαγειρείο. Είναι **προαιρετική** για όλες τις τάξεις με ελάχιστο εμβαδόν 200,00 $μ^2$ **Βοηθητικός χώρος:** απαιτείται αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός της. Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για παραστάσεις κ.λπ. | ΠΡ | ΠΡ |
| Εκτός από την ως άνω αίθουσα, όπως αυτή προδιαγράφεται είναι δυνατόν να υπάρχουν προαιρετικά, και άλλες μικρότερες αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, με ανάλογη χρήση | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **Προκειμένου αίθουσα πολλαπλών χρήσεων να χαρακτηρισθεί βαθμολογούμενο κριτήριο για όλες τις τάξεις θα πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 50.00μ² (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**<br>1. Οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων δεν πρέπει να δημιουργούνται σε θέσεις που ενοχλούν τα υπνοδωμάτια<br>2. Δεν επιτρέπεται να έχουν κοινή προσπέλαση κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων με τα δωμάτια<br>3. Εφ' όσον δημιουργούνται εκ των υστέρων πρέπει να τύχουν της έγκρισης της πυροσβεστικής υπηρεσίας | | |
| **ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ**<br>Πέραν των υποχρεωτικών εμβαδών για τους χώρους υποδοχής, είναι δυνατόν να δημιουργηθούν (χώροι κύριας χρήσης και εντός Σ.Δ.): | | |
| **1.**Ειδική αίθουσα τηλεόρασης τουλάχιστον 20.00μ² | ΠΡ | ΠΡ |
| **2.**Ειδική αίθουσα χαρτιών ή επιτραπέζιων παιχνιδιών τουλάχιστον 20.00μ² | ΠΡ | ΠΡ |
| **3.**Αίθουσα για μπιλιάρδο, ελάχιστο εμβαδόν ( 5.50Χ7.00 ) για ένα τραπέζι, καθαρός χώρος, χωρίς υποστυλώματα | ΠΡ | ΠΡ |
| **4.** Επιπλέον BAR, αυτών που προδιαγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η ισχύουσα υγειονομική διάταξη | ΠΡ | ΠΡ |
| **5.** Αναγνωστήριο -Βιβλιοθήκη ελάχιστο εμβαδόν 20.00 μ² Πρόκειται για χώρο που προορίζεται για διάβασμα ή κάποια εργασία που απαιτεί ησυχία και αυτοσυγκέντρωση. Επομένως η θέση του θα πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (φωτισμός –αερισμός κατά Γ.Ο.Κ.) | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| | 4* | 3* |
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | | |
| **20. Αίθουσα πρωϊνού** | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ² | - | - |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε μ² 0.30:/κλίνη μέχρι 100 κλίνες | ΠΡ | ΠΡ. |
| 101 – 300 κλίνες | ΠΡ | ΠΡ. |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Στα ΜΟΤΕΛ υπάρχει υποχρεωτικά εστιατόριο ή εστιατόριο απλών γευμάτων, οπότε το πρωινό σερβίρεται στο χώρο εστίασης και επομένως δεν απαιτείται υποχρεωτικά χωριστή αίθουσα πρωινού.
2. Επειδή όμως οι χώροι εστίασης του ΜΟΤΕΛ απευθύνονται κατά κύριο λόγο σε διερχόμενους πελάτες, μπορεί ο επιχειρηματίας να διαθέτει αίθουσα πρωινού για τους πελάτες που διανυκτερεύουν στο ΜΟΤΕΛ
3. Για δυναμικότητα μέχρι 100 κλίνες η αίθουσα πρωινού μπορεί να είναι τμήμα του χώρου σαλονιού-BAR (με αντίστοιχη προσαύξηση στο εμβαδόν, όπου το BAR θα χρησιμοποιείται για την παρασκευή του πρωινού και θα προβλέπεται μικρός βοηθητικός χώρος πίσω από το BAR ελάχιστου εμβαδού10,00μ²
4. Ανάλογα με τη λύση και εφ' όσον το εμβαδόν της αίθουσας πρωινού είναι μεγαλύτερο από 20,00 μ² μπορεί να διατάσσεται σε ιδιαίτερο χώρο οπότε θα εξυπηρετείται με παρασκευαστήριο πρωινού τουλάχιστον 12,00 μ².
5. Από 100 κλίνες και πάνω ο χώρος πρωινού θα είναι ιδιαίτερος χώρος.
6. Εφόσον ο πελάτης το ζητήσει είναι υποχρεωτική η παροχή πρωινού στο δωμάτιο στα 4*

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **21. Αίθουσα απλών** γευμάτων (SNACK-BAR, GRILL ROOM καφετέρια) | ΠΡ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $\mu^2$ | | 40.00 |
| ελάχιστο εμβαδό σε $\mu^2$: μέχρι 100 κλίνες | | 0.48/κλίνη |
| 101 – 300 κλίνες | ΠΡ | 48.00 + 0,18/κλίνη πλέον των 100 |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**<br>-Αν προβλεφθεί αίθουσα απλών γευμάτων στην 4* κατηγορία προαιρετικά (ΠΡ) και εκτός του εστιατορίου που είναι υποχρεωτικό, (ΝΑΙ), ακολουθούνται οι σχετικές προδιαγραφές των 3* ή η ισχύουσα υγειονομική διάταξη.<br>– Η αίθουσα απλών γευμάτων μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ.Ο.Κ. ) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου** | ΝΑΙ. | ΠΡ |
| **Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ²** | 50,00 | 40,00 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ²: μέχρι 100 κλίνες | 1,00/κλίνη | 0,80/κλίνη |
| 101 – 300 κλίνες | 100 + 0,40/κλίνη πλέον 100 | 80,00 + 0,30/κλίνη πλέον 100 |
| Εφόσον ο χώρος εστίασης προορίζεται και για διερχόμενους πελάτες και κατασκευάζεται μεγαλύτερο από το απαιτούμενο για τον αριθμό των κλινών του ΜΟΤΕΛ υπολογίζεται για 301 και άνω άτομα σε μ² Εξυπακούεται ότι το εστιατόριο που προορίζεται για τους διερχόμενους πελάτες σερβίρει υποχρεωτικά και à la carte | 180.00 + 0,20/άτομο πλέον των 300 | 140.00 + 0,20/άτομο πλέον των 300 |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (Γ. Ο. Κ.) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν. Στη περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερος από 50,00 μ² στα 4* | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| Εξυπακούεται ότι η αίθουσα απλών γευμάτων και εστιατορίου χρησιμοποιείται και σαν αίθουσα πρωινού χωρίς να υπάρχει απαίτηση ειδικού χώρου. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Προαιρετικά και επί πλέον των απαιτουμένων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως:<br>1. ταβέρνα<br>2. καφενείο<br>3. υπαίθριο ή κλειστό SNACK-BAR<br>4. θεματικό εστιατόριο<br>5. ιδιαίτερη αίθουσα, όπου σερβίρονται μενού χαμηλών θερμίδων<br>6. εστιατόριο Drive in<br>κ.λπ.<br>για όλες τις προαιρετικές χρήσεις αυτές, εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική διάταξη ως προς το ελάχιστο εμβαδόν και τις λοιπές απαιτήσεις.<br>Εφόσον πρόκειται για κλειστούς χώρους, ισχύει η απόσταση ελεύθερης θέας των έξη μέτρων (6.00μ). | ΠΡ | ΠΡ |

<table>
<tr><th colspan="3">ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ</th></tr>
<tr><th>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</th><th>4*</th><th>3*</th></tr>
<tr><td>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ<br>Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε): Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις. (Εννοούμε ότι θα προβλέπονται θέσεις στο σαλόνι και στο εστιατόριο, με κατάλληλη διάταξη, ώστε να μπορούν να εξυπηρετήσουν άτομα σε αμαξίδο (χώρος περιστροφής αμαξιδίου, τραπέζι εστιατορίου με κεντρικό ποδαρικό κ.λπ.)<br><br>Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00μΧ1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο.</td><td>ΝΑΙ</td><td>ΝΑΙ<br>•</td></tr>
<tr><td>ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ<br>όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής:<br><table><tr><td>μέχρι 40 άτομα</td><td>1+1</td></tr><tr><td>41–120 άτομα</td><td>2+2</td></tr><tr><td>121–200 άτομα</td><td>3+3</td></tr><tr><td colspan="2">201και άνω άτομα<br>1+1επί πλέον για κάθε 100 άτομα</td></tr></table><br><u>εφόσον τα WC κοινού της εισόδου δεν επαρκούν</u> για το μέγεθος του εστιατορίου ή το εστιατόριο βρίσκεται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε θα ισχύσει κατ' αναλογία και η παράγραφος για τα ΑΜΚ.– <u>Εφόσον το εστιατόριο απευθύνεται σε διερχόμενους πελάτες θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου επί πλέον των WC της εισόδου και των χώρων υποδοχής των πελατών που διανυκτερεύουν στο ΜΟΤΕΛ</u></td><td>ΝΑΙ</td><td>ΝΑΙ</td></tr>
</table>

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **22α. Εστίαση**-SELF SERVICE ή BUFFET<br>Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET.<br>α. Για πρωϊνό<br>β. για γεύμα ή δείπνο<br>(ένα από τα δύο)<br>γ. για γεύμα και δείπνο | <br><br><br><br>ΝΑΙ<br><br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | <br><br><br><br>ΝΑΙ<br><br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **23. Παρασκευαστήριο πρωινού:** | | |
| Το πρωινό παρασκευάζεται στο μαγειρείο. Εάν ο επιχειρηματίας επιθυμεί μπορεί να έχει ααν ξάρτητο χώρο για τα πρωινά | ΠΡ | ΠΡ |
| Ελάχιστο εμεβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | 12,00 | 12,00 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ μέχρι 100 κλίνες | 12,00 | 12,00 |
| από 101 και άνω κλίνες | 20,00 | 20,00 |
| **24. Μαγειρεία** (απλών γευμάτων και εστιατορίου): | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου) | -ΝΑΙ<br>- | -ΝΑΙ<br>- |
| – Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **25. Αποθήκες μαγειρείου:** ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα | 300 | 200 |
| **26. Το μαγειρείο** ή παρασκευαστήριο πρωϊνού πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας πρωινού) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:<br>α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο<br>β. πάγκο απόθεσης δίσκων<br>γ. αναβατόριο μηχανικό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου<br>δ. σκευοθήκες, λινοθήκες κ.λπ.<br>– Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου.<br>– Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κ.λπ., θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κ.λπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος – κάθοδος | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
|---|---|---|
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Ζ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ** | | |
| **α. 3 Κλινών** (3 μονά κρεβάτια 1,00 x 2,00μ. ή 1 διπλό κρεβάτι 1,40x2,00μ. και 1 μονό 1,00 x 2,00μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση σε μ. | 3,40 | 3,20 |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 18.00 | 16,00 |
| Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25% | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **β. 2 Κλινών** (2 μονά κρεββάτια 1,00x2,00μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση σε μ. | 3,20 | 3,00 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 14.00 | 12,00 |
| **γ. 1. Κλίνης** ( 1 κρεβάτι στενό διπλό 1.40 x 2.00) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση με μ. | 2,80 | 2,50 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 10,00 | 9,00 |
| ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων * | 15% | 10% |
| **δ. Σουΐτα** συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α, β, γ, δ. Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων* | 25% | 25% |
| Στον αριθμό των υπνοδωματίων*, υπολογίζονται μόνο τα υπνοδωμάτια και όχι τα σαλόνια των σουιτών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **ε. ερμάρια**<br>– για μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις σε μ. | 1,20x 0,60 | 1,00 x 0,60 |
| – για τρίκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις σε μ | 1,50 x 0,60 | 1,50 x 0,60 |
| **στ. προθάλαμος υπνοδωματίων**<br>– ελάχιστη διάσταση 0,90 μ. | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτονική λύση | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτονική λύση |
| ζ. υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου<br><br>**ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.**<br>Στα δωμάτια για Α.Μ.Κ. δεν θα μπαίνει πόρτα μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου | ΠΡ | ΠΡ |
| **η. βεράντες υπνοδωματίων** | ΠΡ | ΠΡ |
| **θ. δυνατότητα** σύνδεσης εσωτερικής δύο υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (Α.Μ.Ε.Α.)**<br>**Οπτικός συναγερμός για κωφούς** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Πρόβλεψη για άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) στα υπνοδωμάτια** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστος αριθμός ειδικών δωματίων<br>Από 1-20 δωμάτια | 1 | 1 |
| Προβλεπόμενα ποσοστά ειδικών δωματίων για ξενοδοχεία άνω των 20 δωματίων με μέγιστο αριθμό τα **δέκα (10) δωμάτια** | 10% | 10% |
| – Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν τη δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.<br>i. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.<br>ii. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.<br>iii. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90 εκ. (στις 2 πλευρές της κλίνης)<br>iiii. Ύψος κλίνης 0,55-0,65<br><br>β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.<br>Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα. βλ. σχ. 12.<br><br>Εξασφαλίζεται ότι τα δωμάτια για ΑΜΚ σε όλες τις τάξεις θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον Α΄ όροφο μόνο (για περίπτωση κινδύνου) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ** | | |
| α. με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$<br>αναλογία | 5,00<br>50% | 3,50<br>ΠΡ |
| β. με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$<br>αναλογία | 4,00<br>50% | 3,00<br>100% |
| γ. ελάχιστη διάσταση 1,50μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Ο μελετητής υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει<br>. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30x0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ζ. Οι θύρες των λουτρών, εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω(όχι προς το χώρο του λουτρού) και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| <u>**ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.**</u><br>**η. Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρά ή DOUCHE ως εξής:**<br>– Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου<br>– Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχ. 8<br>– Στην περίπτωση που προβλέπονται wc-λουτρά ατομικά σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίνονται στο σχ. 10α.<br>– Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9 | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.**

Εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής των προδιαγραφών για ΑΜ.Κ.

1. Μοτέλ όλων των κατηγοριών, που κατασκευάζονται σε οικόπεδα / γήπεδα με συνολική κλίση άνω του 30% και βρίσκονται κοντά σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε περιοχές ελεγχόμενες από την αρχαιολογική υπηρεσία, σε περιοχές όπου επιβάλλεται μεγάλη διασπορά κτιριακών όγκων (βάσει ειδικών διατάξεων), εφόσον έχουν δυναμικότητα έως 100 κλινών
2. Η ανωτέρω εξαίρεση, δεν ισχύει, αν η μονάδα βρίσκεται σε περιοχή ιαματικών πηγών.
3. Περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη παράγραφο, αλλά κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. θα πρέπει να τύχουν σχετικών εξαιρέσεων, θα παραπέμπονται από αυτήν συνοδευόμενες από αιτιολογική έκθεση στη Διοίκηση του Ε.Ο.Τ. προς έγκριση

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Ι. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ (office)** | | |
| **α. χώρος καθαρισμού:** ( Σε ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό), που περιλαμβάνει:<br>– είδη καθαρισμού<br>– παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα<br>– θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσής τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου<br>– θέση για καροτσάκι καμαριέρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ ανά 30 δωμάτια | 5,50 | 4,50 |
| **β.λινοθήκη**<br>Ερμάριο βάθους 0,60μ. ύψους 2,00 μ μήκους σε μ /15δωμάτια | 2,00 | 1,50 |
| **γ. σερβίρισμα πρωινού**( Σε άλλη θέση από τους χώρους καθαρισμού, με φυσικό αερισμό)<br>περιλαμβάνει:<br>– Θέση καροτσιών πρωινού,<br>– προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος,λάντζα<br>– φύλαξη σκευών | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ανά 30 δωμάτια | 5,00 | 5,00 |
| **δ. επικοινωνία κατακόρυφη** των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου (με σκάλα ή ανελκυστήρα)<br>Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας καταλήγει πολύ κοντά στο χώρο παρασκευής πρωινού μπορεί να **μην** δημιουργηθεί ο χώρος<br>**(γ.) σερβίρισμα πρωινού** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ανελκυστήρας υπηρεσίας** από το office προς τους βοηθητικούς χώρους Ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων και των κλινών | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Ισόγειο + 2 όροφοι | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Σκάλα υπηρεσίας** από το office προς τους βοηθητικούς χώρους, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων Μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες. Ελάχιστο πλάτος 1,00 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

1. Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το office του ορόφου χωρίς να μετράνε στο απαιτούμενο εμβαδόν.
2. Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
3. Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθητικοί χώροι (α) & (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 διαμερίσματα)
4. Για τις κατηγορίες 5* & 4* εφόσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη των 150,00μ περίπου, ο βοηθητικός χώρος (γ) μπορεί να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ROOM SERVICE.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| α. αποθήκη επίπλων 0,40 μ²/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. γενικές αποθήκες 0,10 μ²/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. γραφείο αποθηκάριου 10μ² | ΠΡ | ΠΡ |
| δ αποθήκη καυσίμων<br>ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης<br>Ε συνολικό 0,20μ²/κλίνη<br>(εφόσον το ΜΟΤΕΛ είναι συνεχούς λειτουργίας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| στ. εγκατάσταση κλιματισμού 0,20μ²/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ζ. γραφείο συντηρητή κτιρίου 0,10μ²/κλίνη | ΠΡ | ΠΡ |
| η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο 0,22μ2/ κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| θ. γενική λινοθήκη 0,16μ² /κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Λ. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** | | |
| Ανεξάρτητα από δυναμικότητα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **α ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** W.C +.DOUCHE<br>– νιπτήρες–προθάλαμος<br>–αποδυτήρια με ερμάρια | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο WC-DOUCHE σε χωριστούς χώρους | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00 μ x 1.60 μ.<br>Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2.10 μ. x 1.30 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρα για κάθε φύλλο καθώς και ερμάρια για τη φύλαξη των ρούχων και λοιπών προσωπικών αντικειμένων. προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **β. ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ:** Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Εμβαδόν υπνοδωματίου 4μ²/άτομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0,50μ/άτομο Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων κοινόχρηστοι ανδρών γυναικ. 1WC-1 DOUCHE/7 άτομα Ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ | ΠΡ | ΠΡ |
| **γ. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** όπου προβλέπεται πλήρες εστιατόριο ελάχιστο εμβαδόν 20.00 μ² – πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο. | | |
| ξενοδοχεία κάτω των 100 κλινών | ΠΡ | ΠΡ |
| ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο για τον διευθυντή ή τον ιδιοκτήτη, που εκτελεί καθήκοντα διευθυντή. Μέγιστο εμβαδόν 50,00μ². με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων των πελατών | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | Η | Η |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| ε. **ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ** (για βοηθητικούς χώρους και για την εξυπηρέτηση των βοηθητικών λειτουργιών π.χ. αποκομιδή απορριμμάτων, αποκομιδή ακάθαρτου ιματισμού, τροφοδοσία μαγειρείου κ.λπ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| στ.ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ<br>Σε ιδιοκτησίες μεγαλύτερες ή ίσες των 10 στρεμμάτων κατασκευάζεται τουλάχιστον 1 γήπεδο, τένις<br>Προαιρετικά και εφόσον οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας το επιτρέπουν μπορούν να κατασκευάζονται περισσότερα γήπεδα τένις και άλλα γήπεδα για βόλεϊ, μπάσκετ κ.λπ.<br>Για τα γήπεδα αθλοπαιδιών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (για τις διαστάσεις και οι λοιπά χαρακτηριστικά) | ΠΡ | ΠΡ |
| ζ. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ<br>σε θέση που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια | ΠΡ | ΠΡ |
| η.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ<br>Πρόκειται για υπαίθριο χώρο εξοπλισμένο με κούνιες τραμπάλες και άλλα παιχνίδια, για παιδιά από τεσσάρων μέχρι οκτώ ετών περίπου | ΠΡ | ΠΡ |
| θ.ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | | |
| Πρόκειται για κλειστό χώρο κύριας χρήσης με ελάχιστο εμβαδόν 20.00 $μ^2$, με άριστες συνθήκες φωτισμού και αερισμού (ελεύθερη θέα 6.00 μ), εξοπλισμένο με τα κατάλληλα έπιπλα και παιχνίδια.<br>Ο παιδικός σταθμός έχει προορισμό τη φύλαξη και τη δημιουργική απασχόληση παιδιών προσχολικής ηλικίας (όχι βρεφών) και πρώτης σχολικής ηλικίας, μέχρι οκτώ ετών περίπου Συνδυάζεται με την παιδική χαρά εφόσον υπάρχει | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **- ιΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** (κλειστοί ή ανοιχτοί) Απαιτείται μία θέση αυτοκινήτου ανά δωμάτιο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2% με ελάχιστο 2 θέσεις για αυτοκίνητα αναπήρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **-Χώρος στάσης** πούλμαν και υπεραστικών λεωφορείων τουλάχιστον για τέσσερα (4) οχήματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Αντλίες υγρών καυσίμων Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αυτοκινήτων** | ΠΡ | ΠΡ |
| **Κατάστημα ειδών αυτοκινήτου** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** | | |
| **1.ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ για τουλάχιστον 6 όργανα (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΠΡ | ΠΡ |
| **2.ΣΑΟΥΝΑ** (σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές) Μία πλήρης σάουνα των 4 ατόμων με διαφορετικές ώρες λειτουργίας για άντρες και γυναίκες | ΠΡ | ΠΡ |
| **3. **ΠΙΣΙΝΑ ΚΛΕΙΣΤΗ Η ΑΝΟΙΧΤΗ** **3α** ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΠΡ | ΠΡ |
| **3β** Ελάχιστη διάσταση 6.00 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **3γ** Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ II | | |
| μέχρι 100 κλίνες: 100,00 $μ^2$ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 100-300 κλίνες: 150,00 $μ^2$ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| 3δ <u>WC & ντους για την πισίνα</u> 1+1 σε συγκροτήματα ανδρών γυναικών, με προθαλάμους και νιπτήρες στους προθαλάμους (εφόσον στη μονάδα υπάρχει πρόβλεψη για Α.Μ.Κ. τα WC της πισίνας θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα υποδείγματα των WC για Α.Μ.Κ.)<br>Υπαίθρια ντους για την ανοιχτή πισίνα<br>Τα αποδυτήρια είναι προαιρετικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3ε Απόσταση ανοιχτής ΠΙΣΙΝΑΣ από υπνοδωμάτια **20,00 μ.** ( νοείται η κάθετη απόσταση από το άνοιγμα του δωματίου) **Η ελάχιστη απόσταση ισχύει μόνο για τις πισίνες στα ξενοδοχεία <u>ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ</u>** **<u>Η απόσταση αυτή δεν έχει εφαρμογή όταν κατασκευάζονται προαιρετικά ιδιωτικές πισίνες στα δωμάτια ή στις σουίτες</u>** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ**<br>ελάχιστη διάσταση 4,00 μ.<br><u>ελάχιστο εμβαδόν 40.00 μ²</u> | ΠΡ | ΠΡ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

** Εφαρμόζεται για τις πισίνες και η απόφ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87Β΄) (βλ. τόμο Δ΄ σελ. 2087) για τα υπόλοιπα στοιχεία πλην των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί. Η άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργ. Κοινων. Υπηρεσιών. Θα προσκομίζεται στον ΕΟΤ για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

Η κλειστή πισίνα θα είναι υποχρεωτικά θερμαινόμενη. Δεν καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν για την κλειστή πισίνα.

Η ανοιχτή πισίνα θα είναι θερμαινόμενη εφόσον αυτό επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

Εφόσον η ανοιχτή πισίνα κατασκευάζεται στο δώμα δεν καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν

Σε όλες τις περιπτώσεις είναι απαραίτητη η πρόβλεψη τουαλετών για την πισίνα, όπως αυτές περιγράφονται στην **παράγραφο 3δ**

| **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ** | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **5. NIGHT- CLUB** (**νυκτερινό κέντρο**) ή **DISCOTHEQUE** (κλειστή και κλιματιζόμενη) ή **ΠΙΑΝΟ BAR** Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη. | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **Ν. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ** | | |
| Κατάστημα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής | ΠΡ | ΠΡ |
| ΚΟΥΡΕΙΟ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ | ΠΡ | ΠΡ |
| Κατάστημα τουριστικών ειδών, αναμνηστικών, αντιγράφων κ.λπ. | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων | ΠΡ | ΠΡ |
| Καπνοπωλείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Φωτογραφικά είδη | ΠΡ | ΠΡ |
| Κοσμήματα | ΠΡ | ΠΡ |
| Ενδύματα | ΠΡ | ΠΡ |
| Καλλυντικά | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Οπτικά | ΠΡ | ΠΡ |
| Κατάστημα εφημερίδων περιοδικών και βιβλίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους & προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82ΦΕΚ297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2χλμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό) | ΠΡ | ΠΡ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Για τα καταστήματα εφαρμόζονται οι ισχύουσες για κάθε είδος υγειονομικές και πολεοδομικές διατάξεις. Τα καταστήματα προβλέπονται σε θέσεις σε άμεση σχέση με το Lobby ή σε συνδυασμό με άλλους σχετικούς με κάθε κατάστημα χώρους π.χ. κατάστημα καλλυντικών κοντά στο Κέντρο Ομορφιάς. Προκειμένου για μεγάλες μονάδες άνω των τριακοσίων κλινών εφόσον προβλέπονται πολλά καταστήματα, είναι δυνατόν να δημιουργείται συγκρότημα καταστημάτων

Δεν εγκρίνονται καταστήματα με είσοδο στο διάδρομο των υπνοδωματίων

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ<br>– **ΗΧΟΜΟΝΩΣΗ** δωματίων:<br>1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ. ΓΟΚ & κτιριοδομικό κανονισμό)<br>2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 48DB (βλ. ΓΟΚ & Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>3. Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (ΓΟΚ& Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – **ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΓΕΝΙΚΗ:**<br>που εξασφαλίζει, εσωτερική θερμοκρασία 20° C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες<br>Τα ξενοδοχεία τύπου ΜΟΤΕΛ είναι υποχρεωτικά συνεχούς λειτουργίας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – **ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ**<br>Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 100% Δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΣΗ**<br>α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των δωματίων με το κέντρο και τα τμήματα του ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ Αυτόματη σύνδεση ή μέσω κέντρου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| δ.. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας ή μέσω κέντρου, μεταξύ των δωματίων και απευθείας ή μέσω κέντρου, κλήση προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Δίκτυο σήμανσης άμεσης ανάγκης, μεταξύ δωματίων ή λοιπών κοινοχρήστων χώρων και της RECEPTION. Το κουμπί να είναι κοντά στο κρεβάτι. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Προαιρετικά**<br>στ. TELEX. ή FAX<br>ζ. Τηλέφωνο στο λουτρό<br>η. Αυτόματος τηλεφωνητής<br>θ. SPEAKER PHONE<br>ι. VOICE MAIL | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 4* | 3* |
| | II | II |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **ΦΩΤΙΣΜΟΣ**<br>**Φωτισμός κλιμακοστασίων διαδρόμων και περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το εικοσιτετράωρο**<br>Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α.**<br>**Οπτικός συναγερμός σε όλους τους χώρους, για άτομα με προβλήματα ακοής** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 4* | 3* |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **β. ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **γ. ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ** σ' όλους τους χώρους | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **- ΠΑΡΟΧΗ ΖΕΣΤΟΥ ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ** σ' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60°(στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ' όψη οι@ διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **- ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΑΤΑΠΟΘΗΚΗΣ** χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10 $μ^3$/κλίνη το 24ωρο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **- ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ** στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ** στα δωμάτια για 100 % αυτών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **- ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ** στους κοινόχρηστους χώρους έγχρωμη ή ασπρόμαυρη | ΠΡ | ΠΡ |
| **- VIDEO** στους κοινόχρηστους χώρους (εφόσον προβλέπεται ειδική αίθουσα για τηλεόραση) | ΠΡ | ΠΡ |
| **- MINI BAR** στα δωμάτια για το 100% αυτών. | ΝΑΙ | ΠΡ |
| **MINI BAR** στα δωμάτια για το 30% αυτών. | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Βλέπε και κεφάλαιο βαθμολογούμενα κριτήρια | | |

## ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, VDO, VDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

**Θέρμανση**

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2'' κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2'' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 – B2 ή BS 2871.
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE, HD, VPE, PP, PB, PVC – C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/76 ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα* άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C

**Κλιματισμός**

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 – 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA
- Δίκτυα σωληνώσεων ως για τη θέρμανση
- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με σχετική υγρασία 50%

**Εξαερισμός**

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052 – 3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

**Πυρόσβεση**

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3

**Υδραυλικά – Αποχετεύσεις**

- Υπολογισμοί – Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1β/221 της 22.1/24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ). (Βλέπε τόμο Γ1 σελ. 1810).
- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες ή χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. θερμάνσεως.
- Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810

# ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

**α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο**

- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.
- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο σκληρό υλικό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50 μ.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4, (κλίση 6%).

**β) Σκάλες**

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες. Τα υλικά αυτά δεν είναι απαραίτητα όταν η επικάλυψη των βαθμίδων γίνεται από αντιολισθηρό υλικό.

Επιβάλλεται όμως, στις σκάλες με περισσότερα των 5 σκαλοπατιών, η ένδειξη του τέλους του πατήματος με διαφοροποίηση του χρώματος.

**γ) Ράμπες**

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40, δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με* κατάλληλη συνδετική ύλη.

**δ) Ανυψωτικά μηχανήματα:**
Είναι δυνατόν οι ράμπες να αντικαθίστανται με ανυψωτικά μηχανήματα, όπου το προκύπτον μήκος της ράμπας, κρίνεται από τον αρχιτέκτονα του έργου απαγορευτικό. Τα μηχανήματα αυτά, θα πρέπει να είναι εύχρηστα και ασφαλή.
Με την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης θα υποβάλλονται τα πλήρη στοιχεία του μηχανήματος και οι σχετικές άδειες, για τη χρήση του στην Ελληνική αγορά

**ε) Πλακόστρωτα:**
Όπου χρησιμοποιούνται πλάκες για την επίστρωση υπαίθριων χώρων, θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά αντιολισθηρές. Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να λαμβάνεται στα πλακόστρωτα της περιοχής της πισίνας.
Στα ξενοδοχεία, που λειτουργούν το χειμώνα θα πρέπει να γίνεται ειδική επιλογή στα υλικά δαπέδου, των υπαίθριων διαμορφώσεων και να αποφεύγονται υλικά, που γίνονται επικίνδυνα σε περίπτωση παγετού.

**2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».
Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.
β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια
γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλωμένων. διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ. Μπορεί να γίνουν δεκτές και άλλες προτάσεις για τις επενδύσεις των υγρών χώρων με άλλα υλικά, εφόσον θα πληρούν τις προϋποθέσεις των παραπάνω, ως προς τη συμπεριφορά τους στην υγρασία.
δ) Επιβάλλονται σκούρα στα κουφώματα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός. Στην περίπτωση, που δεν υπάρχουν σκούρα, είναι υποχρεωτικές οι κουρτίνες συσκότισης

**ε) Είσοδοι κτιρίων.**
Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.
- Σε περίπτωση που, οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.
-Στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές θα τοποθετούνται αυτοκόλλητες ενδείξεις, για την αποφυγή ατυχημάτων
- Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

**στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων.**
**Πόρτες:** Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85-90 εκ.
**Σκάλες:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιβ.
**Ράμπες:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιγ.
**Ανυψωτικά μηχανήματα:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιδ.
**Δάπεδα:** Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού (αντιολισθηρά).
Ειδικότερα για τα δάπεδα των χώρων υγιεινής επιβάλλεται η επιλογή αντιολισθηρών υλικών επίστρωσης δαπέδου.
Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερα δύο σκαλοπάτια).
Όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο.
Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.
**Βεράντες - Εξώστες:** Σε όλες τις βεράντες και τους εξώστες, που δεν βρίσκονται στην ίδια στάθμη με τον εξωτερικό χώρο, επιβάλλεται προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο στο οριζόμενο από το Γ.Ο.Κ. ύψος. Στα κιγκλιδώματα, θα πρέπει να αποφεύγονται τα οριζόντια στοιχεία για λόγους ασφάλειας, των μικρών παιδιών.
**Σηματοδότηση:** Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.
Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.
Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.
**ζ. Χειρισμός εξοπλισμού.**
Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόσταση τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC(καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κλπ.
**η. Αντηχητικά μέτρα**
- Επίστρωση των δαπέδων – τοίχων – ορόφων όλων των κοινόχρηστων χώρων όλων των τάξεων με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.
- Λεκάνες χαμηλής πίεσης για μείωση του θορύβου.
**θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση** για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
**η)Επιβάλλεται ηχομόνωση** για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
Γενικά στον περιβάλλοντα χώρο και στο εσωτερικό των κτιρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την ασφαλή διαμονή και διακίνηση, πελατών και εργαζομένων, όποια και αν είναι η σωματική ή νοητική κατάσταση αυτών.Ειδικά για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ( ανάπηρους, ηλικιωμένους, μικρά παιδιά κ.λπ.) επιβάλλονται όλες οι αναφερόμενες στο παρόν

προβλέψεις και διευκολύνσεις.Πέραν αυτών γίνονται δεκτές λύσεις και προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο ειδικό τεύχος «Σχεδιάζοντας για όλους», του Γραφείου για Α.Μ.Ε.Α. του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και προτάσεις του υπεύθυνου μελετητή του έργου, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, εφόσον υπάρχει γι' αυτές πλήρης ανάλυση και αιτιολόγηση και κριθούν δόκιμες κατά τον έλεγχο.

| ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | 4* | 3* |
|---|---|---|
| | Π | Π |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| **ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** | | |
| **Α. Loby -Reception** | | |
| Κουτί παραπόνων για φύλλο διαμαρτυρίας Τοποθέτηση σε εμφανές σημείο των φύλλων διαμαρτυρίας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πληροφοριακό υλικό – Info stand | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Δελτίο συναλλάγματος εφόσον έχει άδεια ανταλλακτηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Χρηματοκιβώτιο + θυρίδες τουλάχιστον για το 50% της δυναμικότητας κοντά στη reception ( αν δεν υπάρχουν χρηματοκιβώτια στα δωμάτια) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Θυρωρός 24 ώρες το 24ωρο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Χώρος πρώτων βοηθειών- εξοπλισμός | ΠΡ | ΠΡ |
| Μεγάλο φαρμακείο Φαρμακείο ευρείας σύνθεσης που συνδεύεται από στοιχειώδη εξοπλισμό | ΠΡ | ΠΡ |
| Μικρό φαρμακείο Πρόκειται για φαρμακείο με περιορισμένη σύνθεση περιεχομένου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ & ΛΟΥΤΡΑ** | | |
| **ΕΠΙΠΛΩΣΗ –ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | | |
| **Εξοπλισμός μονόκλινου δωματίου** | 1 | 1 |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 1 | 1 |
| Κομοδίνο | 1 | 1 |
| Τουαλέτα έπιπλο | 1 | 1 |
| Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 1 | 1 |
| Καρέκλα | 1 | 1 |
| Τραπέζι | 1 | 1 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 |

| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** | 4* | 3* |
|---|---|---|
| | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 |
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 4* | 3* |
| **ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ** | ΙΙ | ΙΙ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ** | | |
| Σκαμνί | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ** | | |
| Τραπέζι | 1 | 1 |
| Κάθισμα | 2 | 2 |
| **Εξοπλισμός δικλίνου δωματίου** | 1 | 1 |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 2 | 2 |
| Κομοδίνο | 2 | 1 ή 2 |
| Τουαλέτα έπιπλο | 1 | 1 |
| Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 1 |
| Καρέκλα | 2 | 2 |
| Τραπέζι | 1 | 1 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ Ως άνω** | | |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ Ως άνω** | | |
| **Εξοπλισμός τρίκλινου δωματίου** | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 3 | 3 |
| Κομοδίνο | 3 | 2 ή 3 |
| Τουαλέτα έπιπλο | 1 | 1 |
| Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 3 | 1 |
| Καρέκλα | 3 | 3 |
| Τραπέζι | 1 | 1 |

| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** | 4* | 3* |
|---|---|---|
| | ΙΙ | ΙΙ |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 200 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) | 1 | 1 |
| Καλάθι αχρήστων | 1 | 1 |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ** Ως άνω | | |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ** | | |
| τραπέζι | 1 | 1 |
| κάθισμα | 3 | 3 |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ ΣΟΥΙΤΑΣ** | | |
| Καναπές κρεβάτι | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 |
| Τραπέζι σαλονιου | 1 | 1 |

| **ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ** | | |
|---|---|---|
| Τηλεόραση –έγχρωμη- | ΝΑΙ | ΠΡ |
| VIDEO | ΠΡ | ΠΡ |
| Δορυφορική τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ |
| Interactive -τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ |
| Pay –T.V. | ΠΡ | ΠΡ |
| Συσκευή Fax | ΠΡ | ΠΡ |
| Μηχανή για τσάι –καφέ και δίσκος με τα απαραίτητα υλικά | ΠΡ | ΠΡ |
| Σιδερώστρα παντελονιών | ΠΡ | ΠΡ |
| Σακούλα καθαριστηρίου | ΠΡ | ΠΡ |
| Απαραίτητα για το ράψιμο | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Απαραίτητα για αλληλογραφία | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Πινακίδες: Do not disturb/ Make up room | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Κανονισμός ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καθαρισμός υποδημάτων- Βερνίκι κ.λπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Κόκαλο παπουτσιών | ΠΡ | ΠΡ |
| Ραδιόφωνο | ΠΡ | |
| Ραδιόφωνο εφόσον δεν υπάρχει τηλεόραση | ΠΡ | ΝΑΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.
3. Οι πολυθρόνες δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).
4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ | ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| α | ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ<br><br>ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ | 2.00 x 1.00 μ.<br>(στρώμα 1.95 x 0.95)<br>2.00 x 1.40 μ. | α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι)<br>β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαρίου ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα. |
| β | ΚΟΜΟΔΙΝΑ | Μήκος 0,50 ως 0,65 μ.<br>Πλάτος 0,35 ως 0,45<br>Ύψος ανάλογο | Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0.65 x 0.45) |
| γ | ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ | Μήκος ελάχιστο 1,00 μ.<br>Πλάτος 0,35-0,45<br>Ύψος τουλ. 0,65 μ. | α. Απαραιτήτως συρτάρια<br>β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι άθροισμα αυτών |
| δ | ΤΡΑΠΕΖΙ | Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 $\mu^2$<br>Ύψος ανάλογο | |
| ε | ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ ΜΠΑΓΚΑΖ) | Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο<br>Πλάτος 0,40 μ. | α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ.<br>β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση |
| στ | ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ | Κατά τα διεθνή παραδεδειγμένα πρότυπα | |
| ζ | ΤΡΑΠΕΖΙ-ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ | Ομοίως όπως πιο πάνω | |

6. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.
7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ – RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεββάτι ή μεταξύ των δύο κρεββατιών στα δίκλινα δωμάτια.
7. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο) τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεββατιών.
8.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | | |
|---|---|---|---|
| **320 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | | 4* | 3* |
| | | II | II |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | 300 | 200 |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | | | |
| 1. Τραπεζάκια: άτομα 2 | Min. διάσταση Μ | 0.65 | 0.60 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.50 | 0.45 |
| 2. Τραπεζάκια: άτομα 4 | Min. διάσταση Μ | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.80 | 0.72 |
| 3. Τραπεζάκια: άτομα 6 | Min. διάσταση Μ | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 1.20 | 1.15 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ | | |
|---|---|---|
| **320 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 4* | 3* |
| | II | II |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 200 |
| **Παρατήρηση:** α. συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον) στα μικρά τραπέζια. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. αριθμός θέσεων εστιατορίου: ½ του αριθμού των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. πρόβλεψη για τραπέζια που μπορούν να εξυπηρετούν και άτομα που κινούνται με αναπηρικά καρότσια στα ποσοστά που έχουν ήδη αναφερθεί | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Καθίσματα ή πολυθρονοκαρέκλες αναπαυτικές | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** και λοιπών κοινόχρηστων χώρων: | | |
| 1.Καναπέδες πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες, που θα καλύπτουν το ¼ του αριθμού των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:** έπιπλα (πτυσσόμενα ή όχι) θα καλύπτουν το ½ του αριθμού των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

α. Στα 4* όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία αρίστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.
Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στην κατηγορία 4* επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάϊκας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).

Επίσης και για την κατηγορία 3*

γ. Στα 3* από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμός από αυτές.

Σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως μοριοσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά) και όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ:
## Τεχνικές Προδιαγραφές Ξενοδοχείων Επιπλωμένων Δωματίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
I ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
II ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΑΙ σημαίνει «υποχρεωτική εφαρμογή»
ΠΡ σημαίνει «προαιρετική εφαρμογή»
ΟΧΙ σημαίνει «δεν επιτρέπεται»
Α.Μ.Ε.Α. = Άτομα με ειδικές ανάγκες γενικά
Α.Μ.Κ.= Άτομα μειωμένης κινητικότητας (άτομα σε αναπηρικό καρότσι κυρίως)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ**<br>**1. Ανεμοφράχτης** εφ' όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελαχίστη διάσταση 2.00x3.00 μ. ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00 μ.<br>Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλάχιστον 0,90 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **2. Χώρος εισόδου – υποδοχής** (LOBBY)<br>ελάχιστη διάσταση σε μέτρα:<br>μέχρι 100 κλίνες | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 |
| 101-300 κλίνες | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | | |
| 301 και άνω κλίνες | 15.00 | 15.00 | 10.00 | 10.00 | | | | | |
| Η ελάχιστη διάσταση στο LOBBY δεν προσδιορίζει το εμβαδόν του χώρου, αλλά αφορά στην ελάχιστη απόσταση οπτικά, στο χώρο εισόδου του ξενοδοχείου, μεταξύ των δομικών στοιχείων που αποτελούν οπτικά εμπόδια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **3. RECEPTION**<br>ελάχιστο μήκος (σε μέτρα) | | | | | | | | | |
| μέχρι 100 κλίνες | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 101-300 κλίνες: | 2,00+ 0,50 / 40 κλίνες | | | | | | | | |
| 301 και άνω κλίνες: | 4,50μ.+0,5μ./100κλίνες (max 10μ.) | | | | | | | | |
| **Παρατήρηση για τον πάγκο της RECEPTION**<br>Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 μ. (βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη** RECEPTION<br>ελάχιστο εμβαδόν<br>μέχρι 100 κλίνες<br>101-300 κλίνες: 7,00 $μ^2$<br>301 και άνω κλίνες: 12,00 $μ^2$ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | ΠΡ<br>ΠΡ | ΠΡ<br>ΠΡ | ΠΡ<br>ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών** με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **7. Τηλεφωνικό κέντρο (Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο με δυνατότητα απ' ευθείας κλήσης από τα δωμάτια προς το εσωτερικό ή το εξωτερικό)** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| **8. Τηλεφωνικός θάλαμος** μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 101 και άνω κλίνες 1 τηλεφων. θάλαμος ανά 100 κλ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μέγιστος αριθμός τηλεφωνικών θαλάμων πέντε (5) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Από τη Β΄ τάξη και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο. | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος, όπου προβλέπεται, θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21 Μία τουλάχιστον τηλεφ. συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90 μ. (για ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **9. Γραφεία** μέχρι 100 κλίνες: 1 γραφείο εμβαδού σε $μ^2$ | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 10.00 | 10,00 | 10,00 | 10.00 | ΠΡ |
| πάνω από100 κλίνες: 2 γραφεία εμβαδού σε $μ^2$ | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **10. W.C. πελατών**<br>Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών-γυναικών με:<br>Ελάχιστες διαστάσεις W.C.: 0,90μΧ1,30μ.<br>Η= 2,20 μ.<br>Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμου: 1,30μΧ 1,50μ.<br>Η= 2,20 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| μέχρι 100 κλίνες | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 |
| 101-300 κλίνες | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | 2+2 | | |
| 301 και άνω κλίνες | 3+3 | 3+3 | 3+3 | 3+3 | 2+2 | | | | |
| Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΚ)**<br>α. 1 W.C. κοινό ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου. | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ για τα ξενοδοχεία σε περιοχές ιαματικών πηγών |
| β. 2 W.C. χωριστά ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7. Το W.C. πρέπει να εξοπλιστεί με τουλ. 1 χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ. 8-9. Οι πόρτες των W.C. αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά. Επίσης βλ. σχ. 13, 19 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **11. Βεστιάριο**<br>Με ελάχιστο εμβαδόν 7,00 $μ^2$ εφ' όσον είναι συνεχούς λειτουργίας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **12. Χώρος Α΄βοηθειών**<br>Πρόκειται για χώρο κύριας χρήσης (με ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ.) εμβαδού τουλάχιστον 20.00 $M^2$ εξοπλισμένου στοιχειωδώς για δυνατότητα παροχής Α΄ βοηθειών.<br>Η ύπαρξη του χώρου προϋποθέτει και τη δυνατότητα ύπαρξης ιατρού, είτε σε μόνιμη βάση είτε κατόπιν προσκλήσεως. Θεωρείται χρήσιμο σε απομακρυσμένα από μεγάλες πόλεις, ξενοδοχεία. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**<br>**12. Κύρια κλίμακα** με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλ. 0,60 μ. από τον χώρο εισόδου – υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με το ΓΟΚ. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ* |
| Ελάχιστο πλάτος (σε μ.) (Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες)<br>Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής* * με αυτόματη επαναφορά.<br><br>* * Στον όροφο που θα βρίσκονται τα ειδικά δωμάτια,(Α.Μ.Κ.) τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30΄΄.<br><br>**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΚΑΛΕΣ**<br>α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)<br>β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.<br>γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).<br>δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολιςθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλ. 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολιςθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας. | 1,40 | | 1,40 | | 1,30 | | 1,20 | | 1,20<br><br>* για δυναμικότητα μέχρι 20 κλίνες το κλιμακοστάσιο γίνεται δεκτό με σφηνοειδείς βαθμίδες εφ' όσον αυτό γίνει δεκτό και από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο στην αναθεώρηση της άδειας για την αλλαγή της χρήσης. |
| **13. Κλίμακα κινδύνου** εφ' όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00 μ. (Βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις). | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **14. Ανελκυστήρες πελατών**<br>α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | | | |
| β. σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους (Ισόγειο. + 1) | | | | | ΝΑΙ* | | ΝΑΙ* | | |
| γ. σε κτίρια με περισσότερους από 3 ορόφους (Ισόγειο + 2) | | | | | | | | | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΑΜΚ**<br>-Θα έχουν διπλές (εσωτερική - εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.<br>– Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40 Χ 1,10 μ.<br>– Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 Χ 1,50.<br>-Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ. σχ. 6).<br>-Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον -50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40 μ.<br>-Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επί πλέον ανελκυστήρας /200 κλίνες.<br>– Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω.<br>Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων. | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΡΑΣΗΣ:**<br>**Σε όλους τους ανελκυστήρες θα υπάρχει ηχητική αναγγελία των ορόφων** | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**<br>* Στα ξενοδοχεία 3* και 2* ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ι & ΙΙ που είναι απομακρυσμένα και δεν υπάρχει ευχέρεια συντήρησης του ανελκυστήρα, αυτός θα είναι υποχρεωτικός σε κτίρια με περισσότερους από τρεις ορόφους( Ισόγειο + 2 όροφοι) Στην περίπτωση αυτή τα ειδικά δωμάτια για Α.Μ.Κ. και όλοι οι υποχρεωτικοί κοινόχρηστοι χώροι πελατών, θα προβλέπονται στο ισόγειο | | | | | | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)**<br>– Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄ στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ράμπες**<br>α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20<br>β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27.<br>γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 Χ 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το* τόξο ανοίγματος της θύρας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **15. Διάδρομοι κυκλοφορίας** στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.<br>(ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους)<br>– Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά. | 1,40 | 1,40 | 1,30 | 1,20 | 1,20 |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** | | | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | 50,00 | | 50,00 | | 50,00 | | 20,00 | | 12,00 |
| **Μέχρι 100 κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: | 1,50/κλίνη | | 1,50/κλίνη | | 1,00/κλίνη | | 0,60/κλίνη | | |
| 16. Αναμονή* * * | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΠΡ |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΠΡ |
| **101-300 κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: | 150,00<br>+<br>1,20 /κλίνη πλέον των 100 | | 150,00<br>+<br>1,50 /κλίνη πλέον των 100 | | 100,00*<br>+<br>0,80 /κλίνη πλέον των100 | | 60,00* *<br>+<br>0,60 /κλίνη πλέον των 100 | | |
| 16. Αναμονή* * | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | |
| 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY-ROOM) | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | - | | |
| **301 και άνω κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει: | 390,00<br>+<br>0,20 / κλίνη πλέον των 300 | | 390,00<br>+<br>0,20 / κλίνη πλέον των 300 | | 260,00<br>+<br>0,20/κλίνη πλέον των300 | | | | |
| 16. Αναμονή* * | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 17. Σαλόνι + BAR | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 18. Χώρος τηλεόρασης | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM) | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | | | |
| | Τα εμβαδά υπολογίζονται για το 100% της δυναμικότητας | | Τα εμβαδά των χώρων υποδοχής υπολογίζονται για το 70% της δυναμικότητας | | | | | | |
| | Εφόσον τα προκύπτοντα εμβαδά είναι μικρότερα ή ίσα των ελάχιστων εμβαδών, τότε ισχύει το ελάχιστο για κάθε περίπτωση εμβαδόν | | | | | | | | |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα. | ΠΡ | 15% | ΠΡ | 15% | ΠΡ | 15% | ΠΡ | 10% | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR**<br><br>Ο πάγκος του **BAR** αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.<br>Διαστάσεις πάγκου BAR:<br>Βάθος 2,00 μ.,<br>μήκος 0,60 μ / κάθισμα<br><br>Ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR: | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α) **μέχρι 100 κλίνες** για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **β) 100-300** 6,00 μ. το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| **γ) 300 και άνω κλίνες 12,00 μ.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Σαν αναμονή*** νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION.
2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται στον υπολογισμό των εμβαδών των χώρων υποδοχής.
3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες, υπολογίζεται σύμφωνα με την ελάχιστη διάσταση, που ορίζεται για κάθε τάξη στην παράγραφο **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ** (π.χ. 2* 1.20 μ)

Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη.
Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Δ. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**<br>Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κ.λπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενοδοχείο.<br>Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χωλλ εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής της από μαγειρείο.<br>Είναι **προαιρετική** για όλες τις τάξεις με ελάχιστο εμβαδόν 200,00 $μ^2$ εκτός από τα ξενοδοχεία Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων τάξης Πολυτελείας που βρίσκονται σε ΠΕΡΙΟΧΗ Ι<br>**Βοηθητικός χώρος:** απαιτείται αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός της.<br>Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για παραστάσεις κ.λπ.<br><br>Εκτός από την ως άνω αίθουσα, όπως αυτή προδιαγράφεται είναι δυνατόν να υπάρχουν προαιρετικά, και άλλες μικρότερες αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, με ανάλογη χρήση | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **Προκειμένου αίθουσα πολλαπλών χρήσεων να χαρακτηρισθεί βαθμολογούμενο κριτήριο για όλες τις τάξεις, θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 50.00$μ^2$ (Βλέπε & κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Εφόσον προβλεφθεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο1*( Δ΄) όπου ο κλιματισμός δεν είναι υποχρεωτικός, η αίθουσα θα πρέπει να κλιματίζεται | | | | | | | | | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Οι μικρές αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, σαν χώροι συνάθροισης κοινού, δεν πρέπει να δημιουργούνται σε άμεση σχέση με τους χώρους των διαμερισμάτων π.χ. σε κοινό διάδρομο με χρήση των ίδιων κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων Εφόσον δημιουργούνται εκ των υστέρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα πυροσβεστική διάταξη και να τύχουν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** Πέραν των υποχρεωτικών εμβαδών είναι δυνατόν να δημιουργηθούν: | | | | | | | | | |
| 1.Ειδική αίθουσα τηλεόρασης τουλάχιστον 20.00μ² | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 2.Ειδική αίθουσα χαρτιών ή επιτραπέζιων παιχνιδιών τουλάχιστον 20.00μ² | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 3.Αίθουσα για μπιλιάρδο, με το ανάλογο εμβαδόν ( 5.50Χ7.00 τουλάχιστον, για ένα τραπέζι, καθαρός χώρος, χωρίς υποστυλώματα) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 4.Επιπλέον BAR, αυτών που προδιαγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 5. Αναγνωστήριο-Βιβλιοθήκη ελάχιστο εμβαδόν 20.00μ² Πρόκειται για χώρο που προορίζεται για διάβασμα ή κάποια εργασία που απαιτεί ησυχία και αυτοσυγκέντρωση. Επομένως η θέση του θα πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (φωτισμός αερισμός κατά Γ.Ο.Κ.) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | | | | | | | | | |
| **20. Αίθουσα πρωινού** | ΠΡ | ΠΡ | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | 40.00 | | Για τα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 4*,3*,2*& 1*(Δ΄)κατηγορίας, δεν είναι υποχρεωτική η παροχή πρωινού. Εάν ο επιχειρηματίας επιθυμεί να προσφέρει πρωινά μπορεί να χρησιμοποιεί τον αντίστοιχο χώρο εστίασης, που διαθέτει η επιχείρηση ή το χώρο Σαλόνι – BAR, εάν δεν διαθέτει υποχρεωτικά χώρο εστίασης | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$: μέχρι 100 κλίνες | 0.40/κλίνη | | | | | | | | |
| 101 – 300 κλίνες | 40.00+ 0.25/κλίνη άνω των 100 κλινών | | | | | | | | |
| 301- και άνω κλίνες | | | | | | | | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Για τα ξενοδοχεία Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 5* η παροχή πρωινού είναι υποχρεωτική.
Η δημιουργία ειδικής αίθουσας πρωινού δεν είναι υποχρεωτική διότι προβλέπεται υποχρεωτικά, Εστιατόριο κλασσικού τύπου, οπότε το πρωινό σερβίρεται εκεί. Είναι υποχρεωτική και η παροχή πρωινού στα διαμερίσματα εφόσον το επιθυμεί ο πελάτης (ROOM SERVICE)
Η αίθουσα πρωινού μπορεί να λειτουργήσει υπό μορφή SELF SERVICE ή BUFFET

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **21.** Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK-BAR, GRILL ROOM καφετέρια) | ΠΡ | ΠΡ | **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ για τα άνω των 100 κλινών και μέχρι τις 300** κλίνες Ο χώρος υπολογίζεται για το 40% της δυναμικότητας. Εάν προκύπτει χώρος μικρότερος από το οριζόμενο ως ελάχιστο εμβαδόν, ισχύει το αντίστοιχο ελάχιστο εμβαδόν | | **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ για τα άνω των 100 κλινών** Ο χώρος υπολογίζεται για το 40% της δυναμικότητας. Εάν προκύπτει χώρος μικρότερος από το οριζόμενο ως ελάχιστο εμβαδόν, ισχύει το αντίστοιχο ελάχιστο εμβαδόν | | | ΠΡ | ΠΡ |
| Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε $μ^2$ | | | 50,00 | | 40,00 | | | | |
| μέχρι 100 κλίνες | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 101 – 300 κλίνες | ΠΡ | ΠΡ | | | | | ΠΡ | - | - |
| Για τις πρώτες 100 κλίνες | | | 0.8/ κλ. | 0,8/κλ. | 0,48/κλ. | 0,48/κλ. | | | |
| 101 –300 κλίνες | | | 80,00 + 0,3/κλ. πλέον των 100 | 80.00 + 0.3/κλ. πλέον των 100 | 48.00 + 0,18/κλ. πλέον των 100 | 48.00 + 0.18/κλ πλέον των 100 | | | |
| 301 και άνω κλίνες | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | - | - | - | - |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Αν προβλεφθεί αίθουσα απλών γευμάτων, στις κατηγορίες που δεν είναι υποχρεωτική, ακολουθούνται οι σχετικές προδιαγραφές της κατηγορίας 3* ή η ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

2.Το ίδιο ισχύει όταν η αίθουσα απλών γευμάτων δημιουργείται σαν επί πλέον χώρος εστίασης(προαιρετικός χώρος βαθμολογούμενος) για τις κατηγορίες που είναι υποχρεωτικό το εστιατόριο κλασσικού τύπου

**Η αίθουσα απλών γευμάτων μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ.Ο.Κ. ) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν μόνο στα Ξενοδχεία. Επιπλωμένων Διαμερισμάτων ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ.**

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου** | **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών** Ο χώρος υπολογίζεται για το **100%** της δυναμικότητας. Εάν προκύπτει χώρος μικρότερος από το οριζόμενο ως ελάχιστο εμβαδόν, ισχύει το αντίστοιχο ελάχιστο εμβαδόν | | **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Για τα άνω των 300 κλινών** Ο χώρος υπολογίζεται για το **40%** της δυναμικότητας. Εάν προκύπτει χώρος μικρότερος από το οριζόμενο ως ελάχιστο εμβαδόν, ισχύει το αντίστοιχο ελάχιστο εμβαδόν | | | | | | |
| **Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ²** | 50,00 | 70,00 | 50,00 | 50,00 | | | | | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² μέχρι 100 κλίνες | 0,80 / κλίνη | 1,40 / κλίνη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² για 101 – 300 κλίνες | 80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100 | 140 + 0,50 / κλίνη πλέον 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² για 301 και άνω κλίνες | 140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300 | 240 + 0,30 / κλίνη πλέον 300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | | | | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² για τις πρώτες 100 κλίνες | | | 0.8/κλ | 1.00/κλ | | | | | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² για 101κλίνες-300 κλίνες | | | 80.00 +0.3/κλ | 100.00 +0.4/κλ | | | | | |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² για 301κλίνες και άνω | | | 140.00 +0.2/κλ | 180.00 +0.3/κλ | | | | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1.Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ. Ο. Κ ) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν **μόνο στα Ξεν. Επιπλ Διαμερισμάτων ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ.**. Στη περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερος από 50,00 μ² στην τάξη 5*

2.Στις κατηγορίες, που το εστιατόριο κλασσικού τύπου δεν είναι υποχρεωτικό (ΝΑΙ) αλλά προαιρετικό (ΠΡ), μπορεί να δημιουργείται εστιατόριο κλασσικού τύπου σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη

3.Στα Ξενοδοχεία Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 4* ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ, ο χώρος που διατίθεται για εστίαση είναι ο ίδιος σε εμβαδόν είτε πρόκειται για απλά γεύματα είτε πρόκειται για εστιατόριο κλασσικού τύπου. Από τον επιχειρηματία θα γίνεται επιλογή του τρόπου λειτουργίας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| – Προαιρετικά και επί πλέον των απαιτουμένων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως:<br>1. ταβέρνα, καφενείο υπαίθριο ή κλειστό SNACK-BAR κ.λπ.<br>2. θεματικό εστιατόριο<br>3. ιδιαίτερη αίθουσα, όπου σερβίρονται μενού χαμηλών θερμίδων<br>4. εστιατόριο à la carte κ.λπ.<br>για όλες τις προαιρετικές χρήσεις αυτές, εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική διάταξη<br>Εφόσον πρόκειται για κλειστούς χώρους, ισχύει η απόσταση ελεύθερης θέας των έξη μέτρων (6.00 μ.)μέχρι και τη τάξη 2* | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ**<br>Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε):<br>Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.<br>Εννοούμε ότι θα προβλέπονται θέσεις στο σαλόνι και στο εστιατόριο, με κατάλληλη διάταξη, ώστε να μπορούν να εξυπηρετήσουν άτομα σε αμαξίδιο (χώρος περιστροφής αμαξιδίου,τραπέζι εστιατορίου με κεντρικό ποδαρικό κ.λπ.)<br>Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00μΧ1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ μόνο για τα ξενοδοχεία στις περιοχές ιαματικών πηγών |

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**<br>– Επί πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής:<br>μέχρι 40 άτομα: 1+1<br>41–120 άτομα: 2+2<br>121–200 άτομα: 3+3<br>201και άνω άτομα 1+1επί πλέον για κάθε 100 άτομα<br>__εφόσον τα WC κοινού της εισόδου δεν επαρκούν__ για το μέγεθος του εστιατορίου ή το εστιατόριο βρίσκεται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε θα ισχύσει κατ' αναλογία και η παράγραφος για τα ΑΜΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **22α. Εστίαση**-SELF SERVICE ή BUFFET<br>Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET. | | | | | | | | | |
| α. Για πρωϊνό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. για γεύμα ή δείπνο (ένα από τα δύο) | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. για γεύμα και δείπνο | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 23. Μαγειρεία (απλών γευμάτων και εστιατορίου): | | | | | | | | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου) – Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 25. Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| 26. Το μαγειρείο ( ή παρασκευαστήριο πρωινού, εφόσον υπάρχει) πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθ. χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας πρωινού) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει: α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο β. πάγκο απόθεσης δίσκων γ. αναβατόριο μηχανικό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου δ. σκευοθήκες, λινοθήκες κ.λπ. – Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου. – Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κ.λπ., θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κ.λπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος – κάθοδος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5*. & 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I |
| ΣΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | | | | | |
| 1. STUDIO (Διαμέρισμα ενός κυρίου χώρου) δύο ατόμων περιλαμβάνει: | | | | | | | |
| α. χώρο με χρήση: υπνοδωματίου - καθιστικού-φαγητού και κουζίνας: | | | | | | | |
| ελάχιστη διάσταση σε μ. | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 3.00 | 3.00 | 2.50 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² | 29.00 | 29.00 | 25.00 | 25.00 | 20.00 | 20.00 | 14.50 |
| β. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε μ² | 4.00 | 4.00 | 3.00 | 3.00 | 2.70 | 2.70 | 2.20 |
| γ. ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Διαμέρισμα δύο κυρίων χώρων (τριών ατόμων) Περιλαμβάνει: | | | | | | | |
| α. υπνοδωμάτιο 2 κλινών: ελάχιστη διάσταση σε μ | 3.20 | 3.40 | 3.00 | 3.20 | 2.80 | 3.00 | 2.50 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² | 15.00 | 16.00 | 13.00 | 14.00 | 11.00 | 12.00 | 10.00* |
| β. καθιστικό με μικτή χρήση : σαλονιού-χώρου φαγητού και κουζίνας: | | | | | | | |
| ελάχιστη διάσταση σε μ. | 2.80 | 3.40 | 2.50 | 3.20 | 2.50 | 3.00 | 2.50 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε μ² | 19.00 | 25.00 | 18.00 | 22.00 | 17.00 | 21.00 | 15.00 |
| γ. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε μ² | 4.00 | 4.00 | 3.00 | 3.00 | 2.70 | 2.70 | 2.20 |
| δ. ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3.Διαμέρισμα τριών ή περισσοτέρων κυρίων χώρων (ΜΑΞ 30%του αριθμού των διαμερισμάτων) (5-7 ατόμων) περιλαμβάνει: α. δύο ή τρία υπνοδωμάτια 2 κλινών όπως περιγράφονται στην § 2α β. καθιστικό όπως περιγράφεται στην παρ. 2β γ. δύο λουτρά όπως περιγράφονται στην παρ. 2γ δ. δύο ή τρία ερμάρια (ένα για κάθε υπνοδωμάτιο) όπως περιγράφονται στην παρ. 2δ. .Σε περιοχές ιαματικών πηγών θα προβλέπονται και στην κατηγορία 1* δωμάτια για ΑΜΚ Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Στα επιπλωμένα διαμερίσματα δύο ή τριών χώρων, που προέρχονται από μετατροπές υφισταμένων κτιρίων, είναι δυνατόν το υπνοδωμάτιο (ή τα υπνοδωμάτια) να είναι μονόκλινο με τις ακόλουθες διαστάσεις: | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστη διάσταση σε μ | 3.00 | | 3.00 | | 2.50 | | 2.50 | | 2.50 |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 11.0 | | 11.0 | | 9.00 | | 8.00 | | 7.00 |
| **ε. προθάλαμος διαμερισμάτων** – ελάχιστη διάσταση 0.90 μ.( ο προθάλαμος εφόσον κατασκευαστεί, δεν υπολογίζεται στα ελάχιστα εμβαδά των χώρων) | ΝΑΙ | | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτον. λύση | | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτον. λύση | | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτον. λύση | | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτον. λύση |
| **στ.** υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθαλάμου και κυρίως χώρου<br><br>**<u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.</u>**<br>Στα δωμάτια για Α.Μ.Κ. δεν θα μπαίνει πόρτα μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΠΡ | | ΠΡ | | ΠΡ |
| **ζ. βεράντες** | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| **η. δυνατότητα** σύνδεσης εσωτερικής δύο διαμερισμάτων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**<br>**1.**Η κουζίνα μπορεί να είναι σε ιδιαίτερο χώρο με εμβαδόν $5.00μ^2$ και φυσικό φωτισμό - αερισμό (κατά Γ.Ο.Κ.) σε όλους τους τύπους των διαμερισμάτων, οπότε τα $5.00μ^2$ αφαιρούνται από το εμβαδόν του αντίστοιχου χώρου. (π.χ. στο μονόχωρο διαμέρισμα $20.00μ^2$-$5.00μ^2$=$15.00μ^2$) Εάν η κουζίνα προβλεφθεί μεγαλύτερη το αφαιρούμενο δεν θα υπερβαίνει τα $5.00μ^2$. Δεν ορίζεται ελάχιστη διάσταση για την κουζίνα.<br>**2.**Στο καθιστικό των διαμερισμάτων (2) & (3) θα τοποθετείται καναπές με δυνατότητα μετατροπής του σε κρεβάτι, που θα μετράει στη δυναμικότητα.<br>**3.**Οταν το διαμέρισμα των δύο ή περισσότερων χώρων διατάσσεται σε επίπεδα με διαφορά ενός ορόφου, θα προβλέπεται ένα W.C.στη στάθμη του καθιστικού (με λεκάνη και νιπτήρα) με ελάχιστες διαστάσεις 1.00Χ 1.30<br>**4.**Τα ερμάρια δεν προσμετρώνται στα εμβαδά των υπνοδωματίων | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| 5.Ελάχιστη διάσταση λουτρών 1.50μ | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |
| 6. Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά | | | | | | | | | |
| 7.Ο μελετητής υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνικό εξαερισμό αν υπάρχει Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0.30Χ0.50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| **Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΚ) στα διαμερίσματα** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ μόνο για τις περιοχές ιαματικών πηγών |
| Ελάχιστος αριθμός ειδικών διαμερισμάτων<br>Από 1-20 διαμερίσματα | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Προβλεπόμενα ποσοστά ειδικών διαμερισμάτων για ξενοδοχεία άνω των 20 διαμερισμάτων με μέγιστο αριθμό τα **δέκα (10) διαμερίσματα** | 10% | 10% | 10% | 5% | 5% |
| – Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον διαμερίσματα στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α. Στα διαμερίσματα διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν τη δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.<br>ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.<br>ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.<br>ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90 εκ. (στις 2 πλευρές της κλίνης)<br>ιιιι. Υψος κλίνης 0,55-0,65<br><br>β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.<br>Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.<br>Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα. βλ. σχ. 12.<br>Σε περιοχή ιαματικών πηγών, θα προβλέπονται και στην τάξη Δ΄ διαμερίσματα για ΑΜΚ<br>Εξυπακούεται ότι τα διαμερίσματα για ΑΜΚ σε όλες τις τάξεις θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα **και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον Α΄ όροφο μόνο και όχι σε υψηλότερους ορόφους ώστε να είναι ευκολότερη η έξοδός τους από το κτίριο σε περίπτωση κινδύνου** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| **Μαγειρεία Διαμερισμάτων για ΑΜΚ**<br>Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1.50 μ<br>Ο πάγκος θα έχει βάθος 0.60 και ύψος 0.90 Κάτω από το νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 0.67 για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν τη μετωπική προσέγγιση. Η τομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχήμα 13<br>**Λουτρά Διαμερισμάτων για Α.Μ.Κ.**<br>Τα λουτρά των διαμερισμάτων για Α.Μ.Κ. θα ακολουθούν τις εξής προδιαγραφές:<br>1. Στους χώρους των ντους για χρήση Α.Μ.Κ. δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα, αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από τις κατάλληλες κλίσεις (ρήσεις) του δαπέδου<br>2. Στην περιοχή του ντούς είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών, όπως στο σχήμα 8<br>3. Οι ελάχιστες διαστάσεις των λουτρών δίδονται στο σχήμα 10α<br>4. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 & 9<br>5. Οι θύρες των λουτρών εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.**

Εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής των προδιαγραφών για ΑΜ.Κ.

- Μονάδες δυναμικότητας έως 60 κλινών, εφόσον δεν έχουν προσπέλαση από δρόμο βατό από αμαξίδιο ( π.χ. σκαλοπάτια ή πεζόδρομο με μεγάλη κλίση) ή εφόσον βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό και έχουν προσπέλαση από δρόμο πλάτους μικρότερου των 3.50 μ
- Μονάδες όλων των λειτουργικών μορφών και όλων των κατηγοριών, που κατασκευάζονται σε οικόπεδα/γήπεδα με συνολική κλίση άνω του 30% και βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε περιοχές ελεγχόμενες από την αρχαιολογική υπηρεσία, σε περιοχές όπου επιβάλλεται μεγάλη διασπορά κτιριακών όγκων ( βάσει ειδικών διατάξεων), εφόσον έχουν δυναμικότητα έως 100 κλινών.
- Για μονάδες δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 κλινών, η εξαίρεση θα εφαρμόζεται μόνο στις περιπτώσεις, όπου αποδεδειγμένα υπάρχει αδυναμία συντήρησης ανυψωτικών μηχανημάτων ( π.χ. νησιά)

Οι ανωτέρω εξαιρέσεις, δεν ισχύουν, αν η μονάδα βρίσκεται σε περιοχή ιαματικών πηγών.

Περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη παράγραφο, αλλά κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. θα πρέπει να τύχουν σχετικών εξαιρέσεων, θα παραπέμπονται από αυτήν συνοδευόμενες από αιτιολογική έκθεση στη Διοίκηση του Ε.Ο.Τ. προς έγκριση

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* | 3* | 2* | 1* |
| **Ι. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ (office)** | | | | | |
| **α. χώρος καθαρισμού:**<br>( Σε ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό)<br>που περιλαμβάνει:<br>– είδη καθαρισμού<br>– παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα<br>– θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσής τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου<br>– θέση για καροτσάκι καμαριέρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ ανά 30 διαμερίσματα ή ανά όροφο | 5,50 | 5,50 | 4,50 | 4.00 | 2,00 |
| **β. λινοθήκη** Ερμάριο βάθους 0,60μ. ύψους 2,00 μ μήκους σε μ/15 δωμάτια | 2,00 | 2,00 | 1,50 | 1.00 | 1,00 |
| **γ. σερβίρισμα πρωινού**( Σε άλλη θέση από τους χώρους καθαρισμού, με φυσικό αερισμό)<br>περιλαμβάνει:<br>- Θέση καροτσιών πρωινού,<br>- προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος,λάντζα<br>- φύλαξη σκευών | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 ανά 30 διαμερίσματα | 5,00 | | | | |
| δ. επικοινωνία κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου (με σκάλα ή ανελκυστήρα) | | | | | |
| Ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων και των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | |
| Για ξενοδ. Επιπλ..Διαμερι-σμάτων άνω των 30 κλινών | | | | ΝΑΙ | |
| Για ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών και 3 ορόφων (ισόγειο +2) | | | | | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **ανελκυστήρας υπηρεσίας** από το OFFICE προς βοηθ. χώρους | | | | | | | | | |
| ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 όροφος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 όροφοι | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 όροφοι και άνω | | | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **σκάλα υπηρεσίας** από το OFFICE προς βοηθητικούς χώρους ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων (μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00 μ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **σκάλα υπηρεσίας** από το OFFICE προς βοηθ. χώρους ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων (μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00 μ.) | | | | | | | ΝΑΙ Για ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμ. άνω των 30 κλινών | | ΠΡ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

1. Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το office του ορόφου χωρίς να μετράνε στο απαιτούμενο εμβαδόν.
2. Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
3. Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθητικοί χώροι (α) & (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 διαμερίσματα)
4. Για τις κατηγορίες 5* & 4* εφόσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη των 150,00μ περίπου, ο βοηθητικός χώρος (γ) μπορεί να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ROOM SERVICE.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| **Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| α. αποθήκη επίπλων 0,40 $μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. γενικές αποθήκες 0,10 $μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. γραφείο αποθηκάριου 10$μ^2$ μέχρι 300 κλίνες | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| 301 και άνω κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| δ αποθήκη καυσίμων<br>ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης<br>Ε συνολικό 0.20μ²/κλίνη<br>(εφόσον το ξενοδοχείο είναι συνεχούς λειτουργίας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| στ. εγκατάσταση κλιματισμού 0,20μ2/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ζ. γραφείο συντηρητή κτιρίου 0,10μ²/κλίνη<br>μέχρι 300 κλίνες<br>301 και άνω | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο 0,22μ2/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| θ. γενική λινοθήκη 0,16μ² / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Λ. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | | | | | | | | | |
| Ανεξάρτητα από δυναμικότητα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| Για ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών | | | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Α) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ<br>W.C +.DOUCHE<br>– νιπτήρες<br>–προθάλαμος<br>–αποδυτήρια<br>με ερμάρια<br>χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο<br>WC-DOUCHE<br>σε χωριστούς χώρους και νιπτήρες<br>στον προθάλαμο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00 μ x 1.60 μ.<br>Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2,10 μ. x 1.30 μ.<br>Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει<br>1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρα για | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| **Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Μονάδες μέχρι 40 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| 41 κλίνες μέχρι 300 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Σε μεγαλύτερες μονάδες (301 και άνω κλίνες) θα προστίθενται 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρας ανά φύλο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | |

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Β. ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ:** Μόνο για ξενοδοχεία εκτός σχεδίου – **ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ** - υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ |
| Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αυξήσεως του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας. Εμβαδόν υπνοδωματίου 4μ²/άτομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0,50μ/άτομο Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων κοινόχρηστοι ανδρών γυναικ. 1WC-1 DOUCHE/7 άτομα Ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | |
| **Γ. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** όπου προβλέπεται πλήρες εστιατόριο κλινών ελάχιστο εμβαδόν 20.00 μ² – πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο. | | | | | | | | | |
| ξενοδοχεία κάτω των 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ξενοδοχεία άνω των 100 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο για τον Δ/ντή ή τον ιδιοκτήτη, που εκτελεί καθήκοντα Δ/ντή. Μέγιστο εμβαδόν κατοικίας 50,00μ$^2$, με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων των πελατών | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Ε. ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ** (για την εξυπηρέτηση των βοηθητικών χώρων και των βοηθητικών λειτουργιών π.χ. αποκομιδή απορριμμάτων, αποκομιδή ακάθαρτου ιματισμού, τροφοδοσία μαγειρείου κ.λπ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ. | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** | | | | | | | | | |
| **1.ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ** για τουλάχιστον 6 όργανα **(βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 1α. για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | | | | |
| **2.ΣΑΟΥΝΑ** (σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές)<br>2α μία πλήρης σάουνα των 4 ατόμων με διαφορετικές ώρες λειτουργίας για άντρες και γυναίκες ή δύο πλήρεις σάουνες για ξενοδοχεία μέχρι 300 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 2β Δύο πλήρεις σάουνες των 4 ατόμων χωριστά ανδρών γυναικών για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | | | | |
| **3. **ΠΙΣΙΝΑ ΚΛΕΙΣΤΗ Η ΑΝΟΙΧΤΗ**<br>3α ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| 3β για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΥΠ | ΠΡ | | | | |
| 3γ Ελάχιστη διάσταση 6.00 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3δ Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι : 80,.00 $μ^2$ ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| 3ε Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ<br>μέχρι 100 κλίνες: 100,00 $μ^2$<br>100-300 κλίνες: 150,00 $μ^2$<br>300 και άνω κλίνες: 200,00 $μ^2$ | | ΝΑΙ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | | ΝΑΙ<br>ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | | ΝΑΙ<br>ΝΑΙ | | ΝΑΙ | |
| 3ζ WC & ντους για την πισίνα 1+1 σε συγκροτήματα ανδρών γυναικών, με προθαλάμους και νιπτήρες στους προθαλάμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** | | | | | | | | | |
| Εφόσον στη μονάδα υπάρχει πρόβλεψη για Α.Μ.Κ. τα WC της πισίνας θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα υποδείγματα των WC για Α.Μ.Κ. Υπαίθρια ντους για την ανοιχτή πισίνα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Τα αποδυτήρια είναι προαιρετικά | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **3η** Απόσταση ανοιχτής ΠΙΣΙΝΑΣ από υπνοδωμάτια **20,00 μ.** ( νοείται η κάθετη απόσταση από το άνοιγμα του δωματίου) **Η ελάχιστη απόσταση ισχύει μόνο για τις πισίνες στα ξενοδοχεία <u>ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ</u>** | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| **4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ** ελάχιστη διάσταση 4,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 40.00 $μ^2$ | | ΝΑΙ | | ΝΑΙ | — | — | | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

* * Εφαρμόζεται για τις πισίνες και η απόφ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87Β΄) (βλ. τόμο Δ΄ σελ. 2087) για τα υπόλοιπα στοιχεία πλην των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί. Η άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργ. Κοινων. Υπηρεσιών. Θα προσκομίζεται στον ΕΟΤ για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

Η κλειστή πισίνα θα είναι υποχρεωτικά θερμαινόμενη. Δεν καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν για την κλειστή πισίνα.

Η ανοιχτή πισίνα θα είναι θερμαινόμενη εφόσον αυτό επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

Εφόσον η ανοιχτή πισίνα κατασκευάζεται στο δώμα δεν καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν

Σε όλες τις περιπτώσεις είναι απαραίτητη η πρόβλεψη τουαλετών για την πισίνα, όπως αυτές περιγράφονται στην **παράγραφο 3ζ**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. NIGHT- CLUB(νυκτερινό κέντρο) ή DISCOTHEQUE** (κλειστή και κλιματιζόμενη) ή **ΠΙΑΝΟ BAR** Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **6. ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** | | | | | | | | | |
| **7.ΚΕΝΤΡΟ ΟΜΟΡΦΙΑΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ** : Οι χώροι 6 & 7είναι χώροι κύριας χρήσης, με φωτισμό και αερισμό κατά Γ.Ο.Κ. Τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις με προσπέλαση από το LOBBY με χρήση του κεντρικού κλιμακοστασίου και των ανελκυστήρων. Διαθέτουν δικούς τους χώρους υγιεινής. Όταν συνδυάζονται με άλλες συναφείς χρήσεις, όπως είναι το γυμναστήριο η σάουνα κ.λπ. τότε ανάλογα με την αρχιτεκτονική λύση μπορούν να εξυπηρετούνται με κοινούς χώρους υγιεινής Σε μεγάλες μονάδες ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ μπορούν να δημιουργηθεί χωριστό συγκρότημα που να περιλαμβάνει τους ως άνω χώρους, σε συνδυασμό π.χ. με το κλειστό κολυμβητήριο ή με άλλες σχετικές χρήσεις

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **8.ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ** Σε ιδιοκτησίες μεγαλύτερες ή ίσες των 10 στρεμμάτων κατασκευάζεται τουλάχιστον 1 γήπεδο τένις. Προαιρετικά και εφόσον οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας το επιτρέπουν μπορούν να κατασκευάζονται περισσότερα γήπεδα τένις και άλλα γήπεδα για βόλεϊ, μπάσκετ κ.λπ. Για τα γήπεδα αθλοπαιδιών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (για τις διαστάσεις και οι λοιπά χαρακτηριστικά) Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών με έντονες κλίσεις ή ιδιοκτησιών με πυκνή φυσική βλάστηση, στις οποίες δεν είναι δυνατόν να δημιουργηθούν υπαίθρια γήπεδα, τα ξενοδοχεία απαλλάσσονται από την υποχρέωση δημιουργίας γηπέδων αθλοπαιδιών. | - | ΝΑΙ | - | ΝΑΙ | - | ΠΡ | - | ΠΡ | |
| **9.ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ** σε θέση που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια | - | ΠΡ | - | ΠΡ | - | ΠΡ | - | ΠΡ | - |

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **10ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**<br>Πρόκειται για υπαίθριο χώρο εξοπλισμένο με κούνιες τραμπάλες και άλλα παιχνίδια, για παιδιά από τεσσάρων μέχρι οκτώ ετών περίπου | - | ΝΑΙ | - | ΝΑΙ | | | | | |
| **11.ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**<br>ΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΧΡΙ 300 ΚΛΙΝΩΝ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | | | | | |
| ΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 300 ΚΛΙΝΩΝ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Πρόκειται για κλειστό χώρο κύριας χρήσης με ελάχιστο εμβαδόν 20.00 $μ^2$, με άριστες συνθήκες φωτισμού και αερισμού (ελεύθερη θέα 6.00 μ), εξοπλισμένο με τα κατάλληλα έπιπλα και παιχνίδια.<br>Ο παιδικός σταθμός έχει προορισμό τη φύλαξη και τη δημιουργική απασχόληση παιδιών προσχολικής ηλικίας (όχι βρεφών) και πρώτης σχολικής ηλικίας, μέχρι οκτώ ετών περίπου<br>Στα ξενοδοχεία ΠΕΡΙΟΧΗΣ II συνδυάζεται με την παιδική χαρά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| **12.ΙΠΠΑΣΙΑ**<br>(εγκαταστάσεις σταυλισμού για τα άλογα σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη<br>(ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50 στρ.) | | ΠΡ | | ΠΡ | | | | | |
| **13.ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**<br>(WIND SURFING – ιστιοπλοΐα)<br>Προβλέπονται εγκαταστάσεις για τη φύλαξη σκαφών | | ΠΡ | | ΠΡ | | | | | |

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| 14. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | | | | | |
| μέχρι 100 κλίνες: 1 θέση αυτοκινήτου / 12-20 κλίνες *για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 1981 (Π.Δ. 92/4-1/2-2/82 ΦΕΚ 12Α) | ΝΑΙ* | ΝΑΙ | ΝΑΙ* | ΝΑΙ | ΝΑΙ* | ΝΑΙ | ΝΑΙ* | ΝΑΙ* | ΝΑΙ* |
| άνω των 100 κλινών: 1 θέση αυτοκινήτου /12-20 κλίνες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | - | - |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| Σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγορεύσεις ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχ/κός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση<br>Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν 960/79 άρθρ. 1 § 2γ). Τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ. Σχήμα 28) ή ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων<br>– Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Ν. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ** | | | | | | | | | |
| Κατάστημα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| ΚΟΥΡΕΙΟ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ | ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ | ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ |
| Κατάστημα τουριστικών ειδών, αναμνηστικών, αντιγράφων κ.λπ. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Καπνοπωλείο | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Φωτογραφικά είδη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Κοσμήματα | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Ενδύματα | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Καλλυντικά | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Οπτικά | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Γραφείο ταξιδιών : Υποχρεωτικό (ΝΑΙ) για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |
| Κατάστημα εφημερίδων περιοδικών και βιβλίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους & προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82ΦΕΚ297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2χλμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό) | ΟΧΙ | ΠΡ. | ΟΧΙ | ΠΡ. | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ | ΠΡ | ΟΧΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Για τα καταστήματα εφαρμόζονται οι ισχύουσες για κάθε είδος υγειονομικές και πολεοδομικές διατάξεις. Τα καταστήματα προβλέπονται σε θέσεις σε άμεση σχέση με το Lobby ή σε συνδυασμό με άλλους σχετικούς με κάθε κατάστημα χώρους π.χ. κατάστημα καλλυντικών κοντά στο Κέντρο Ομορφιάς. Προκειμένου για μεγάλες μονάδες άνω των τριακοσίων κλινών εφόσον προβλέπονται πολλά καταστήματα, είναι δυνατόν να δημιουργείται συγκρότημα καταστημάτων Τα καταστήματα μπορεί να είναι ενοποιημένα ή χωριστά ανάλογα με τα πωλούμενα είδη Δεν εγκρίνονται καταστήματα με είσοδο στο διάδρομο των υπνοδωματίων

Βλέπε και κεφάλαιο βαθμολογούμενα κριτήρια

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**<br>Ηχομόνωση διαμερισμάτων:<br>i. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ διαμερισμάτων και μεταξύ διαμερισμάτων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ. ΓΟΚ & κτιριοδομικό κανονισμό)<br>Πατώματα μεταξύ διαμερισμάτων και μεταξύ διαμερισμάτων και άλλων χώρων 48DB (βλ. ΓΟΚ & Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>ii. Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ διαμερισμάτων και διαμερισμάτων και άλλων χώρων 62DB (ΓΟΚ& Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>iii. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Θέρμανση γενική<br>που εξασφαλίζει εύρυθμη λειτουργία τον χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 20° C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες<br>Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – **Κλιματισμός γενικός**<br>Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 100% δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΣΗ**<br>α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| β. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των διαμερισμάτων με το κέντρο και τα τμήματα του ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| γ Αυτόματη σύνδεση ή μέσω κέντρου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| δ.. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας ή μέσω κέντρου, μεταξύ των διαμερισμάτων και απευθείας ή μέσω κέντρου, κλήση προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| ε. Δίκτυο σήμανσης μεταξύ δωματίων ή λοιπών κοινοχρήστων χώρων και της RECEPTION. Το κουμπί να είναι κοντά στο κρεβάτι. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Προαιρετικά**<br>στ. TELEX. ή FAX<br>ζ. Τηλέφωνο στο λουτρό<br>η. Αυτόματος τηλεφωνητής<br>θ. SPEAKER PHONE<br>ι. VOICE MAIL | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| .ΦΩΤΙΣΜΟΣ<br>**Άπλετος φωτισμός κλιμακοστασίων διαδρόμων και περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το εικοσιτετράωρο**<br>Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α.**<br>**Οπτικός συναγερμός σε όλους τους χώρους για άτομα με προβλήματα ακοής** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | | | | | 200 | 200 | 100 | 100 |
| ηλεκτρογεννήτρια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ρευματοδότες σ'όλους τους χώρους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| παροχή ζεστού κρύου νερού σ' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60° (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ' όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **-πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης** χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10 $μ^3$/κλίνη το 24ωρο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| - **Ραδιόφωνο** στα διαμερίσματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| - **Συσκευή τηλεόρασης** στα διαμερίσματα για 50% αυτών | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| - **Συσκευή τηλεόρασης** στα διαμερίσματα για 100 % αυτών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| - **Συσκευή τηλεόρασης** στους κοινόχρηστους χώρους έγχρωμη ή ασπρόμαυρη | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| - **VIDEO** στους κοινόχρηστους χώρους (εφόσον προβλέπεται ειδική αίθουσα για τηλεόραση) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

## ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, VDO, VDE BS κ.λπ. Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

**Θέρμανση**

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2'' κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2'' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 – Β2 ή BS 2871.
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE, HD, VPE, PP, PB, PVC – C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/76 ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα* άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C

**Κλιματισμός**

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 – 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA
- Δίκτυα σωληνώσεων ως για τη θέρμανση
- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με σχετική υγρασία 50%

**Εξαερισμός**

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052 – 3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

**Πυρόσβεση**

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3

**Υδραυλικά – Αποχετεύσεις**

- Υπολογισμοί – Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1β/221 της 22.1/24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ). (Βλέπε τόμο Γ1 σελ. 1810).

- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες ή χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. θερμάνσεως.
- Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810

# ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

**α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο**

- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.
- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο σκληρό υλικό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1.50 μ.
β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4, (κλίση 6%).

**β) Σκάλες**

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).
β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.
γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).
δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες. Τα υλικά αυτά δεν είναι απαραίτητα όταν η επικάλυψη των βαθμίδων γίνεται από αντιολισθηρό υλικό.

Επιβάλλεται όμως, στις σκάλες με περισσότερα των 5 σκαλοπατιών, η ένδειξη του τέλους του πατήματος με διαφοροποίηση του χρώματος.

**γ) Ράμπες**

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.
β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.
γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40, δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.
Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με* κατάλληλη συνδετική ύλη.

**δ) Ανυψωτικά μηχανήματα:**

Είναι δυνατόν οι ράμπες να αντικαθίστανται με ανυψωτικά μηχανήματα, όπου το προκύπτον μήκος της ράμπας, κρίνεται από τον αρχιτέκτονα του έργου απαγορευτικό. Τα μηχανήματα αυτά, θα πρέπει να είναι εύχρηστα και ασφαλή.
Με την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης θα υποβάλλονται τα πλήρη στοιχεία του μηχανήματος και οι σχετικές άδειες, για τη χρήση του στην Ελληνική αγορά

**ε) Πλακόστρωτα:**

Όπου χρησιμοποιούνται πλάκες για την επίστρωση υπαίθριων χώρων, θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά αντιολισθηρές. Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να λαμβάνεται στα πλακόστρωτα της περιοχής της πισίνας.
Στα ξενοδοχεία, που λειτουργούν το χειμώνα θα πρέπει να γίνεται ειδική επιλογή στα υλικά δαπέδου, των υπαίθριων διαμορφώσεων και να αποφεύγονται υλικά, που γίνονται επικίνδυνα σε περίπτωση παγετού.

## 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».
Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.
β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλωμένων. διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ. Μπορεί να γίνουν δεκτές και άλλες προτάσεις για τις επενδύσεις των υγρών χώρων με άλλα υλικά, εφόσον θα πληρούν τις προϋποθέσεις των παραπάνω, ως προς τη συμπεριφορά τους στην υγρασία.
δ) Επιβάλλονται σκούρα στα κουφώματα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός. Στην περίπτωση, που δεν υπάρχουν σκούρα, είναι υποχρεωτικές οι κουρτίνες συσκότισης

**ε) Είσοδοι κτιρίων.**

Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.
- Σε περίπτωση που, οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

-Στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές θα τοποθετούνται αυτοκόλλητες ενδείξεις, για την αποφυγή ατυχημάτων
- Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

**στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων.**

**Πόρτες:** Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85-90 εκ.

**Σκάλες:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιβ.

**Ράμπες:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιγ.

**Ανυψωτικά μηχανήματα:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιδ.

**Δάπεδα:** Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού (αντιολισθηρά).
Ειδικότερα για τα δάπεδα των χώρων υγιεινής επιβάλλεται η επιλογή αντιολισθηρών υλικών επίστρωσης δαπέδου.
Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερα δύο σκαλοπάτια).
Όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο.
Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.

**Βεράντες - Εξώστες:** Σε όλες τις βεράντες και τους εξώστες, που δεν βρίσκονται στην ίδια στάθμη με τον εξωτερικό χώρο, επιβάλλεται προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο στο οριζόμενο από το Γ.Ο.Κ. ύψος. Στα κιγκλιδώματα, θα πρέπει να αποφεύγονται τα οριζόντια στοιχεία για λόγους ασφάλειας, των μικρών παιδιών.

**Σηματοδότηση:** Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.
Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.
Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.

**ζ. Χειρισμός εξοπλισμού.**

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόσταση τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC(καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κλπ.

**η. Αντηχητικά μέτρα**

- Επίστρωση των δαπέδων – τοίχων – οροφών όλων των κοινόχρηστων χώρων 5*,4*, 3* με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.
- Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία για μείωση του θορύβου.

**θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση** για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**η)Επιβάλλεται ηχομόνωση** για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γενικά στον περιβάλλοντα χώρο και στο εσωτερικό των κτιρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την ασφαλή διαμονή και

διακίνηση, πελατών και εργαζομένων, όποια και αν είναι η σωματική ή νοητική κατάσταση αυτών.
Ειδικά για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ( ανάπηρους, ηλικιωμένους, μικρά παιδιά κ.λπ.) επιβάλλονται όλες οι αναφερόμενες στο παρόν προβλέψεις και διευκολύνσεις.
Πέραν αυτών γίνονται δεκτές λύσεις και προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο ειδικό τεύχος «Σχεδιάζοντας για όλους», του Γραφείου για Α.Μ.Ε.Α. του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και προτάσεις του υπεύθυνου μελετητή του έργου, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, εφόσον υπάρχει γι' αυτές πλήρης ανάλυση και αιτιολόγηση και κριθούν δόκιμες κατά τον έλεγχο.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | | | | | | | | | |
| **ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Α. Lobby -Reception** | | | | | | | | | |
| **Πάγκος Reception** η περιγραφή του πάγκου δίνεται στην παράγραφο **Α1** Σε ειδική θέση, κοντά στον πάγκο της Reception τοποθετούνται: | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Α)Κουτί παραπόνων για φύλλο διαμαρτυρίας (Τοποθέτηση σε εμφανές σημείο των φύλλων διαμαρτυρίας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Β)Πληροφοριακό υλικό – Info stand σε καλαίσθητες προθήκες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Γ)Καλαίσθητα πανώ για την ανάρτηση των ανακοινώσεων των πρακτορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Δ) Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών τουλάχιστον για το 50% της δυναμικότητα ή Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών ( αν δεν υπάρχουν χρηματοκιβώτια στα δωμάτια) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ε) Δελτίο συναλλάγματος, εφόσον υπάρχει άδεια ανταλλακτηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ΣΤ)Μικρό φαρμακείο (Μπορεί να βρίσκεται μέσα σε ένα από τα γραφεία ή στο χώρο πίσω από τον πάγκο της Reception) Πρόκειται για φαρμακείο με περιορισμένη σύνθεση περιεχομένου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ζ)Μεγάλο φαρμακείο Φαρμακείο ευρείας σύνθεσης που συνοδεύεται από στοιχειώδη εξοπλισμό | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **Χώρος πρώτων βοηθειών** Εξοπλισμός: Γραφείο και κάθισμα ιατρού Κρεβάτι - εξεταστήριο Βιτρίνα εργαλείων Μεγάλο φαρμακείο ( όπως ανωτέρω) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

| ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗ –ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| **Εξοπλισμός Μονόχωρου Διαμερίσματος** | | | | | | | | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) ή Καναπές που να γίνεται κρεβάτι | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Κομοδίνο | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Τουαλέτα έπιπλο & Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | ΠΡ |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | ΠΡ |
| Τραπεζάκι σαλονιού | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | ΟΧΙ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| Τραπέζι φαγητού &3 καρέκλες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) εντοιχισμένη ή κινητή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Εξοπλισμός κουζίνας** | | | | | | | | | |
| Μαγειρική εστία: | | | | | | | | | |
| Α) Τεσσάρων εστιών με φούρνο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | | | |
| Β) Δύο εστιών με φούρνο | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | | | | | |
| Γ) Δύο εστιών χωρίς φούρνο | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ηλεκτρικό ψυγείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μεγάλο αερόψυκτο ψυγείο με κατάψυξη, αυτόματη παραγωγή παγοκύβων και παροχή κρύου νερού | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | | | | --- |
| Ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά, ελάχιστου μήκους σε μ. | 1.50 | 1.50 | 1.20 | 1.20 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |
| Νεροχύτης ανοξείδωτος ή μαρμάρινος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ηλεκτρικός απορροφητήρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πλήρη σερβίτσια για πρωινό και γεύμα ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων (αποκλείονται τα πλαστικά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Φούρνος μικροκυμάτων | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Παροχή ζεστού νερού 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Δοχείο απορριμάτων με καπάκι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καφετιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Μίξερ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Αποχυμωτής | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Τοστιέρα | ΥΠ | ΥΠ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Φρυγανιέρα | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **Εφόσον η κουζίνα δημιουργείται σαν κώγχη μέσα στο καθιστικό κρίνεται σκόπιμο να μπορεί να απομονωθεί οπτικά** | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| **Εξοπλισμός Δίχωρων και άνω Διαμερισμάτων** | | | | | | | | | |
| **Υπνοδωμάτιο** | | | | | | | | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

| ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κομοδίνο | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 ή 1 | 2 ή 1 | 2 ή 1 |
| Τουαλέτα έπιπλο & Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) εντοιχισμένη ή κινητή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Καθιστικό** | | | | | | | | | |
| Καναπές που να γίνεται κρεβάτι | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | ΠΡ |
| Τραπεζάκι σαλονιού | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Εξοπλισμός κουζίνας ως άνω** | | | | | | | | | |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ** | | | | | | | | | |
| Σκαμνί | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καλάθι αχρήστων με σακούλα και κάλυμμα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ζεστό νερό 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ** | | | | | | | | | |
| Τραπέζι &Καθίσματα ανάλογα με τη δυναμικότητα του διαμερίσματος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ** | | | | | | | | | |
| Τηλεόραση –έγχρωμη ή ασπρόμαυρη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| VIDEO | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Δορυφορική τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Interactive -τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Pay –T.V. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Συσκευή Fax | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Σιδερώστρα παντελονιών | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Σακούλα καθαριστηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Απαραίτητα για το ράψιμο &Απαραίτητα για αλληλογραφία | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Κανονισμός ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πινακίδες: Do not disturb/ Make up room | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καθαρισμός υποδημάτων- Βερνίκι κ.λπ. | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Κόκαλο παπουτσιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ |
| Διαχωρισμός διαμερισμάτων σε καπνίζοντες και μη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καλάθι απορριμάτων στο διαμέρισμα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ραδιόφωνο, αν δεν υπάρχει τηλεόραση | | | | | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.
2. Στα δίκλινα δωμάτια της 3*, 2* και 1* μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.
3. Οι πολυθρόνες σε ξεν/χεία των 3* και 2* δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).
4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

## 5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ | ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| α | ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ<br>ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ | 2.00 x 1.00 μ.<br>(στρώμα 1.95 x 0,95)<br>2.00 x 1,40 μ. | α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι)<br>β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαρίου ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα. |
| β | ΚΟΜΟΔΙΝΑ | Μήκος 0,50 ως 0.65 μ.<br>Πλάτος 0,35 ως 0,45<br>Ύψος ανάλογο | Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0.65 x 0.45) |
| γ | ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ | Μήκος ελάχιστο 1,00 μ.<br>Πλάτος 0,35-0,45<br>Ύψος τουλ. 0,65 μ. | α. Απαραιτήτως συρτάρια<br>β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι άθροισμα αυτών |
| δ | ΤΡΑΠΕΖΙ | Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 $μ^2$<br>Ύψος ανάλογο | |
| ε | ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ ΜΠΑΓΚΑΖ) | Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο<br>Πλάτος 0.40 μ. | α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ.<br>β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση |
| στ | ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ<br>ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ | Κατά τα διεθνώς αποδεκτά πρότυπα | |
| ζ | ΤΡΑΠΕΖΙ-ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ | Όμοια όπως πιο πάνω | |

6. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.
7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLER – RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεββάτι ή μεταξύ των δύο κρεββατιών στα δίκλινα δωμάτια.
8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο) τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεββατιών.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 320 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ | | | | | | | | | | |
| 1. Τραπεζάκια: άτομα 2 | Min. διάσταση M | 0.65 | 0.65 | 0.65 | 0.65 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.45 | 0.45 | 0.45 | 0.45 | 0.45 |
| 2. Τραπεζάκια: άτομα 4 | Min. διάσταση M | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.72 | 0.72 | 0.72 | 0.72 | 0.72 |
| 3. Τραπεζάκια: άτομα 6 | Min. διάσταση M | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 |
| **Παρατήρηση:** α. συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον) στα μικρά τραπέζια. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. αριθμός θέσεων εστιατορίου: $\frac{1}{2}$ του αριθμού των κλινών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. πρόβλεψη για τραπέζια που μπορούν να εξυπηρετούν και άτομα που κινούνται με αναπηρικά καρότσια στα ποσοστά που έχουν ήδη αναφερθεί | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | |
| 2. Καθίσματα ή πολυθρονοκαρέκλες αναπαυτικές | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** και λοιπών κοινόχρηστων χώρων: | | | | | | | | | | |
| 1.Καναπέδες πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες, που θα καλύπτουν το $\frac{1}{4}$ του αριθμού των κλινών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 320 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | 5* | | 4* | | 3* | | 2* | | 1* |
| | I | II | I | II | I | II | I | II | I |
| 2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: έπιπλα (πτυσσόμενα ή όχι) θα καλύπτουν τo $\frac{1}{2}$ του αριθμού των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

α. Στα 5* και 4* όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία αρίστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.

Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στα 4* επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάϊκας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια), επίσης και για τις κατηγορίες 3* και 2*.

γ. Στα 3* 2* και 1*από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμός από αυτές.

Σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως μοριοσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά) και όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

## Τεχνικές Προδιαγραφές
## Ξενοδοχεία Μικτού Τύπου

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
ΙΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΑΙ σημαίνει «υποχρεωτική εφαρμογή»
ΠΡ σημαίνει «προαιρετική εφαρμογή»
ΟΧΙ σημαίνει «δεν επιτρέπεται»
Α.Μ.Ε.Α. = Άτομα με ειδικές ανάγκες γενικά
Α.Μ.Κ.= Άτομα μειωμένης κινητικότητας (άτομα σε αναπηρικό καρότσι κυρίως)

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | II<br>300 | II<br>300 |
| **Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ** | | |
| **1. Ανεμοφράχτης** εφ' όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελάχιστες διαστάσεις σε μ 2.00x3.00 . ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00.<br>Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλάχιστον 0,90. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **2. Χώρος εισόδου – υποδοχής (LOBBY)**<br>ελάχιστη διάσταση σε μέτρα: | | |
| 300 κλίνες | 10.00 | |
| 301 και άνω κλίνες | 15.00 | |
| Η ελάχιστη διάσταση στο LOBBY δεν προσδιορίζει το εμβαδόν του χώρου, αλλά αφορά στην ελάχιστη απόσταση οπτικά, στο χώρο εισόδου του ξενοδοχείου, μεταξύ των δομικών στοιχείων που αποτελούν οπτικά εμπόδια | ΝΑΙ | |
| **3. RECEPTION**<br>ελάχιστο μήκος σε μέτρα | | |
| 300 κλίνες: | Ελάχιστο μήκος 4,50 μ. | |
| 301 και άνω κλίνες: | 4,50μ.+0,5μ./100 κλίνες (max10μ.) | |
| **Παρατήρηση για τον πάγκο της RECEPTION**<br>Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 μ. (βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών**<br>κοντά στη RECEPTION<br>ελάχιστο εμβαδόν12,00 $μ^2$ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | II | II |
| | 300 | 300 |
| **5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών** με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **7. Τηλεφωνικό κέντρο** (Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο με δυνατότητα απ' ευθείας κλήσης από τα δωμάτια προς το εσωτερικό ή το εξωτερικό) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **8. Τηλεφωνικός θάλαμος** 3 τηλεφωνικοί θάλαμοι | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 301 και άνω κλίνες 1 τηλεφων. θάλαμος ανά 100 κλ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μέγιστος αριθμός τηλεφωνικών θαλάμων πέντε (5) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος, όπου προβλέπεται, θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21 (για ΑΜΚ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **9. Γραφεία** 2 γραφεία εμβαδού σε $μ^2$ | 30,00 | 30,00 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | ΙΙ | ΙΙ |
| | 300 | 300 |
| **10. W.C. πελατών**<br>Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών-γυναικών με:<br>Ελάχιστες διαστάσεις W.C.: 0,90μΧ1,30μ.<br>Η= 2,20 μ.<br>Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμου: 1,30μΧ 1,50μ.<br>Η= 2,20 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 300 κλίνες | 2+2 | 2+2 |
| 301 και άνω κλίνες | 3+3 | 3+3 |
| Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | II | II |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)** | | |
| 2 W.C. χωριστά ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκονται στη στάθμη της εισόδου.<br>Τα W.C.των αναπήρων προσμετρώνται στο συνολικά απαιτούμενο αριθμό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7. Το W.C. πρέπει να εξοπλιστεί με τουλ. 1 χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ. 8-9. Οι πόρτες των W.C. αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.<br>Επίσης βλ. σχ. 13, 19 | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **11. Βεστιάριο**<br>Με ελάχιστο εμβαδόν 7,00 μ$^2$ εφ' όσον είναι συνεχούς λειτουργίας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **12. Χώρος Α΄βοηθειών**<br>Πρόκειται για χώρο κύριας χρήσης (με ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ.) εμβαδού τουλάχιστον 20.00 Μ$^2$ εξοπλισμένου στοιχειωδώς για δυνατότητα παροχής Α΄ βοηθειών.<br>Η ύπαρξη του χώρου προϋποθέτει και τη δυνατότητα ύπαρξης ιατρού, είτε σε μόνιμη βάση είτε κατόπιν προσκλήσεως. Θεωρείται χρήσιμο σε απομακρυσμένα από μεγάλες πόλεις, ξενοδοχεία. | ΠΡ | ΠΡ |

| **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ** | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | Π | Π |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**<br>**12. Κύρια κλίμακα** με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλ. 0,60 μ. από τον χώρο εισόδου – υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με το ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστο πλάτος σε μ.<br>**(Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες)** | 1,40 | 1,40 |
| **Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής* * με αυτόματη επαναφορά.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Στον όροφο που θα βρίσκονται τα ειδικά δωμάτια,(Α.Μ.Κ.) τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30΄΄.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΚΑΛΕΣ**<br>α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)<br>β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.<br>γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).<br>δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολιςθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλ. 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολιςθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **13. Κλίμακα κινδύνου** εφ' όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00 μ. (Βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις). | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| | 5* | 4* |
| | II | II |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| **14. Ανελκυστήρες πελατών**<br><br>α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΑΜΚ**<br>-Θα έχουν διπλές (εσωτερική - εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατάτο οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.<br>– Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40 Χ 1,10 μ.<br>– Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 Χ 1,50.<br>-Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ. σχ. 6).<br>-Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον -50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40 μ.<br>-Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Θα προβλέπονται τουλάχιστον 2 ανελκυστήρες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επί πλέον ανελκυστήρας /200 κλίνες.<br>– Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω.<br>Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΡΑΣΗΣ**<br>**Σε όλους τους ανελκυστήρες θα προβλέπεται και ηχητική αναγγελία των ορόφων** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)**<br><br>– Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α΄ στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ράμπες**<br>α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20<br>β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27.<br>γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 Χ 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **15. Διάδρομοι κυκλοφορίας** στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.<br>(ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους)<br>– Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά. | 1,40 | 1,40 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | II | II |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| **Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** | | |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε μ$^2$ | **390,00** | - |
| | Τα εμβαδά υπολογίζονται για το 100% της συνολικής δυναμικότητας δηλαδή υπολογίζονται κατά τον ίδιο τρόπο, με τον ίδιο συντελεστή, οι ξενοδοχειακές κλίνες (δωματίων) και οι κλίνες των επιπλωμένων διαμερισμάτων | Υπολογίζονται χωριστά οι ξενοδοχειακές κλίνες και οι κλίνες των επιπλωμένων διαμερισμάτων Τα εμβαδά των χώρων υποδοχής υπολογίζονται για το 100% της δυναμικότητας των ξενοδοχειακών κλινών (δωματίων) και για το για το 70% της δυναμικότητας των κλινών σε επιπλωμένα διαμερίσματα |
| **Μέχρι 100 κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε μ$^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:<br>16. Αναμονή* * *<br>17. Σαλόνι + BAR<br>18. Χώρος τηλεόρασης | | 1,50/κλίνη<br><br>NAI<br>NAI<br>NAI |
| **101-300 κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε μ$^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:<br>16. Αναμονή* * *<br>17. Σαλόνι + BAR<br>18. Χώρος τηλεόρασης<br>19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY-ROOM) | | 150,00<br>+<br>1,50 /κλίνη<br>πλέον των 100<br>NAI<br>NAI<br>NAI<br>NAI |
| **301 και άνω κλίνες:** ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει:<br><br>16. Αναμονή* * *<br>17. Σαλόνι + BAR<br>18. Χώρος τηλεόρασης<br>19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM) | 390,00<br>+<br>0,20 / κλίνη<br>πλέον των 300<br><br>NAI<br>NAI<br>NAI<br>NAI | 390,00<br>+<br>0,20 / κλίνη πλέον των 300<br><br>NAI<br>NAI<br>NAI<br>NAI |
| Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα. | 15% | 15% |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| | II | II |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR**<br><br>**Ο πάγκος του BAR** αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.<br>Διαστάσεις πάγκου BAR: Βάθος 2,00 μ.,<br>μήκος 0,60 μ / κάθισμα<br><br>Ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR: | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| | | Για τον υπολογισμό του πάγκου του BAR λαμβάνεται υπόψη το 100% των ξενοδοχειακών κλινών(δωματίων) και το 70% των κλινών σε επιπλωμένα διαμερίσματα |
| **α) μέχρι 100 κλίνες** για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ. | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| **β) 100-300** 6,00 μ. το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες. | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| **γ) 300 και άνω κλίνες**<br>**12,00 μ.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Σαν αναμονή*** νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION.
2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται στον υπολογισμό των εμβαδών των χώρων υποδοχής.
3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες, υπολογίζεται σύμφωνα με ελάχιστη διάσταση 1,40 μ. που ορίζεται στην παράγραφο **Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**
4. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| | ΙΙ | ΙΙ |
| **Δ. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ** Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κ.λπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενοδοχείο. Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χωλλ εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής της από μαγειρείο. Είναι **προαιρετική** για όλες τις τάξεις με ελάχιστο εμβαδόν 200,00 $\mu^2$ εκτός από τα ξενοδοχεία Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων τάξης Πολυτελείας που βρίσκονται σε ΠΕΡΙΟΧΗ Ι **Βοηθητικός χώρος:** απαιτείται αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός της. Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για παραστάσεις κ.λπ. Εκτός από την ως άνω αίθουσα, όπως αυτή προδιαγράφεται είναι δυνατόν να υπάρχουν προαιρετικά, και άλλες μικρότερες αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, με ανάλογη χρήση | ΠΡ | ΠΡ |
| **Προκειμένου αίθουσα πολλαπλών χρήσεων να χαρακτηρισθεί βαθμολογούμενο κριτήριο για όλες τις τάξεις, θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 50.00$\mu^2$ (Βλέπε & κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ |
| Οι μικρές αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, σαν χώροι συνάθροισης κοινού, δεν πρέπει να δημιουργούνται σε άμεση σχέση με τους χώρους των δωματίων ή των διαμερισμάτων π.χ. σε κοινό διάδρομο με χρήση των ίδιων κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων Εφόσον δημιουργούνται εκ των υστέρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα πυροσβεστική διάταξη και να τύχουν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| **ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** Πέραν των υποχρεωτικών εμβαδών είναι δυνατόν να δημιουργηθούν (χώροι κύριας χρήσης εντός Σ,Δ,): | | |
| 1.Ειδική αίθουσα τηλεόρασης τουλάχιστον 20.00μ² | ΠΡ | ΠΡ |
| 2.Ειδική αίθουσα χαρτιών ή επιτραπέζιων παιχνιδιών τουλάχιστον 20.00μ² | ΠΡ | ΠΡ |
| 3.Αίθουσα για μπιλιάρδο, με το ανάλογο εμβαδόν 5.50Χ7.00 τουλάχιστον, για ένα τραπέζι. (καθαρός χώρος, χωρίς υποστυλώματα) | ΠΡ | ΠΡ |
| 4.Επιπλέον BAR, αυτών που προδιαγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο | ΠΡ | ΠΡ |
| 5. Αναγνωστήριο-Βιβλιοθήκη ελάχιστο εμβαδόν 20.00μ² Πρόκειται για χώρο που προορίζεται για διάβασμα ή κάποια εργασία που απαιτεί ησυχία και αυτοσυγκέντρωση. Επομένως η θέση του θα πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (φωτισμός αερισμός κατά Γ.Ο.Κ.) | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| **ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** Πέραν των υποχρεωτικών εμβαδών είναι δυνατόν να δημιουργηθούν (χώροι κύριας χρήσης εντός Σ,Δ,): | | |
| 1.Ειδική αίθουσα τηλεόρασης τουλάχιστον 20.00$μ^2$ | ΠΡ | ΠΡ |
| 2.Ειδική αίθουσα χαρτιών ή επιτραπέζιων παιχνιδιών τουλάχιστον 20.00$μ^2$ | ΠΡ | ΠΡ |
| 3.Αίθουσα για μπιλιάρδο, με το ανάλογο εμβαδόν 5.50Χ7.00 τουλάχιστον, για ένα τραπέζι, (καθαρός χώρος, χωρίς υποστυλώματα) | ΠΡ | ΠΡ |
| 4.Επιπλέον BAR, αυτών που προδιαγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο | ΠΡ | ΠΡ |
| 5. Αναγνωστήριο-Βιβλιοθήκη ελάχιστο εμβαδόν 20.00$μ^2$ Πρόκειται για χώρο που προορίζεται για διάβασμα ή κάποια εργασία που απαιτεί ησυχία και αυτοσυγκέντρωση. Επομένως η θέση του θα πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (φωτισμός αερισμός κατά Γ.Ο.Κ.) | ΠΡ | ΠΡ |

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ**

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
|---|---|---|
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | ΙΙ | ΙΙ |
| | 300 | 300 |
| **Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | | |
| **20. Αίθουσα πρωινού** | ΠΡ | ΠΡ |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$: μέχρι 100 κλίνες | 0.40/κλίνη | |
| 101 – 300 κλίνες | 40.00+ 0.25/κλίνη άνω των 100 κλινών | |
| 301- και άνω κλίνες | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

1. Για τα Ξενοδοχεία Μικτού Τύπου η παροχή πρωινού είναι υποχρεωτική, αλλά δεν είναι υποχρεωτική η αίθουσα πρωινού
2. Η δημιουργία ειδικής αίθουσας πρωινού δεν είναι υποχρεωτική διότι προβλέπεται υποχρεωτικά, Εστιατόριο κλασσικού τύπου, οπότε το πρωινό σερβίρεται εκεί.
3. Είναι υποχρεωτική και η παροχή πρωινού στα δωμάτια ή στα διαμερίσματα εφόσον το επιθυμεί ο πελάτης (ROOM SERVICE)
4. Η αίθουσα πρωινού μπορεί να λειτουργήσει υπό μορφή SELF SERVICE ή BUFFET

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
|---|---|---|
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | ΙΙ | ΙΙ |
| | 300 | 300 |
| **21. Αίθουσα απλών γευμάτων** (SNACK-BAR, GRILL ROOM καφετέρια) | ΠΡ | ΠΡ |
| Σ ε κλειστό ή ημιυπάιθριο χώρο και σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Μπορεί να εξυπηρετείται από το μαγειρείο του εστιατορίου ή να έχει ανεξάρτητο μαγειρείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου** | ΝΑΙ<br>Ο χώρος υπολογίζεται για το **100%** της συνολικής δυναμικότητας. | ΝΑΙ<br>Ο χώρος υπολογίζεται αθροιστικά για το **100%** της δυναμικότητας των ξενοδοχειακών κλινών και για το **40%** της δυναμικότητας των κλινών σε επιπλωμένα διαμερίσματα. |
| **Ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$** | 240.00 | - |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ μέχρι 100 κλίνες | | 1.00/κλίνη |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ για 101 – 300 κλίνες | | 100.00 +0.4/κλίνη |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ για 301 και άνω κλίνες | 240 + 0,30/κλίνη πλέον 300 | 180.00 + 0.30/ κλίνη πλέον 300 |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

**1.** Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ. Ο. Κ ) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν Στην περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερος από 240,00 $\mu^2$ στα 5*

**2.** Η Αίθουσα απλών γευμάτων **δεν προσμετράται** στους υποχρεωτικούς χώρους εστίασης

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| | Π | Π |
| **ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | | |
| – Προαιρετικά και επί πλέον των απαιτουμένων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως:<br>1. ταβέρνα, καφενείο υπαίθριο ή κλειστό SNACK-BAR κ.λπ.<br>2. θεματικό εστιατόριο<br>3. ιδιαίτερη αίθουσα, όπου σερβίρονται μενού χαμηλών θερμίδων<br>4. εστιατόριο à la carte<br>κ.λπ.<br><br>για όλες τις προαιρετικές χρήσεις αυτές, εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική διάταξη Εφόσον πρόκειται για κλειστούς χώρους, ισχύει η απόσταση ελεύθερης θέας των έξη μέτρων | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ**<br>Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε):<br>Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.<br>Εννοούμε ότι θα προβλέπονται θέσεις στο σαλόνι και στο εστιατόριο, με κατάλληλη διάταξη, ώστε να μπορούν να εξυπηρετήσουν άτομα σε αμαξίδιο (χώρος περιστροφής αμαξιδίου,τραπέζι εστιατορίου με κεντρικό ποδαρικό κ.λπ.)<br>Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00μΧ1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| | II | II |
| **ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**<br><br>– Επί πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής:<br>μέχρι 40 άτομα: 1+1<br>41–120 άτομα: 2+2<br>121–200 άτομα: 3+3<br>201 και άνω άτομα 1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα<br>**εφόσον τα WC κοινού της εισόδου δεν επαρκούν** για το μέγεθος του εστιατορίου ή το εστιατόριο βρίσκεται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε θα ισχύσει κατ' αναλογία και η παράγραφος για τα ΑΜΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | II | II |
| **22α. Εστίαση**-SELF SERVICE ή BUFFET<br>Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET. | | |
| α. Για πρωϊνό | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. για γεύμα ή δείπνο (ένα από τα δύο) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. για γεύμα και δείπνο | ΟΧΙ | ΟΧΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | II | II |
| | 300 | 300 |
| **26. Το μαγειρείο** ( ή παρασκευαστήριο πρωινού, εφόσον υπάρχει) πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθ. χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας πρωινού) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:<br>α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο<br>β. πάγκο απόθεσης δίσκων<br>γ. αναβατόριο μηχανικό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου<br>δ. σκευοθήκες, λινοθήκες κ.λπ.<br>– Το εμβαδόν του OFFICE προσμε-τράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου.<br>– Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κ.λπ., θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κ.λπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος – κάθοδος | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | |
|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* & 4* |
| | II |
| ΣΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | |
| 1. STUDIO (Διαμέρισμα ενός κυρίου χώρου) δύο ατόμων περιλαμβάνει: | |
| α. 1χώρο με χρήση: υπνοδωματίου - καθιστικού-φαγητού και κουζίνας: | |
| ελάχιστη διάσταση σε μ. | 4.00 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 29.00 |
| β. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 4.00 |
| γ. ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20 μ | ΝΑΙ |
| 2. Διαμέρισμα δύο κυρίων χώρων (τριών ατόμων) Περιλαμβάνει: | |
| α. υπνοδωμάτιο 2 κλινών: ελάχιστη διάσταση σε μ | 3.40 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 16.00 |
| β. καθιστικό με μικτή χρήση : σαλονιού-χώρου φαγητού και κουζίνας: | |
| ελάχιστη διάσταση σε μ. | 3.40 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 25.00 |
| γ. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 4.00 |
| δ. ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20 μ. | ΝΑΙ |
| 3.Διαμέρισμα τριών ή περισσοτέρων κυρίων χώρων (ΜΑΞ 30%του αριθμού των διαμερισμάτων) (5-7 ατόμων) περιλαμβάνει: α. δύο ή τρία υπνοδωμάτια 2 κλινών όπως περιγράφονται στην § 2α β. καθιστικό όπως περιγράφεται στην παρ. 2β γ. δύο λουτρά όπως περιγράφονται στην παρ. 2γ δ. δύο ή τρία ερμάρια (ένα για κάθε υπνοδωμάτιο)όπως περιγράφονται στην παρ. 2β | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | |
|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* & 4* |
| | II |
| **Ζ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ** (ξενοδοχειακού τύπου) | |
| **α. 3 Κλινών** (3 μονά κρεββάτια 1,00 x 2,00μ. ή 1διπλό κρεββάτι 1,40x2,00μ. και 1 μονό 1,00 x 2,00μ.) | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση σε μ. | 3,40 |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 18,00 |
| Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25% | ΝΑΙ |
| **β. 2 Κλινών** (2 μονά κρεββάτια 1,00x2,00μ.) | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση σε μ. | 3,40 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 16,00 |
| **γ. 1. Κλίνης** ( 1 κρεβάτι στενό διπλό 1.40 x 2.00) | ΝΑΙ |
| Ελαχίστη διάσταση με μ. | 3,40 |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ | 16,00 |
| ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων *** | 7%** |
| **δ. Σουΐτα** συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α, β, γ, δ. Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων*** 25% | ΝΑΙ |
| **ε. Κόγχη παρασκευής πρωινού.** Σε περίπτωση που τα δωμάτια, όπως περιγράφτηκαν παραπάνω, βρίσκονται μακριά από τις κεντρικές εξυπηρετήσεις ( απόσταση μεγαλύτερη από 150 μ.) υπάρχει η δυνατότητα να δημιουργείται στο δωμάτιο μια μικρή κόγχη παρασκευής πρωινού MAX. διαστάσεων 0,80μ.Χ2.20μ. που θα περιλαμβάνει ψυγείο νεροχύτη, ηλεκτρικό μάτι, πάγκο και θα υπολογίζεται επιπλέον του εμβαδού του δωματίου | ΠΡ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. **Στα ξενοδοχεία μικτού τύπου δεν προβλέπονται διαφοροποιημένες διαστάσεις για τα μονόκλινα υπνοδωμάτια σε σχέση με τα δίκλινα, υποχρεώνεται όμως ο επιχειρηματίας να μισθώνει το 7% των υπνοδωματίων με τιμή μονόκλινου

2. ***Στον αριθμό των υπνοδωματίων υπολογίζονται μόνο τα υπνοδωμάτια και όχι τα σαλόνια των σουιτών

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| | II | II |
| **ε. προθάλαμος διαμερισμάτων ή δωματίων** – ελάχιστη διάσταση 0,90 μ. ( ο προθάλαμος εφόσον κατασκευαστεί, δεν υπολογίζεται στα ελάχιστα εμβαδά των χώρων) | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτονική λύση | ΝΑΙ εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτονική λύση |
| **στ.** ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθαλάμου (εφόσον κατασκευαστεί) και κυρίως χώρου | ΠΡ | ΠΡ |
| <u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.</u> Στα δωμάτια για Α.Μ.Κ. <u>δεν θα μπαίνει</u> πόρτα μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου ή διαμερίσματος | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| **ζ. βεράντες** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **η. δυνατότητα** σύνδεσης εσωτερικής δύο διαμερισμάτων ή δωματίων,με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**<br>1.Η κουζίνα των διαμερισμάτων, μπορεί να είναι σε ιδιαίτερο χώρο με εμβαδόν 5.00μ$^2$ και φυσικό φωτισμό - αερισμό (κατά Γ.Ο.Κ.) σε όλους τους τύπους των διαμερισμάτων, οπότε τα 5.00μ$^2$ αφαιρούνται από το εμβαδόν του αντίστοιχου χώρου. (π.χ. στο μονόχωρο διαμέρισμα 29.00μ$^2$-5.00μ$^2$=24.00μ$^2$)<br>Εάν η κουζίνα προβλεφθεί μεγαλύτερη το αφαιρούμενο δεν θα υπερβαίνει τα 5.00μ$^2$. Δεν ορίζεται ελάχιστη διάσταση για την κουζίνα.<br>Στην περίπτωση που η κουζίνα δημιουργείται μέσα στο καθιστικό,σε όλους τους τύπους των διαμερισμάτων κρίνεται σκόπιμο να απομονώνεται οπτικά<br>2.Στο καθιστικό των διαμερισμάτων (2) &(3) θα τοποθετείται καναπές με δυνατότητα μετατροπής του σε κρεβάτι, που θα μετράει στη δυναμικότητα.<br>3.Όταν το διαμέρισμα των δύο ή περισσότερων χώρων διατάσσεται σε επίπεδα με διαφορά ενός ορόφου, θα προβλέπεται ένα W.C.στη στάθμη του καθιστικού (με λεκάνη και νιπτήρα) με ελάχιστες διαστάσεις 1.00Χ 1.30<br>4.Τα ερμάρια δεν προσμετρώνται στα εμβαδά των υπνοδωματίων & των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5.Ελάχιστη διάσταση λουτρών 1.50μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6.Ο μελετητής υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνικό εξαερισμό αν υπάρχει Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0.30Χ0.50) υπολογίζεται στο εμβαδόν του λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΚ) στα δωμ.άτια & τα διαμερίσματα** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστος αριθμός ειδικών διαμερισμάτων Από 1-20 διαμερίσματα | 1 | 1 |
| Ελάχιστος αριθμός ειδικών δωματίων ξενοδοχειακού τύπου Από 1-20 δωμάτια | 1 | 1 |
| Προβλεπόμενα ποσοστά ειδικών διαμερισμάτων και δωματίων με μέγιστο αριθμό τα **δέκα (10) διαμερίσματα & δωμάτια αθροιστικά, λαμβάνοντας το ποσοστό 10% επί του αριθμού των δωματίων & των διαμερισμάτων αντίστοιχα.** | 10% | 10% |
| – Στα ξενοδοχεία όπου δεν υπάρχει ανελκυστήρας (απαλλαγή λόγω αδυναμίας συντήρησης, αλλά προβλέπονται διευκολύνσεις για Α.Μ.Κ.) υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον διαμερίσματα ή δωμάτια, στη στάθμη του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| α. Στα δωμάτια & διαμερίσματα διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν τη δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.<br>ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.<br>ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.<br>ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90 εκ. (στις 2 πλευρές της κλίνης)<br>ιιιι. Υψος κλίνης 0,55-0,65<br>β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.<br>Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.<br>Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα. βλ. σχ. 12.<br>Εξυπακούεται ότι τα διαμερίσματα και τα δωμάτια για ΑΜΚ θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα **και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον Α΄ όροφο μόνο και όχι σε υψηλότερους ορόφους** ώστε να είναι **ευκολότερη η έξοδός τους από το κτίριο σε περίπτωση κινδύνου** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **<u>Μαγειρεία Διαμερισμάτων για ΑΜΚ</u>**<br>Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1.50 μ<br>Ο πάγκος θα έχει βάθος 0.60 και ύψος 0.90 Κάτω από το νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 0.67 για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν τη μετωπική προσέγγιση. Η τομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχήμα 13<br>**<u>Λουτρά Διαμερισμάτων & Δωματίων για Α.Μ.Κ.</u>**<br>Τα λουτρά των διαμερισμάτων & των δωματίων για Α.Μ.Κ. θα ακολουθούν τις εξής προδιαγραφές:<br>1. Στους χώρους των ντους για χρήση Α.Μ.Κ. δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα, αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από τις κατάλληλες κλίσεις (ρήσεις) του δαπέδου<br>2. Στην περιοχή του ντούς είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών, όπως στο σχήμα 8<br>3. Οι ελάχιστες διαστάσεις των λουτρών δίδονται στο σχήμα 10α<br>4. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 & 9<br>5. Οι θύρες των λουτρών εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.**

Εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής των προδιαγραφών για ΑΜ.Κ.

1. Μονάδες, που κατασκευάζονται σε γήπεδα με συνολική κλίση άνω του 30% και βρίσκονται σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε περιοχές ελεγχόμενες από την αρχαιολογική υπηρεσία, σε περιοχές όπου επιβάλλεται μεγάλη διασπορά κτιριακών όγκων θα εξαιρούνται από τις προδιαγραφές για ΑΜ.Κ. μόνο στις περιπτώσεις, όπου αποδεδειγμένα υπάρχει αδυναμία συντήρησης ανυψωτικών μηχανημάτων ( π.χ. νησιά)
2. Οι ανωτέρω εξαίρεση, δεν ισχύει, αν η μονάδα βρίσκεται σε περιοχή ιαματικών πηγών.
3. Περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη παράγραφο, αλλά κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. θα πρέπει να τύχουν σχετικών εξαιρέσεων, θα παραπέμπονται από αυτήν συνοδευόμενες από αιτιολογική έκθεση στη Διοίκηση του Ε.Ο.Τ. προς έγκριση

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | **5*** | **4*** |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | **300** | **300** |
| **Ι. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ (office)** | | |
| **α. χώρος καθαρισμού:** ( Σε ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό)που περιλαμβάνει:<br>– είδη καθαρισμού<br>– παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα<br>– θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσής τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου<br>– θέση για καροτσάκι καμαριέρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ελάχιστο εμβαδόν σε $μ^2$ ανά 30 διαμερίσματα & δωμάτια | 5,50 | 5,50 |
| **β. λινοθήκη** Ερμάριο βάθους 0,60μ. ύψους 2,00 μ μήκους σεμ/15δωμάτια | 2,00 | 2,00 |
| **γ. σερβίρισμα πρωινού(** Σε άλλη θέση από τους χώρους καθαρισμού, με φυσικό αερισμό) περιλαμβάνει:<br>– Θέση καροτσιών πρωινού,<br>– προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος,λάντζα<br>– φύλαξη σκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 ανά 30 δωμάτια & διαμερίσματα | 5,00 | 5,00 |
| **δ. επικοινωνία κατακόρυφη των** βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου (με σκάλα ή ανελκυστήρα) ανεξάρτητα από των αριθμό των ορόφων και των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

1. Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το office του ορόφου χωρίς να μετράνε στο απαιτούμενο εμβαδόν.
2. Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
3. Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθητικοί χώροι (α) & (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων ( ανά 30 διαμερίσματα ή δωμάτια )
4. Για τις κατηγορίες 5* & 4* εφόσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη των 150,00μ περίπου, ο βοηθητικός χώρος (γ) μπορεί να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ROOM SERVICE.
5. Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωινού ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ** | II | II |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| α. αποθήκη επίπλων 0,40 $μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| β. γενικές αποθήκες 0,10 $μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. γραφείο αποθηκάριου 10$μ^2$<br>μέχρι 300 κλίνες<br>301 και άνω κλίνες | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ |
| δ αποθήκη καυσίμων<br>ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης<br>Ε συνολικό 0,20$μ^2$/κλίνη<br>(εφόσον το ξενοδοχείο είναι συνεχούς λειτουργίας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| στ. εγκατάσταση κλιματισμού 0,20$μ^2$/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ζ. γραφείο συντηρητή κτιρίου 0.10$μ^2$/κλίνη<br>μέχρι 300 κλίνες<br>301 και άνω | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ | ΟΧΙ<br>ΝΑΙ |
| η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο 0.22μ2/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| θ. γενική λινοθήκη 0,16$μ^2$ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Λ. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** | | |
| **Α ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** W.C +.DOUCHE<br>-προθάλαμος -νιπτήρες<br>–αποδυτήρια με ερμάρια | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο WC-DOUCHEσε χωριστούς χώρους και νιπτήρες στον προθάλαμο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ** | II | II |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00 μ x 1.60 μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2.10 μ. x 1.30 μ. Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Σε μονάδες μεγαλύτερες των 300 κλινών θα προστίθενται 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρας ανά φύλο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Β. ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ:** Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αυξήσεως του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας. Εμβαδόν υπνοδωματίου 4μ²/άτομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0,50μ/άτομο Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων, κοινόχρηστοι ανδρών γυναικών. 1WC-1 DOUCHE /7 άτομα Ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| **Γ. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**<br>ελάχιστο εμβαδόν 20.00 $μ^2$<br>– πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο<br>κοντά στο μαγειρείο. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**<br>Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο για τον Δ/ντή ή τον ιδιοκτήτη, που εκτελεί καθήκοντα Δ/ντή.<br>Μέγιστο εμβαδόν κατοικίας $50μ^2$.<br>με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων των πελατών | ΠΡ | ΠΡ |
| **Ε. ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**<br>(γιατην εξυπηρέτηση των βοηθητικών χώρων και των βοηθητικών λειτουργιών π.χ. αποκομιδή απορριμμάτων, αποκομιδή ακάθαρτου ιματισμού, τροφοδοσία μαγειρίου κ.λπ.) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | II | II |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | | |
| **Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** | | |
| **1.ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ για τουλάχιστον 6 όργανα (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **2.ΣΑΟΥΝΑ** (σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές) Δύο πλήρεις σάουνες των 4 ατόμων χωριστά ανδρών γυναικών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **3. **ΠΙΣΙΝΑ ΚΛΕΙΣΤΗ Η ΑΝΟΙΧΤΗ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ελάχιστη διάσταση 6.00 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| <u>Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ</u> | | |
| 300 κλίνες: 150,00 $μ^2$ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 301 και άνω κλίνες: 200,00 $μ^2$ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **3.1** <u>WC & ντους για την πισίνα</u> 1+1 σε συγκροτήματα ανδρών γυναικών, με προθαλάμους και νιπτήρες στους προθαλάμους (εφόσον στη μονάδα υπάρχει πρόβλεψη για Α.Μ.Κ. τα WC της πισίνας θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα υποδείγματα των WC για Α.Μ.Κ.) Υπαίθρια ντους για την ανοιχτή πισίνα Τα αποδυτήρια είναι προαιρετικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **3.2** Απόσταση ανοιχτής ΠΙΣΙΝΑΣ από υπνοδωμάτια **20,00 μ.** ( νοείται η κάθετη απόσταση από το άνοιγμα του δωματίου) **<u>Η απόσταση αυτή δεν έχει εφαρμογή όταν δημιουργείται προαιρετικά ατομική πισίνα σε μια σουίτα ή ένα διαμέρισμα ή ένα δωμάτιο</u>** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ** ελάχιστη διάσταση 4,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 40.00 $μ^2$ μέγιστο βάθος 0.50 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **5. NIGHT- CLUB** (νυκτερινό κέντρο) **ή DISCOTHEQUE** (κλειστή και κλιματιζόμενη) **ή ΠΙΑΝΟ BAR** Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη. | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| | Π | Π |
| **6. ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ |
| **7.ΚΕΝΤΡΟ ΟΜΟΡΦΙΑΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)** | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | Π | Π |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| **8.ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ**<br>Σε ιδιοκτησίες μεγαλύτερες ή ίσες των 10 στρεμμάτων κατασκευάζεται τουλάχιστον 1 γήπεδο, τένις<br>Προαιρετικά και εφόσον οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας το επιτρέπουν μπορούν να κατασκευάζονται περισσότερα γήπεδα τένις και άλλα γήπεδα για βόλεϊ, μπάσκετ κ.λπ.<br>Για τα γήπεδα αθλοπαιδιών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (για τις Διαστάσεις, υλικά κατασκευής και οι λοιπά χαρακτηριστικά)<br>Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών με έντονες κλίσεις ή ιδιοκτησιών με πυκνή φυσική βλάστηση, στις οποίες δεν είναι δυνατόν να δημιουργηθούν υπαίθρια γήπεδα, τα ξενοδοχεία απαλλάσσονται από την υποχρέωση δημιουργίας γηπέδων αθλοπαιδιών. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **9.ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ**<br>σε θέση που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| **10.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**<br>Πρόκειται για υπαίθριο χώρο εξοπλισμένο με κούνιες τραμπάλες και άλλα παιχνίδια, για παιδιά από τεσσάρων μέχρι οκτώ ετών περίπου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **11 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πρόκειται για κλειστό χώρο κύριας χρήσης με ελάχιστο εμβαδόν 20.00 $μ^2$, με άριστες συνθήκες φωτισμού και αερισμού (ελεύθερη θέα 6.00 μ), εξοπλισμένο με τα κατάλληλα έπιπλα και παιχνίδια.<br>Ο παιδικός σταθμός έχει προορισμό τη φύλαξη και τη δημιουργική απασχόληση παιδιών προσχολικής ηλικίας (όχι βρεφών) και πρώτης σχολικής ηλικίας, μέχρι οκτώ ετών περίπου<br>Συνδυάζεται με την παιδική χαρά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **12.ΙΠΠΑΣΙΑ**<br>(εγκαταστάσεις σταυλισμού για τα άλογα σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη<br>(ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50 στρ.) | ΠΡ | ΠΡ |
| **13.ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**<br>(WIND SURFING – ιστιοπλοΐα)<br>Προβλέπονται εγκαταστάσεις για τη φύλαξη σκαφών | ΠΡ | ΠΡ |
| **14. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (κλειστοί ή ανοιχτοί)** | | |
| **1 θέση αυτοκινήτου /12-20 κλίνες** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ. Σχήμα 28)<br>Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| | Π | Π |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| **Ν. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ** | | |
| 1. Καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής | ΠΡ | ΠΡ |
| 2. Μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών των επιπλωμένων διαμερισμάτων, με τους όρους & προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη **εφόσον** στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 χλμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους(η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό) | ΠΡ | ΠΡ |
| 3. Καπνοπωλείο | ΠΡ | ΠΡ |
| 4. Φωτογραφικά είδη | ΠΡ | ΠΡ |
| 5. Κοσμήματα | ΠΡ | ΠΡ |
| 6. Ενδύματα | ΠΡ | ΠΡ |
| 7. Καλλυντικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Οπτικά | ΠΡ | ΠΡ |
| 9. Γραφείο ταξιδιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 10. Κουρείο - Κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΠΡ |
| 11. Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων | ΠΡ | ΠΡ |
| 12. Κατάστημα τουριστικών ειδών, αναμνηστικών, αντιγράφων κ.λπ. | ΠΡ | ΠΡ |
| 13. Κατάστημα εφημερίδων περιοδικών και βιβλίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 5* | 4* |
| | II | II |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Τα καταστήματα κατασκευάζονται σύμφωνα με την ισχύουσα για κάθε είδος υγειονομική διάταξη.
- Μπορούν να είναι ενοποιημένα ή χωριστά ανάλογα με τα πωλούμενα είδη
- Θα προβλέπονται σε θέσεις που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια. Δεν γίνοντα π.χ. δεκτά καταστήματα στον ίδιο διάδρομο με τα υπνοδωμάτια
- Σε μεγάλες εγκαταστάσεις μπορεί να προβλέπεται συγκρότημα καταστημάτων
- Τα καταστήματα μπορεί να συνδυάζονται και με άλλες λειτουργίες ανάλογα με τη χρήση τους π.χ. κατάστημα καλυντικών σε συνδυασμό με το Κέντρο Ομορφιάς
- Βλέπε και το κεφάλαιο βαθμολογούμενα κριτήρια

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | II | II |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| **Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**<br>– **Ηχομόνωση** διαμερισμάτων:<br>**1.** Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ διαμερισμάτων και μεταξύ διαμερισμάτων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ. ΓΟΚ & κτιριοδομικό κανονισμό)<br>**2.** Πατώματα μεταξύ διαμερισμάτων και μεταξύ διαμερισμάτων και άλλων χώρων 48DB (βλ. ΓΟΚ & Κτιριοδομικό Κανονισμό)<br>**3.** Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ διαμερισμάτων και διαμερισμάτων και άλλων χώρων 62DB (ΓΟΚ& Κτιριοδομικός Κανονισμός)<br>**4.** Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – **Θέρμανση γενική**<br>που εξασφαλίζει, εφόσον λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 20° C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες<br>Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| – **Κλιματισμός γενικός**<br>Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 100%<br>Δωματίων & διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | II | II |
| Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες | 300 | 300 |
| **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΣΗ**<br>α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των διαμερισμάτων με το κέντρο και τα τμήματα του ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ Αυτόματη σύνδεση ή μέσω κέντρου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| δ. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας ή μέσω κέντρου, μεταξύ των διαμερισμάτων και απευθείας ή μέσω κέντρου, κλήση προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Δίκτυο σήμανσης μεταξύ δωματίων ή λοιπών κοινοχρήστων χώρων και της RECEPTION. Το κουμπί να είναι κοντά στο κρεβάτι. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| ε. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Προαιρετικά**<br>1. TELEX. ή FAX<br>2. Τηλέφωνο στο λουτρό<br>3. Αυτόματος τηλεφωνητής<br>4. SPEAKER PHONE<br>5. VOICE MAIL | ΠΡ | ΠΡ |
| **<u>ΦΩΤΙΣΜΟΣ</u>**<br>**Άπλετος φωτισμός κλιμακοστασίων διαδρόμων και περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το εικοσιτετράωρο**<br>Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές [illegible] | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. Οπτικός συναγερμός σε όλους τους χώρους ,για άτομα με προβλήματα στην ακοή** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | 5* | 4* |
| | Π | Π |
| **Β. ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Γ. ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ** σ' όλους τους χώρους | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Δ. ΠΑΡΟΧΗ ΖΕΣΤΟΥ ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ** σ' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60°<br>(στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ' όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ε.ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΑΤΑΠΟΘΗΚΗΣ** χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορείνα είναι [illegible] | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΣΤ. ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ** στα δωμάτια και στα διαμερίσματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Ζ ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ**:στα δωμάτια και στα διαμερίσματα για το 100 % αυτών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **$Ζ_1$ ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ** στους κοινόχρηστους χώρους έγχρωμη ή ασπρόμαυρη | ΠΡ | ΠΡ |
| **-Η. VIDEO** στους κοινόχρηστους χώρους (εφόσον προβλέπεται ειδική αίθουσα για τηλεόραση) | ΠΡ | ΠΡ |

## ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, VDO, VDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

**Θέρμανση**

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2'' κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2'' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 – B2 ή BS 2871.
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE, HD, VPE, PP, PB, PVC – C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/76 ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα* άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C

**Κλιματισμός**

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 – 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA
- Δίκτυα σωληνώσεων ως για τη θέρμανση
- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με σχετική υγρασία 50%

**Εξαερισμός**

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052 – 3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

**Πυρόσβεση**

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3

**Υδραυλικά – Αποχετεύσεις**

- Υπολογισμοί – Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1β/221 της 22.1/24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ). (Βλέπε τόμο Γ1 σελ. 1810).
- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες ή χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. θερμάνσεως.
- Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810

# ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

**α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο**

- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.
- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο σκληρό υλικό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50 μ.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4, (κλίση 6%).

**β) Σκάλες**

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

Τα υλικά αυτά δεν είναι απαραίτητα όταν η επικάλυψη των βαθμίδων γίνεται από αντιολισθηρό υλικό.

Επιβάλλεται όμως, στις σκάλες με περισσότερα των 5 σκαλοπατιών, η ένδειξη του τέλους του πατήματος με διαφοροποίηση του χρώματος.

**γ) Ράμπες**

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40, δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με* κατάλληλη συνδετική ύλη.

**δ) Ανυψωτικά μηχανήματα:**

Είναι δυνατόν οι ράμπες να αντικαθίστανται με ανυψωτικά μηχανήματα, όπου το προκύπτον μήκος της ράμπας, κρίνεται από τον αρχιτέκτονα του έργου απαγορευτικό. Τα μηχανήματα αυτά, θα πρέπει να είναι εύχρηστα και ασφαλή.

Με την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης θα υποβάλλονται τα πλήρη στοιχεία του μηχανήματος και οι σχετικές άδειες, για τη χρήση του στην Ελληνική αγορά

**ε) Πλακόστρωτα:**
Όπου χρησιμοποιούνται πλάκες για την επίστρωση υπαίθριων χώρων, θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά αντιολισθηρές. Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να λαμβάνεται στα πλακόστρωτα της περιοχής της πισίνας.
Στα ξενοδοχεία, που λειτουργούν το χειμώνα θα πρέπει να γίνεται ειδική επιλογή στα υλικά δαπέδου, των υπαίθριων διαμορφώσεων και να αποφεύγονται υλικά, που γίνονται επικίνδυνα σε περίπτωση παγετού.

**2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».
Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.
β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλωμένων. διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ. Μπορεί να γίνουν δεκτές και άλλες προτάσεις για τις επενδύσεις των υγρών χώρων με άλλα υλικά, εφόσον θα πληρούν τις προϋποθέσεις των παραπάνω, ως προς τη συμπεριφορά τους στην υγρασία.
δ) Επιβάλλονται σκούρα στα κουφώματα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός. Στην περίπτωση, που δεν υπάρχουν σκούρα, είναι υποχρεωτικές οι κουρτίνες συσκότισης
**ε) Είσοδοι κτιρίων.**
Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.
- Σε περίπτωση που, οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.
-Στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές θα τοποθετούνται αυτοκόλλητες ενδείξεις, για την αποφυγή ατυχημάτων
- Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.
**στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων.**
**Πόρτες:** Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85-90 εκ.
**Σκάλες:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιβ.
**Ράμπες:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιγ.
**Ανυψωτικά μηχανήματα:** Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιδ.
**Δάπεδα:** Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού (αντιολισθηρά).
Ειδικότερα για τα δάπεδα των χώρων υγιεινής επιβάλλεται η επιλογή αντιολισθηρών υλικών επίστρωσης δαπέδου.
Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερα δύο σκαλοπάτια).

Όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο.
Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.
**Βεράντες - Εξώστες:** Σε όλες τις βεράντες και τους εξώστες, που δεν βρίσκονται στην ίδια στάθμη με τον εξωτερικό χώρο, επιβάλλεται προστατευτικό κιγκλίδωμα ή στηθαίο στο οριζόμενο από το Γ.Ο.Κ. ύψος. Στα κιγκλιδώματα, θα πρέπει να αποφεύγονται τα οριζόντια στοιχεία για λόγους ασφάλειας, των μικρών παιδιών.
**Σηματοδότηση:** Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.
Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις. Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.

**ζ. Χειρισμός εξοπλισμού.**

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόσταση τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC(καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κλπ.

**η. Αντηχητικά μέτρα**

- Επίστρωση των δαπέδων – τοίχων – οροφών όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων 5*΄, 4*΄ με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.
- Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

θ) **Επιβάλλεται θερμομόνωση** για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

η)**Επιβάλλεται ηχομόνωση** για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
Γενικά στον περιβάλλοντα χώρο και στο εσωτερικό των κτιρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την ασφαλή διαμονή και διακίνηση, πελατών και εργαζομένων, όποια και αν είναι η σωματική ή νοητική κατάσταση αυτών.
Ειδικά για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ( ανάπηρους, ηλικιωμένους, μικρά παιδιά κ.λπ.) επιβάλλονται όλες οι αναφερόμενες στο παρόν προβλέψεις και διευκολύνσεις.
Πέραν αυτών γίνονται δεκτές λύσεις και προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο ειδικό τεύχος «Σχεδιάζοντας για όλους», του Γραφείου για Α.Μ.Ε.Α. του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και προτάσεις του υπεύθυνου μελετητή του έργου, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, εφόσον υπάρχει γι' αυτές πλήρης ανάλυση και αιτιολόγηση και κριθούν δόκιμες κατά τον έλεγχο.

| ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ & ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ | | |
|---|---|---|
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 5* | 4* |
| **Ελάχιστη δυναμικότητα σε κλίνες** | 300 | 300 |
| **ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** | Π | Π |
| **Α. Lobby -Reception** | | |
| **Πάγκος Reception** η περιγραφή του πάγκου δίνεται στην παράγραφο **Α1**<br>Σε ειδική θέση, κοντά στον πάγκο της Reception τοποθετούνται: | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Α)Κουτί παραπόνων για φύλλο διαμαρτυρίας (Τοποθέτηση σε εμφανές σημείο των φύλλων διαμαρτυρίας) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Β)Πληροφοριακό υλικό – Info stand σε καλαίσθητες προθήκες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Γ)Καλαίσθητα πανώ για την ανάρτηση των ανακοινώσεων των πρακτορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Δ) Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών τουλάχιστον για το 100% της δυναμικότητας | ΠΡ | ΝΑΙ<br>( αν δεν υπάρχουν χρηματοκιβώτια στα δωμάτια) |
| Ε)Μικρό φαρμακείο (Μπορεί να βρίσκεται μέσα σε ένα από τα γραφεία ή στο χώρο πίσω από τον πάγκο της Reception)<br>Πρόκειται για φαρμακείο με περιορισμένη σύνθεση περιεχομένου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Στ)Μεγάλο φαρμακείο<br>Φαρμακείο ευρείας σύνθεσης που συνοδεύεται από στοιχειώδη εξοπλισμό | ΠΡ | ΠΡ |
| **Χώρος πρώτων βοηθειών** Εξοπλισμός:<br>Γραφείο και κάθισμα ιατρού<br>Κρεβάτι - εξεταστήριο<br>Βιτρίνα εργαλείων<br>Μεγάλο φαρμακείο ( όπως ανωτέρω) | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 5* | 4* |
| **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗ –ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | ΙΙ | ΙΙ |
| **Εξοπλισμός Μονόχωρου Διαμερίσματος** | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) ή Καναπές που να γίνεται κρεβάτι | 2 | 2 |
| Κομοδίνο | 2 | 2 |
| Τουαλέτα έπιπλο & Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 |
| Τραπεζάκι σαλονιού | 1 | 1 |
| Τραπέζι φαγητού & 3 καρέκλες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πάγκος αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) εντοιχισμένη ή κινητή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Εξοπλισμός κουζίνας** | | |
| Μαγειρική συσκευή με 4 εστίες & φούρνο | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Μαγειρική συσκευή 2 εστιών με φούρνο | ΟΧΙ | ΝΑΙ |
| Ηλεκτρικός Απορροφητήρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ηλεκτρικό ψυγείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ανοξείδωτος νεροχύτης ή μαρμάρινος | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ερμάριο δαπέδου με πάγκο εργασίας και κρεμαστά, ελάχιστο μήκος 1.50 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Κάδος σκουπιδιών με καπάκι | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Φούρνος μικροκυμάτων | ΠΡ | ΠΡ |
| Μεγάλο αερόψυκτο ψυγείο με κατάψυξη, αυτόματη παραγωγή παγοκύβων και παροχή κρύου νερού | ΠΡ | ΠΡ |
| Καφετιέρα φίλτρου | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Μίξερ | ΠΡ | ΠΡ |
| Αποχυμωτής | ΠΡ | ΠΡ |
| Τοστιέρα | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Φρυγανιέρα | ΠΡ | ΠΡ |
| Πλήρης σειρά ανοξείδωτων μαγειρικών σκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πλήρης σειρά σερβίτσιων πρωινού & φαγητού ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων (αποκλείονται τα πλαστικά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Παροχή ζεστού νερού 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Εξοπλισμός Δίχωρων και άνω Διαμερισμάτων** | | |
| **Υπνοδωμάτιο** | | |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 2 | 2 |
| Κομοδίνο | 2 | 2 |
| Τουαλέτα έπιπλο & Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 5* | 4* |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) εντοιχισμένη ή κινητή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **Καθιστικό** | | |
| Καναπές που να γίνεται κρεβάτι | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 |
| Τραπεζάκι σαλονιού | 1 | 1 |
| **Εξοπλισμός κουζίνας ως άνω** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ** | | |
| Σκαμνί | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καλάθι αχρήστων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ντουσιέρα με γυάλινο διαχωριστικό εκτός του λουτήρα | ΠΡ | ΠΡ |
| Στρογγυλή μπανιέρα ή γωνιακή | ΠΡ | ΠΡ |
| Αντιολισθηρή μπανιέρα | ΠΡ | ΠΡ |
| Λουτήρας με υδρομασάζ (ζακούζι) | ΠΡ | ΠΡ |
| Όργανα γυμναστικής | ΠΡ | ΠΡ |
| Ατομική σάουνα | ΠΡ | ΠΡ |
| Ατομικό χαμάμ | ΠΡ | ΠΡ |
| Διπλός νιπτήρας σε πάγκο και μεγάλος καθρέφτης | ΠΡ | ΠΡ |
| Τηλέφωνο στο μπάνιο | ΠΡ | ΠΡ |
| Τηλεόραση στο μπάνιο | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ** | | |
| Τραπέζι &Καθίσματα ανάλογα με τη δυναμικότητα του διαμερίσματος | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Ξαπλώστρες ανάλογα με τη δυναμικότητα του διαμερίσματος και εφόσον οι διαστάσεις του εξώστη το επιτρέπουν | ΠΡ | ΠΡ |

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** | 5* | 4* |
| **ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΣΗ –ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | II | II |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 2 | 2 |
| Κομοδίνο | 2 | 2 |
| Τουαλέτα έπιπλο & Σκαμνί τουαλέτας | 1 | 1 |
| Πολυθρόνα | 2 | 2 |
| Πάγκος αποσκευών | 1 | 1 |
| Ιματιοθήκη (ντουλάπα) εντοιχισμένη ή κινητή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Κρεβάτι (2.00x1.00) | 2 | 2 |
| Καθιστικό με καναπέ δύο πολυθρόνες και τραπεζάκι σαλονιού σε χώρο πέραν των υποχρεωτικών τετραγωνικών | ΠΡ | ΠΡ |
| **Dressing room(χώρος κοντά στο μπάνιο** 4.00 μ$^2$: Ολόσωμος καθρέφτης, σιδερώστρα με σίδερο ηλεκτρικό, ειδικές θέσεις για παπούτσια, ρόμπες (εκτός από τα μπουρνούζια). | ΠΡ | ΠΡ |
| **ΣΥΣΚΕΥΕΣ κ.λπ.ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΔΩΜΑΤΙΩΝ** | | |
| Αυτόνομη ρύθμιση θέρμανσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Τηλεόραση –έγχρωμη ή ασπρόμαυρη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| VIDEO | ΠΡ | ΠΡ |
| Δορυφορική τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ |
| Interactive –τηλεόραση | ΠΡ | ΠΡ |
| Pay –T.V. | ΠΡ | ΠΡ |
| Συσκευή Fax | ΠΡ | ΠΡ |
| Mini –Bar & Παγοκύστη (για τα δωμάτια ξενοδοχειακού τύπου) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Χρηματοκιβώτιο | ΝΑΙ | ΠΡ |
| Σιδερώστρα παντελονιών | ΠΡ | ΠΡ |
| Σακούλα καθαριστηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Απαραίτητα για το ράψιμο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Απαραίτητα για αλληλογραφία | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Πινακίδες: Do not disturb/ Make up room | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| Καθαρισμός υποδημάτων- Βερνίκι κ.λπ. | ΠΡ | ΠΡ |
| Μηχανή για τσάι ή καφέ με τα απαραίτητα υλικά | ΠΡ | ΠΡ |
| Κόκαλο παπουτσιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Βλέπε και το κεφάλαιο βαθμολογούμενα κριτήρια | | |

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια ή και σε όλα εφ' όσον οι διαστάσεις το επιτρέπουν, αντί δύο μονών κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ. και μία μονή.
2. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

## 3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ | ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| α | ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ<br><br>ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ | 2,00 x 1,00 μ.<br>(στρώμα 1,95 x 0,95)<br>2,00 x 1,40 μ. | α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι)<br>β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαρίου ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα. |
| β | ΚΟΜΟΔΙΝΑ | Μήκος 0,50 ως 0,65 μ.<br>Πλάτος 0,35 ως 0,45<br>Ύψος ανάλογο | |
| γ | ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ | Μήκος ελάχιστο 1,00 μ.<br>Πλάτος 0,35-0,45<br>Ύψος τουλ. 0,65 μ. | α. Απαραιτήτως συρτάρια<br>β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι άθροισμα αυτών |
| δ | ΤΡΑΠΕΖΙ | Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 $μ^2$<br>Ύψος ανάλογο | |
| ε | ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ ΜΠΑΓΚΑΖ) | Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο<br>Πλάτος 0,40 μ. | α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ.<br>β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση |
| στ | ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ | Κατά τα διεθνώς αποδεκτά πρότυπα | |
| ζ | ΤΡΑΠΕΖΙ-ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ | Όμοια όπως πιο πάνω | |

4. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.
5. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLE R– RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεβάτι ή μεταξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δωμάτια.
6. Το τηλέφωνο & το κουδούνι κλήσεως τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών.

| ΞΕΝΟΔΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| **3.20 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** | | 5* | 4* |
| | | II | II |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ** | | | |
| Τραπεζάκια: Για 2 άτομα | Min. διάσταση M | 0.65 | 0.65 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.50 | 0.50 |
| Τραπεζάκια: για 4 άτομα | Min. διάσταση M | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 0.80 | 0.80 |
| Τραπεζάκια: για 6 άτομα | Min. διάσταση M | 0.75 | 0.75 |
| | Min.επιφάνεια $M^2$ | 1.20 | 1.20 |
| **Παρατήρηση:** α. συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον) στα μικρά τραπέζια. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| β. αριθμός θέσεων εστιατορίου: ½ του αριθμού των κλινών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| γ. πρόβλεψη για τραπέζια που μπορούν να εξυπηρετούν και άτομα που κινούνται με αναπηρικά καρότσια στα ποσοστά που έχουν ήδη αναφερθεί | | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Καθίσματα ή πολυθρονοκαρέκλες αναπαυτικές | | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ** και λοιπών κοινόχρηστων χώρων: | | | |
| 1.Καναπέδες πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες, που θα καλύπτουν το ¼ του αριθμού των κλινών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| **2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:** έπιπλα (πτυσσόμενα ή όχι) θα καλύπτουν το ½ του αριθμού των κλινών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

# ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1) Στα 5* και 4* όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία αρίστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον πάιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.
2) Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).
3) Στα 4* επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάϊκας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).
4) Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιάζουσας μορφής (παραδοσιακά) και όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.
5) Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.
6) Αποκλείονται τα πλαστικά κακής ποιότητας
7) Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ. Β' ΣΤΑΔΙΟ
### Έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ξενοδοχείων

### Ι. ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπ' όψη τις ακόλουθες αρχές:

**Α. Λειτουργία**

1. Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.
2. Να υπάρχουν ομαδοποιήσεις συναφών λειτουργιών ( χώροι διοίκησης, χώροι εστίασης, χώροι υπνοδωματίων, χώροι ψυχαγωγίας, χώροι προσωπικού κ.λπ.) και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών, χωρίς αυτό να αποβαίνει εις βάρος της ποιότητας του τελικού αποτελέσματος.
3. Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση, κύριων χώρων με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους που τους εξυπηρετούν (π.χ. σχέση εστιατορίου και μαγειρείου)
4. Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των βοηθητικών χώρων μεταξύ τους ( π.χ. σχέση μαγειρείου με αποθήκες τροφίμων)
5. Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιυπαιθρίων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος – βεράντες – υπηρεσιακή είσοδος – ενοποίηση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου).
6. Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης, που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.( κεντρική είσοδος, υπηρεσιακή είσοδος, χώροι στάθμευσης, χώροι άθλησης ,πισίνες κ.λπ.)
7. Η αρχιτεκτονική λύση θα λαμβάνει υπόψη την άνετη και ασφαλή διακίνηση και διαμονή, πελατών και εργαζομένων, όποια και αν είναι η σωματική ή νοητική κατάσταση αυτών.

**Β. Μορφολογία**

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου.
3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να απαιτείται απαραιτήτως το ίδιο υλικό).

- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. – 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.
- Γίνονται δεκτές αρχιτεκτονικές μελέτες, που προτείνουν νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

**Γ. Ειδικές απαιτήσεις**

1. Για τα υπνοδωμάτια και όλους τους χώρους κύριας χρήσης πελατών υποχρεωτικούς (ΝΑΙ) κι προαιρετικούς (ΠΡ) απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία, όπου υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί κτίριο,σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα

ΓΟΚ),.εκτός αν ρητά αναφέρεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ότι γίνεται δεκτή ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ

2. Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχώρηση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.
3. Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων κατηγορίας 1*.
4. Για τα ξενοδοχεία όλων των λειτουργικών μορφών, αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές, οι βοηθητικοί χώροι με τη χρήση τους και το ελάχιστο ανά κλίνη εμβαδόν. Οι χώροι αυτοί, θεωρούνται καθαροί και πρέπει να προβλέπονται στην κατάλληλη για τη λειτουργία τους θέση.
5. Στην αρχιτεκτονική μελέτη που κατατίθεται προς έλεγχο, πρέπει να αναγράφεται με σαφήνεια η χρήση των βοηθητικών χώρων. Είναι δυνατόν να γίνουν δεκτοί βοηθητικοί χώροι με εμβαδόν μεγαλύτερο κατά 100% (διπλάσιο) το πολύ του οριζόμενου ως ελάχιστου, από τις προδιαγραφές.
6. Πέραν αυτού του ποσοστού, είναι δυνατόν να δοθεί έγκριση, αλλά μόνο μετά από σαφή αιτιολόγηση, από το συντάκτη της μελέτης διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, και ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και απόφασης του Γενικού Δ/ντή της αρμόδιας Γενικής Δ/νσης του Ε.Ο.Τ.
7. Επίσης είναι δυνατόν να προβλέπονται βοηθητικοί χώροι, εκτός των αναγραφομένων στις προδιαγραφές, εάν στο ξενοδοχείο περιλαμβάνονται Προαιρετικές, (ΠΡ) χρήσεις, επί πλέον των υποχρεωτικών (ΝΑΙ), οι οποίες γίνονται δεκτές κατά τον έλεγχο και οι οποίες απαιτούν πρόσθετα βοηθητικά.
8. Οι βοηθητικοί χώροι μπορούν να προβλέπονται στο υπόγειο και δεν υπολογίζονται στο Συντελεστή Δόμησης, εκτός από τους χώρους για τους οποίους ρητά ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, ότι υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης (π.χ. μαγειρείο, εστιατόριο προσωπικού, υπνοδωμάτια προσωπικού κ.λπ.), οπότε εφαρμόζονται και τα οριζόμενα από το Γ.Ο.Κ. για τον αερισμό, ηλιασμό και λοιπά χαρακτηριστικά. των χώρων.
9. Εφόσον η μονάδα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και η προστιθέμενη δυναμικότητα υπερβαίνει το 10% της αρχικής δυναμικότητας ή τις 20 κλίνες απαιτείται και <u>νέα προέγκριση χωροθέτησης</u> και έγκριση<u> Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων</u>, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.1661/ 94 ΦΕΚ / 786Β/20-10- 94.
10. Εάν η επέκταση γίνεται με προσάρτηση νέου οικοπέδου – γηπέδου, τότε στην επέκταση και στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων, εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος καθώς και οι προβλέψεις για Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) ΄
11. Αλλαγή της λειτουργικής μορφής του ξενοδοχείου π.χ. από ξενοδοχείο κλασικού τύπου σε ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, γίνεται σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του παρόντος και επανεξετάζεται και η καταλληλότητα του οικοπέδου-γηπέδου, σε ένα στάδιο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών, για τη συγκεκριμένη νέα λειτουργική μορφή.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (Α΄ στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη που να έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου/γηπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. **Αίτηση** με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου/γηπέδου

2. **Φωτοαντίγραφο** του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου/γηπέδου.

3. **Διπλότυπο κατάθεσης** στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος της κατά νόμο αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης στο όνομα του συντάκτη της διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού

4. **Αρχιτεκτονική μελέτη που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον σχέδια:**

Όλων των κτισμάτων:

**α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50**

**β. Τομές τουλάχιστον δύο (2) σε κλίμακα 1:50**

**γ. Κατόψεις** όπου θα σημειώνονται : οι πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, η επίπλωση, ο εξοπλισμός σε είδη υγιεινής, ανελκυστήρες αναβατόρια ράμπες για ΑΜΚ κ.λπ. Επίσης θα σημειώνονται και οι σχετικές στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντα χώρου. Σε κάθε χώρο θα αναγράφεται ο χαρακτηρισμός του. Εάν ο συγκεκριμένος χώρος ( δωμάτιο, W.C., ανελκυστήρας, τηλεφωνικός θάλαμος κ.λπ.) προορίζεται και για Α.Μ.Κ., θα σημειώνεται με την ένδειξη (Α.Μ.Κ.) στη κάτοψη. Στις ράμπες θα αναγράφεται η κλίση τους

A. Όλα τα αρχιτεκτονικά σχέδια των μονίμων κτισμάτων κατατίθενται σε κλίμακα 1:50.

B. Σε περίπτωση πολύ μεγάλων σχεδίων (πίνακες μεγαλύτεροι του 0.70μ Χ1.00μ) είναι δεκτά και σχέδια σε κλίμακα 1:100 ή 1:200 με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίζονται λεπτομέρειες δωματίων και κοινόχρηστων χώρων σε κλίμακα τουλάχιστον 1:50.

C. Ειδικότερα τα δωμάτια και τα λουτρά για ΑΜΚ. θα υποβάλλονται σε λεπτομέρεια 1:20 (κατόψεις –τομές) και θα σημειώνονται όλες οι διαστάσεις, οι χειρολαβές κ.λπ. Στα σχέδια αυτά (κλ.1:20) κατόψεων και τομών των ειδικών δωματίων και λουτρών, θα αναγράφεται υπόμνημα, όπου θα περιγράφονται όλα τα χρησιμοποιούμενα ειδικά εξαρτήματα.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20.000 ως 1:50.000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία, κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο/γήπεδο. Επίσης θα αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο Δήμο ή Οικισμό.

**ε. Διάγραμμα κάλυψης** του οικοπέδου/γηπέδου, σε κλίμακα 1:500 ή 1:200 όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου/γηπέδου οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου/γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/ 86 άρθρ.8 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο(έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου), από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

**στ. Τοπογραφικό γενικής διάταξης** υπό κλίμακα 1:200 ή 1:500 στο οποίο θα περιλαμβάνονται

i. Διαστάσεις οικοπέδου/ γηπέδου (περιμετρικές)

ii. Προσανατολισμός

iii. Θέση βιολογικού καθαρισμού

iv. Οδός προσπέλασης με το πλάτος και το χαρακτηρισμό της

v. Κόμβος κυκλοφοριακής συνδέσεως όπως αυτός έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.

vi. Γραμμή αιγιαλού και παραλίας εφόσον έχουν καθορισθεί ή η διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας.

vii. Μόνιμα κτίσματα:με τα σύμβολα (Α), (Β), (Γ), κ.λπ.

viii. Οδικό δίκτυο με τα πλάτη των δρόμων και το χαρακτηρισμό τους (δρόμοι για αυτοκίνητα - πεζόδρομοι).

ix. Χώροι στάθμευσης - αθλοπαιδιές κ.λπ. άλλες χρήσεις που προβλέπονται στη μελέτη, με αντίστοιχους συμβολισμούς.

x. Υπόμνημα (1) που θα περιλαμβάνει τις χρήσεις που αντιστοιχούν στα συμβολικά γράμματα (Α), (Β)... κ.λπ. Τις επιμέρους δυναμικότητες και τέλος τη συνολική δυναμικότητα της μονάδας.

xi. Υπόμνημα (2) που θα περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του ΕΟΤ σε κοινόχρηστους χώρους, σε $\mu^2$. και τα αντίστοιχα πραγματοποιούμενα στη μελέτη.

xii. Περίφραξη: Πάνω στο τοπογραφικό γενικής διάταξης σημειώνεται από το μελετητή με το συμβολισμό -Χ-Χ-Χ-Χ- η θέση της προτεινόμενης περίφραξης.

**Σημείωση:**

α) Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και υποβάλλονται στον ΕΟΤ σε τρεις σειρές τουλάχιστον.

Κάθε μία σειρά πρέπει να τίθεται σε χωριστό φάκελο και όλες μαζί σ' ένα μεγαλύτερο φάκελο. Σε όλους τους φακέλους θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη

Μία σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.( είναι δυνατόν τα χαρτόσημα να αντικατασταθούν με το ισόποσο παράβολο Δημοσίου, όχι όμως και τα Μηχανόσημα, τα οποία πρέπει να επικολλούνται στα σχέδια)

β) Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία σειρές εγκεκριμένες σχεδίων οι επιπλέον σειρές χαρτοσημαίνονται ως άνω.

γ) Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της πρωτότυπης σειράς που βρίσκεται στο Αρχείο.

ζ) Τεχνική Έκθεση: θα συμπληρώνεται από το μελετητή διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2).

**Σημείωση:** Α. Για την περίπτωση τροποποιήσεως των σχεδίων και επεκτάσεως μέσα στο ίδιο οικόπεδο/γήπεδο απαιτούνται τα ίδια ως άνω δικαιολογητικά.

Β. Για την περίπτωση τροποποιήσεων μόνο δεν απαιτείται τεχνική έκθεση.

**5) Λοιπά δικαιολογητικά:**

Κατά την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης υποβάλλονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί στο έγγραφο της έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου/γηπέδου, π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κ.λπ.

Επίσης υποβάλλονται:

1. Η εγκεκριμένη Μ.Π.Ε.(Τεύχος Μ.Π.Ε. και η Κ.Υ.Α.Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από Υ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. & Ε.Ο.Τ.), η οποία πρέπει να είναι σε ισχύ. ( Κ.Υ.Α. 1661/94 Φ.Ε.Κ 20-10-94)
2. Διπλότυπο της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος για την κατάθεση της κατά νόμο αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης, στο όνομα του συντάκτη διλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού ( Απόφαση Γ.Γ. Ε.Ο.Τ. με Α.Π. 523803/27-6-89 Υποβολή ιδωτικών μελετών για έγκριση στον Ε.Ο.Τ.)

Η έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης του ΕΟΤ ισχύει για 4 χρόνια.
Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής αδείας.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει εκπνεύσει ανεκτέλεστη, απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ, που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση του 1599/86 του μελετητή, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86, του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με αυτό που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μελετητή, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης (αντίγραφα εγγράφων).

Στ. Εγκεκριμένη Μ.Π.Ε. (Κ.Υ.Α. Ε.Ο.Τ.-Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων), η οποία να είναι σε ισχύ. ( Κ.Υ.Α. 1661/94 Φ.Ε.Κ 20-10-94)

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης, εφόσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ, υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

Εφόσον η Μ.Π.Ε. έχει λήξει, απαιτείται νέα Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, εγκεκριμένη από Ε.Ο.Τ.-Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ**
**ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1)**
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ
ΠΟΛΗ::
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
FAX
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**
**Α)**Αντίγραφο της Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων με συνημμένο τεύχος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
**Β)** Φωτοαντίγραφο έγκρισης καταλληλότητας ή φωτοαντίγραφο προηγούμενης έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης-
**Γ)** Γραμμάτιο καταθέσεως παραβόλου
**Δ)** Γραμμάτιο κατάθεσης στη Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, της νόμιμης αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης στο όνομα του συντάκτη της διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού
**Ε)** Αρχιτεκτονική μελέτη σε.... σειρές & Τεχνική Έκθεση σε.... αντίγραφα
**ΣΤ)** <u>Πρόσθετα δικαιολογητικά, που ζητήθηκαν στη φάση έγκρισης καταλληλότητας</u>
1)
2)
3)

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β΄ Τμήμα Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω τα συνημμένα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη - έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για ανέγερση, ή επέκταση λειτουργούντος ξενοδοχείου, ή μετατροπή και επέκταση υφιστάμενου κτίσματος σε:.
1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ MOTEL
3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ
Τάξης
κλινών
Στην^ περιοχή Δήμου
Νομού

Προηγούμενη έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης με Α.Π. Ε.Ο.Τ.........

Ο ΑΙΤΩΝ
υπογραφή

..........................................................

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

| ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ | | |
|---|---|---|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | | ΤΑΞΗ |
| | | |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | | |
| Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | | |
| ΘΕΣΗ | | |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | | |
| ΠΟΛΗ | | |
| ΝΟΜΟΣ | | |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ $M^2$ | | |
| ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΚΛΙΝΕΣ | | |

| ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| | ΕΡΓΑΣΙΕΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | |
| 1. | ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ | | |
| 2. | ΦΕΡΩΝ' ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ | | |
| 3. | ΤΟΙΧΟΙ | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ | |
| | | ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ | |
| 4. | ΔΑΠΕΔΑ | ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ | |
| | | ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ | |
| 5. | ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | ΛΟΥΤΡΑ | |
| | | ΚΟΥΖΙΝΕΣ | |
| 6. | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ | |
| | | ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ | |
| 7. | ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ | |
| | | ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ | |
| 8. | ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ | |
| | | ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ | |
| 9. | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ | |
| | | ΣΤΕΓΗ | |
| 10. | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ | ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ | |

| ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| | ΕΡΓΑΣΙΕΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | |
| | ΧΩΡΟΥ | ΠΛΑΚΩΣΤΡΩΣΕΙΣ | |
| | | ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ | |

| | ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | |
|---|---|---|---|
| | | ΜΕΘΟΔΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ |
| 11. | ΘΕΡΜΑΝΣΗ | | |
| 12. | ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ | | |
| | ΥΔΡΕΥΣΗ | | |
| 13. | ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ | | |
| 14. | ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ | | |
| 15. | ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ | | |
| 16. | ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | | |
| 17. | ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ | | |
| 18. | ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ | ΤΕΧΝΗΤΟΣ | |
| | | ΦΥΣΙΚΟΣ | |
| 19. | ΑΕΡΙΣΜΟΣ W.C. | | |
| 20. | ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: | | |

| |
|---|
| ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ |

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

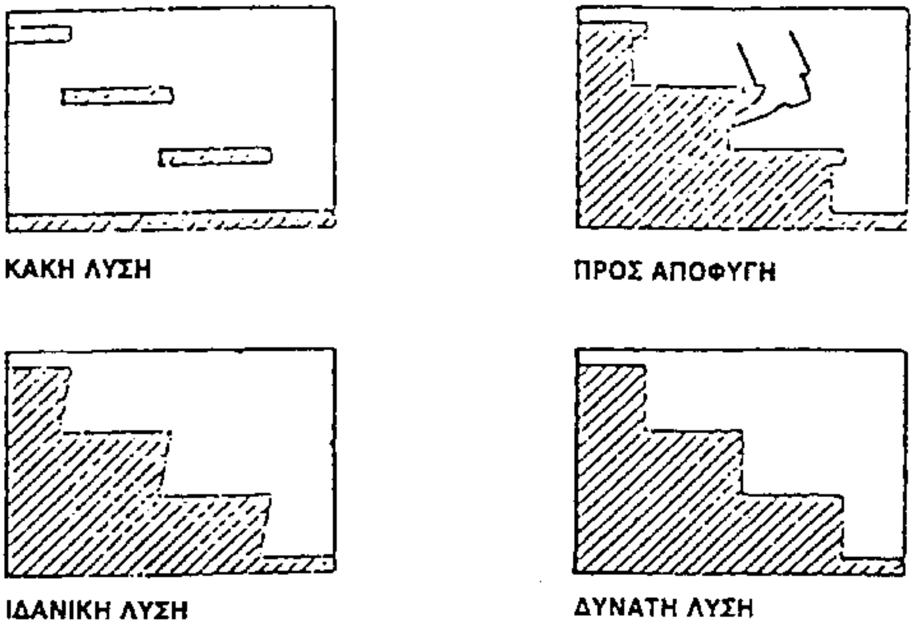
# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

## ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

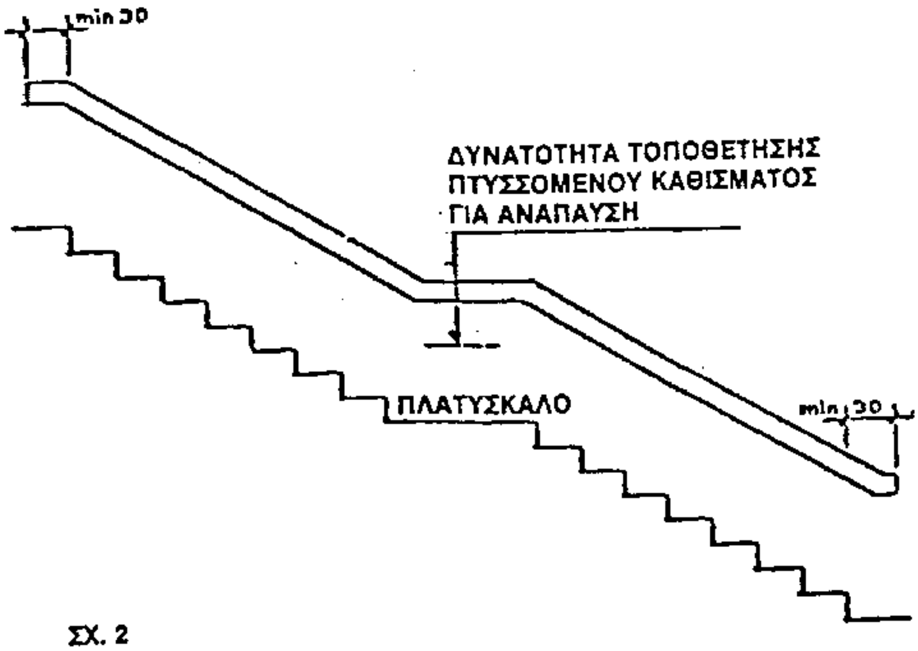
## (Α.Μ.Κ.)

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

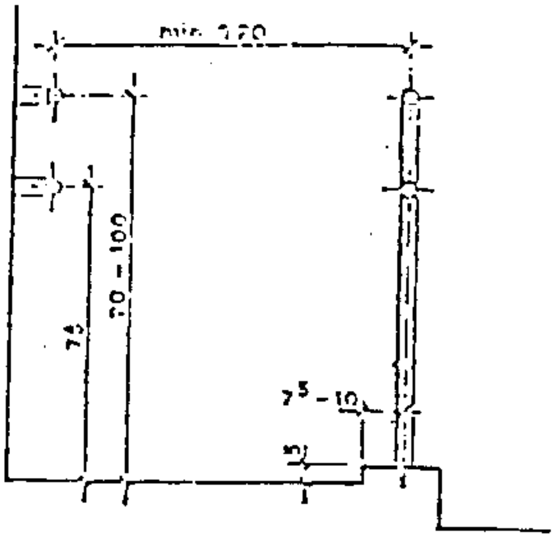
## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.



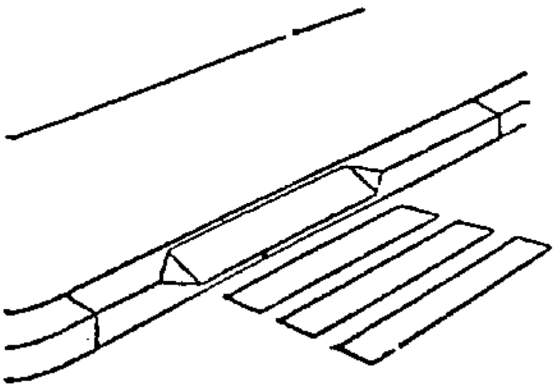

ΣΧ. 1



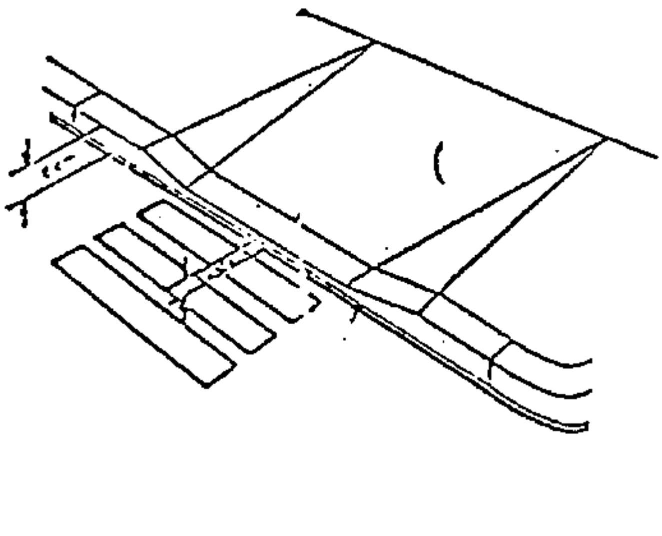

ΣΧ. 2

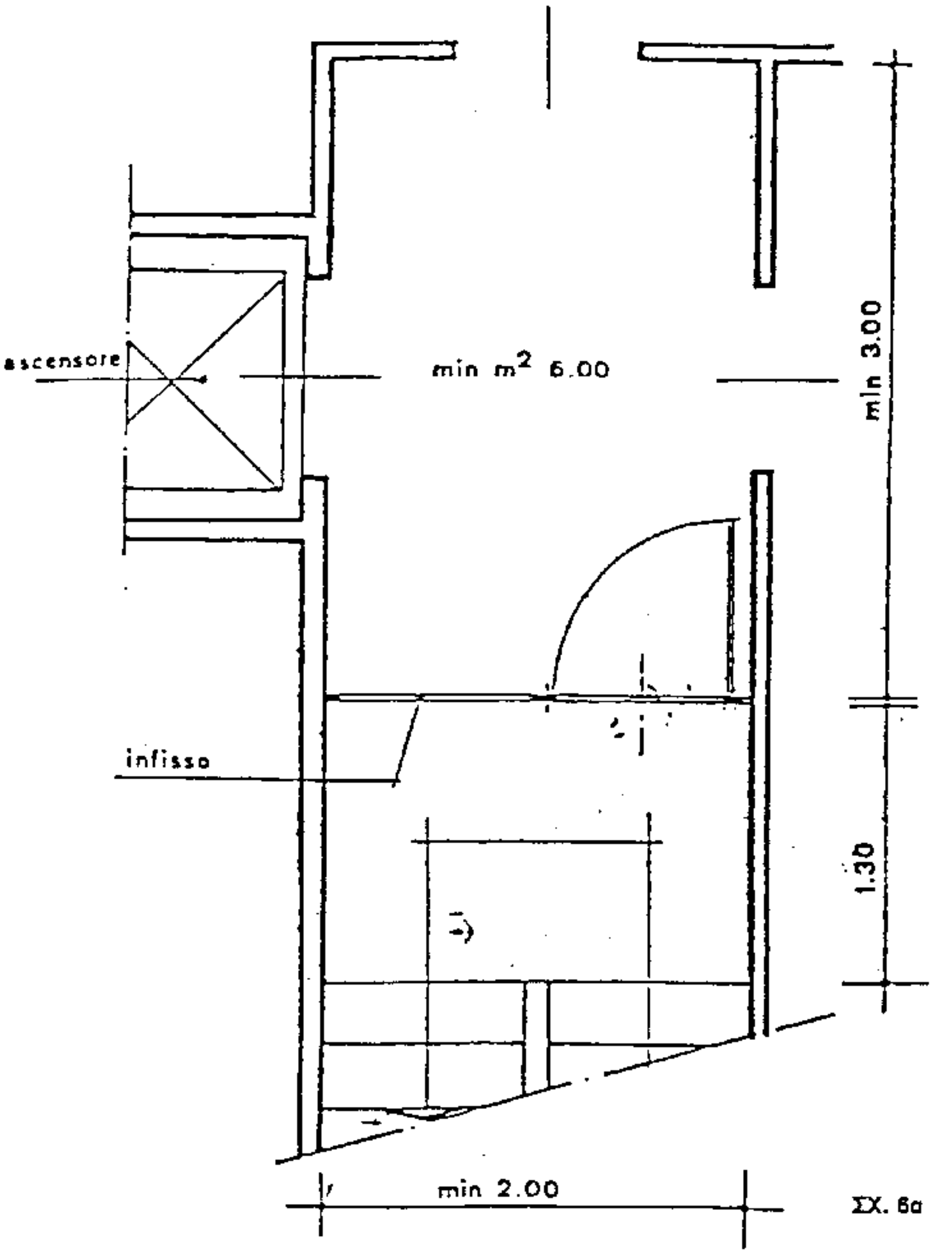



ΣΧ. 3

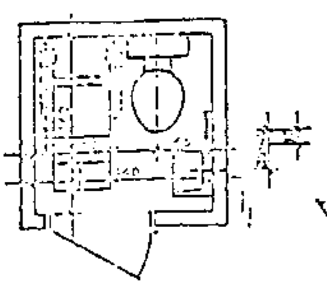


ΣΧ. 4

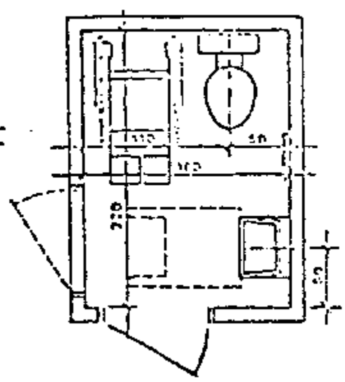





ΣΧ. 6α

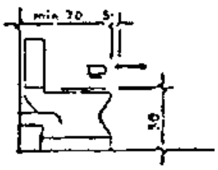


ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

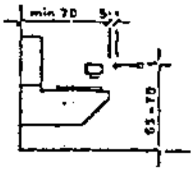


ΣΧ. 7

ΠΡΟΤΙΜΟΤΕΡΗ ΛΥΣΗ

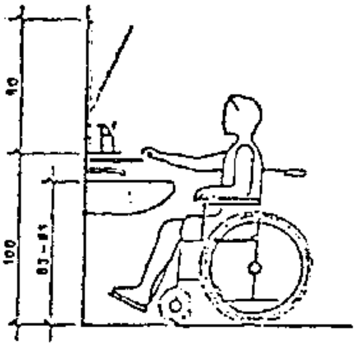


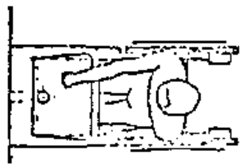

ΛΕΚΑΝΗ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ



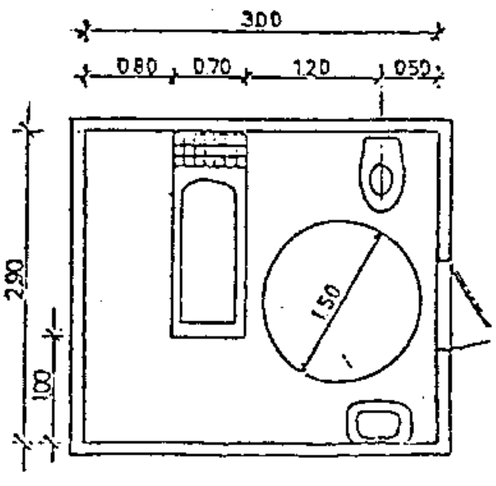

ΣΧ. 8

ΛΕΚΑΝΗ ΣΤΗΡΙΓΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ

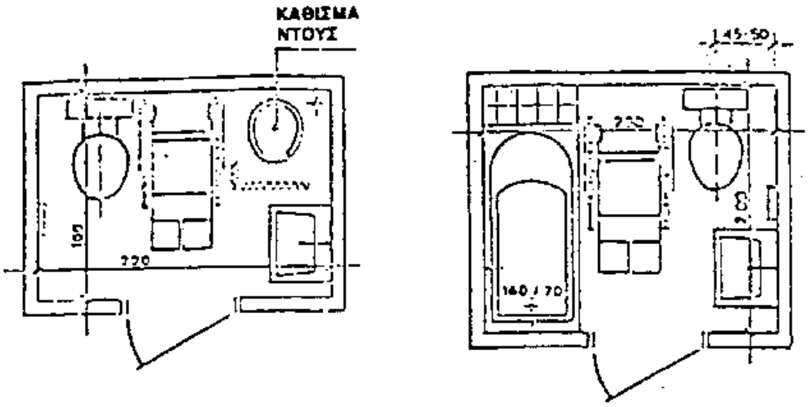


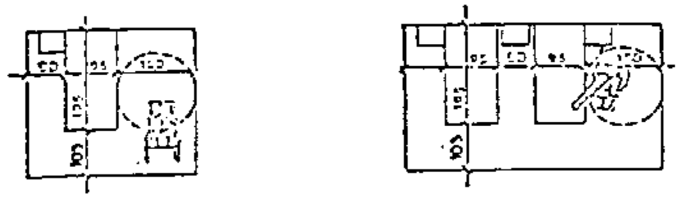
ΣΧ. 9



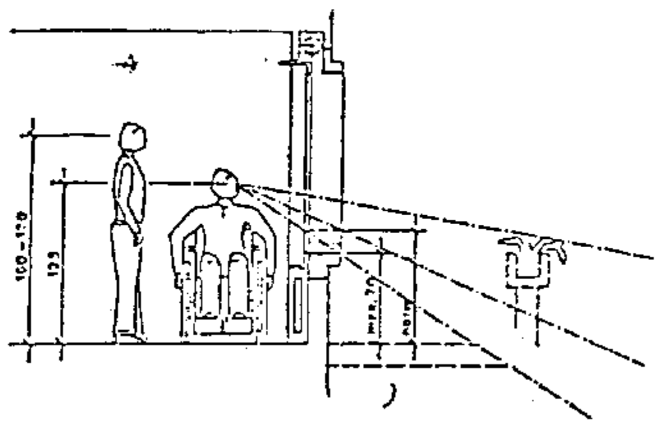

ΣΧ. 10




ΣΧ. 10α

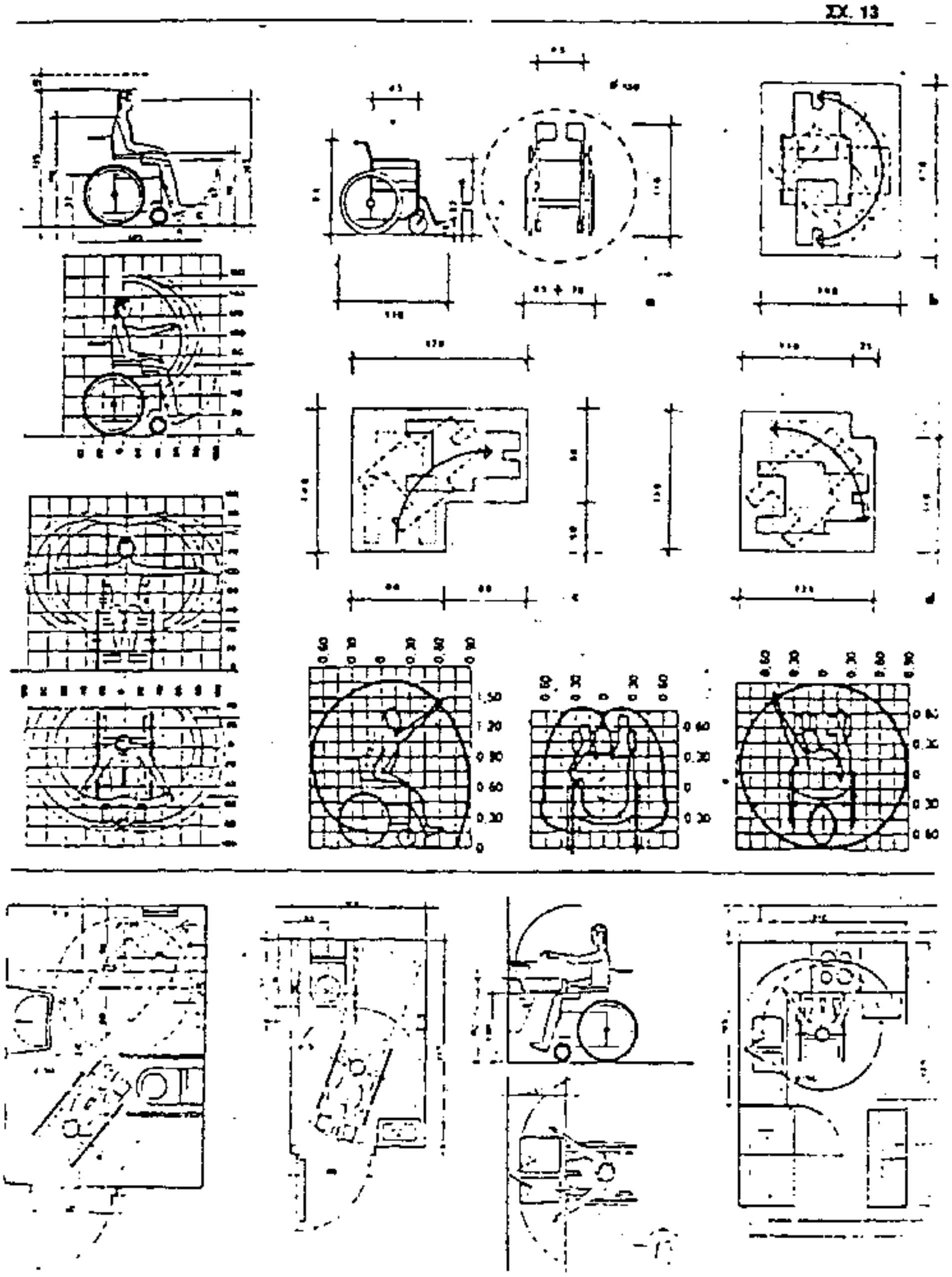


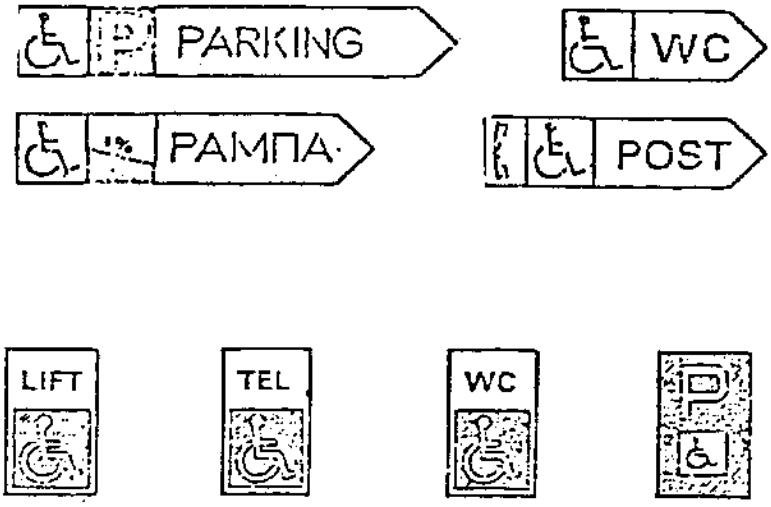
ΣΧ. 11



ΣΧ. 12

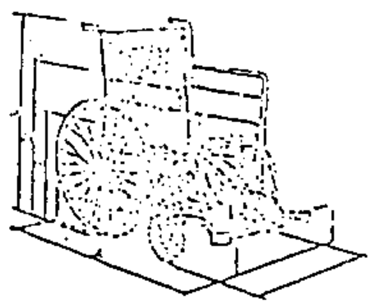
ΣΧ. 13






ΣΧ. 14

ΣΗΜ.: ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ.
ΟΙ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΥΝΑΤΕΣ.

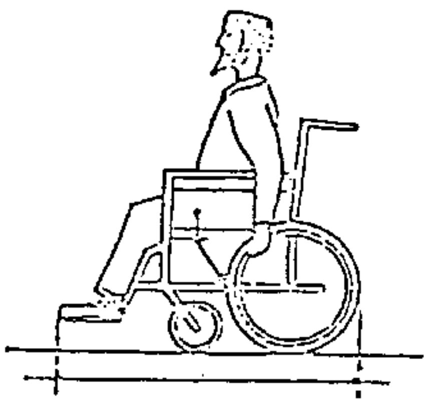


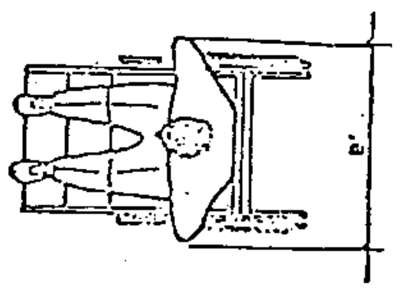
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ

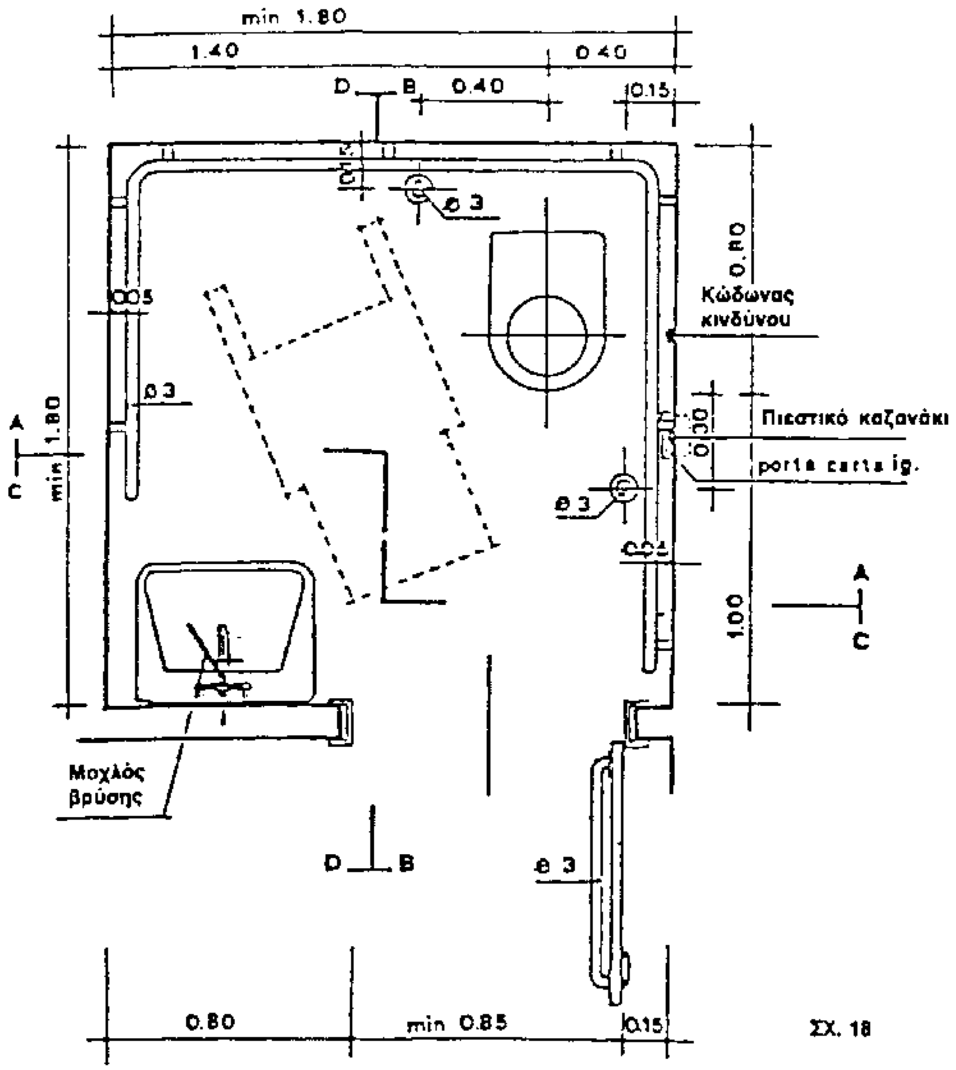
A = 1,70 m
B = 0,70 m
C = 0,90 m
D = 0,72 m
E = 0,485 m

A' = 1,25 m
B' = 0,85 m

ΣΧ. 15







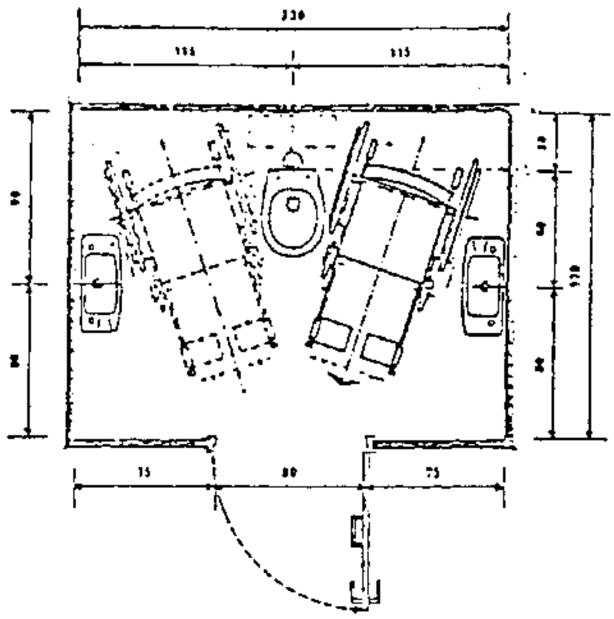
min 1.80
1.40
0.40
D
B
0.40
0.15
ø 3
0.80
Κώδωνας κινδύνου
Πιεστικό καζανάκι
porta carta ig.
ø 3
A
C
min 1.80
1.00
Μοχλός βρύσης
D
B
ø 3
0.80
min 0.85
0.15

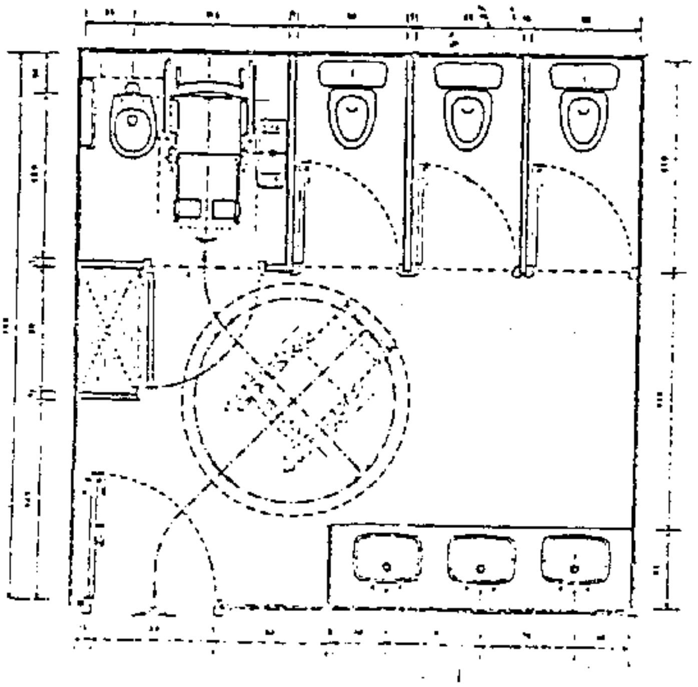

ΣΧ. 18

Pianta

### ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΤΕΣ

Οι διαστάσεις του χώρου και η θέση της λεκάνης στο μέσον, επιτρέπουν στον ανάπηρο να επιλέξει την πιο ευνοϊκή πλευρά για τη μεταφορά του και ακόμη να βοηθά ένα πρόσωπο που έχει ανάγκη υποστηρίξης.

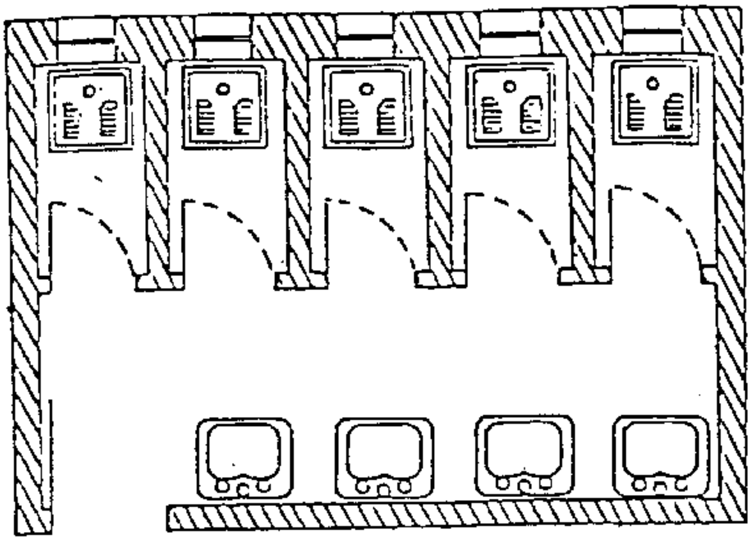




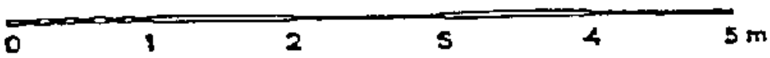
ΣΧ. 19

ΜΕΤΡΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ WC.

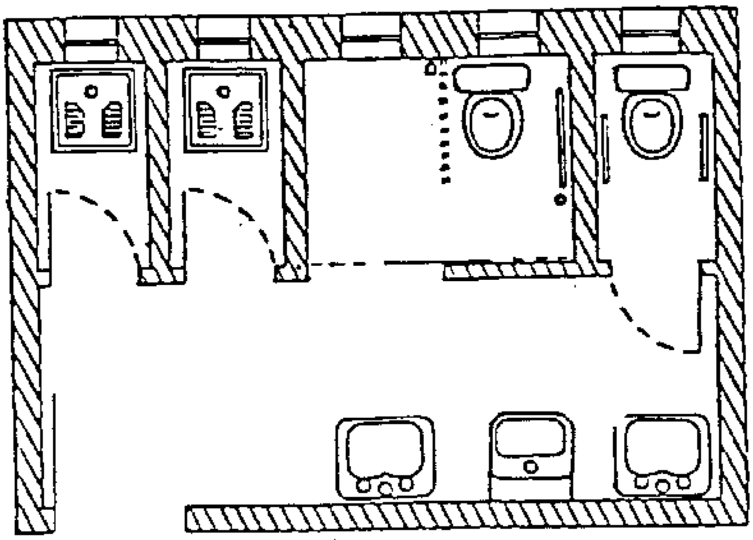
ΥΠΑΡΧΟΝ

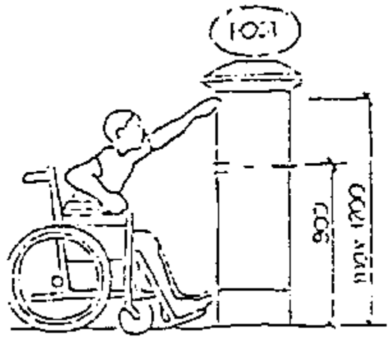


ΣΧ. 19α

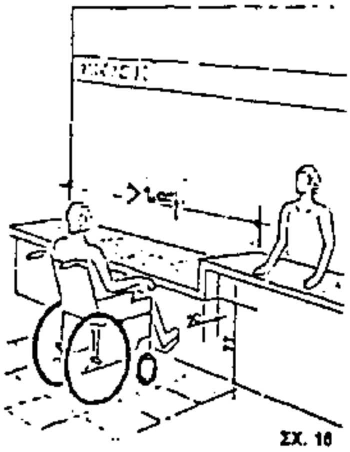



ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

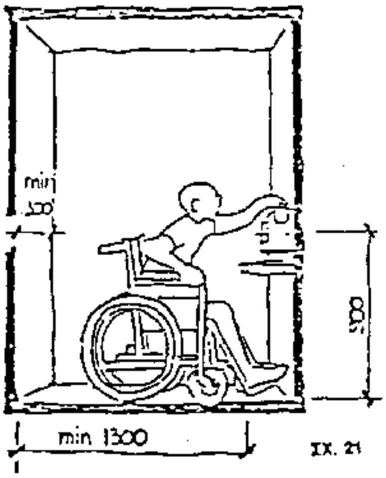




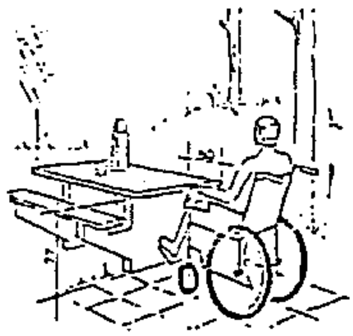
ΣΧ. 20



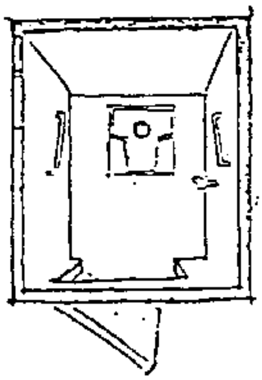
ΣΧ. 16



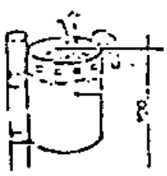

ΣΧ. 21



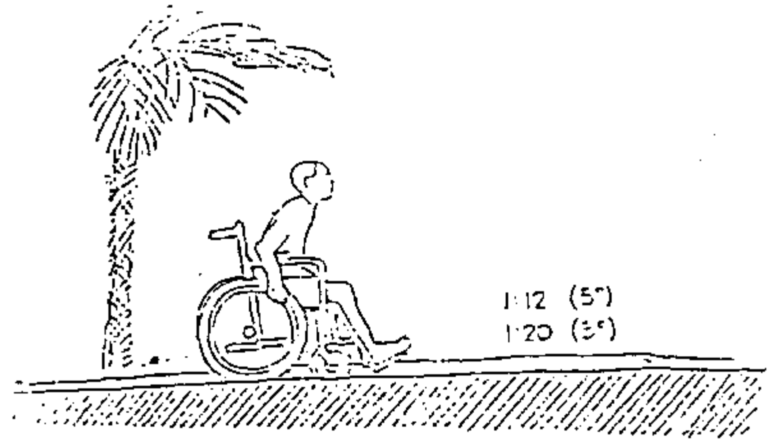
ΣΧ. 17



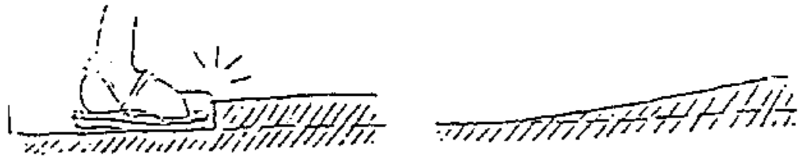
ΣΧ. 22



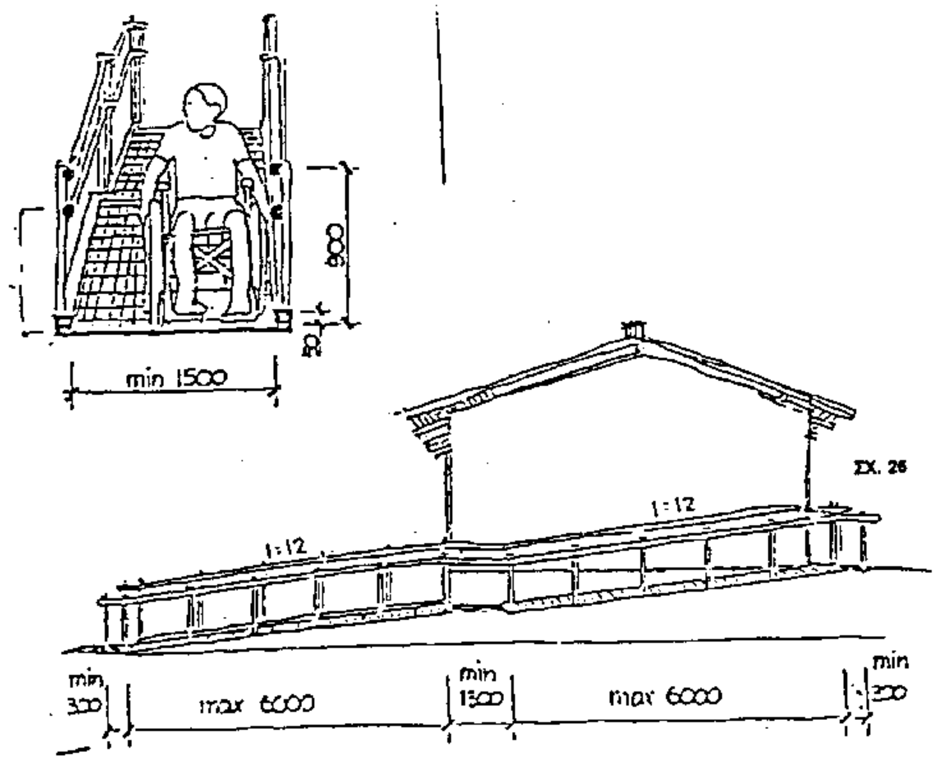
ΣΧ. 23



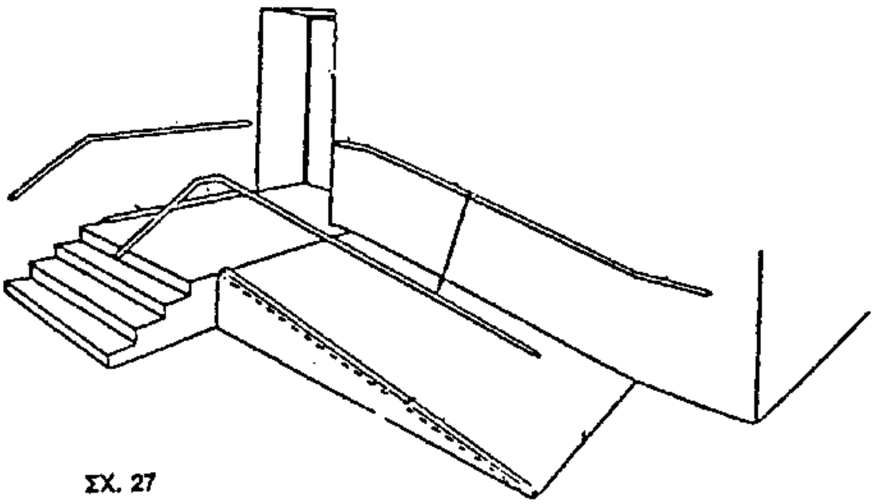

ΣΧ. 24



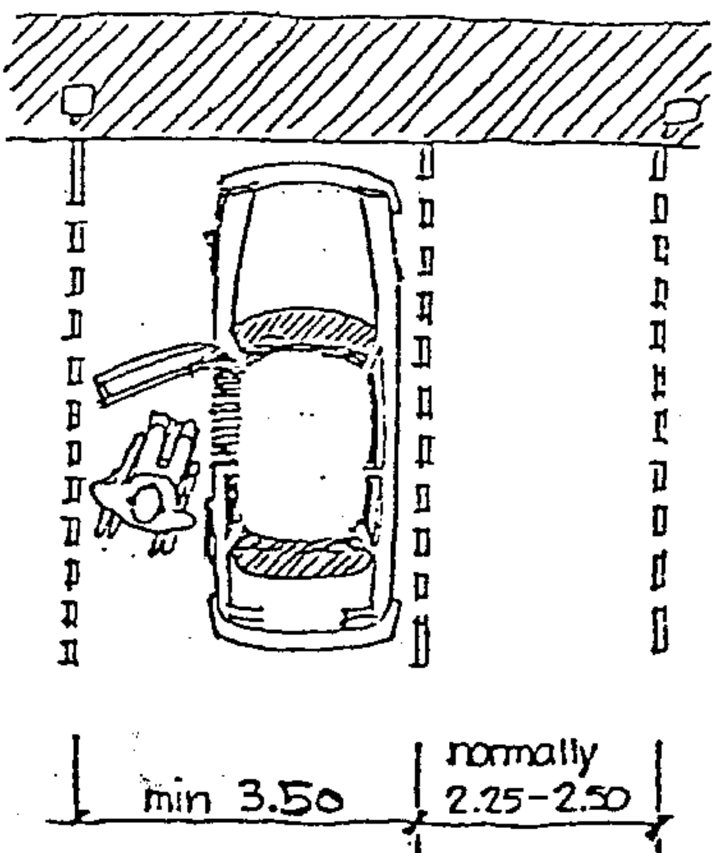
ΣΧ. 25




ΣΧ. 26



ΣΧ. 27




ΣΧ. 28

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

## Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΛΗΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* |
|---|---|---|---|---|

### 1. ΚΤΙΡΙΟ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Κλιματισμός σε όλους τους κοινόχρ. χώρους και σε όλα τα δωμάτια* | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 2. Θέρμανση σε όλους τους χώρους για λειτουργία άνω των 5 μηνών.** | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 3. Εξασφάλιση θερμοκρασίας 20 β. C σε όλους τους κοινόχρ. χώρους και σε όλα τα δωμάτια | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 4. Παροχή ζεστού νερού 24/24h | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 5. Επαρκής φωτισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων | Ν | Ν | Ν | Ν |

* Εξαιρούνται : α) Τα ξενοδοχεία σε διατηρητέα κτίρια εφόσον αρμοδίως βεβαιώνεται ότι η τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού αλλοιώνει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου
β) Τα ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ. με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται θερμοκρασία 20 β. C.

** Λειτουργία άνω των 4 μηνών για ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ.

### 2. ΥΠΟΔΟΧΗ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Χρηματοκιβώτιο και θυρίδες για το 50% των δωματίων τουλάχιστον* | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 2. Θυρωρός 24/24 ώρες | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 3. Φύλλο παρατηρήσεων και κουτί | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 4. Πληροφοριακό υλικό - φυλλάδια για την ευρύτερη περιοχή | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 5. Δελτίο συναλλάγματος εφόσον υπάρχει άδεια ανταλλακτηρίου | Ν | Ν | Ν | Ν |

* Αντί για θυρίδες γίνονται δεκτά και τα ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

### 3. ΔΩΜΑΤΙΟ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Έπιπλο τουαλέτας με καθρέφτη και | Ν | Ν | Ν | Ν |
| φωτιστικό | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 2. Μία πολυθρόνα τουλάχιστον | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 3. Διαχωρισμός δωματίων σε καπνίζοντες και μη | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 4. Μικρός τάπητας κοντά στο κρεββάτι (αν δεν υπάρχει μοκέτα στο δάπεδο) | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 5. Κουρτίνες (αδιαφανείς αν δεν υπάρχουν σκούρα) | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 6. Κατάλογος υπηρεσιών ξενοδοχείου | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 7. Ραδιόφωνο (αν δεν υπάρχει τηλεόραση) | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 8. Εντομοαπωθητικές συσκευές | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 9. Καλάθι απορριμάτων στο δωμάτιο | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 11. Πινακίδες 'Do not disturb' και 'Make up room' | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 12. Κουδούνι κινδύνου δίπλα στο κρεβάτι ή στην τηλεφωνική συσκευή | Ν | Ν | Ν | Ν |

**4. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Σκαμνάκι λουτρού* | N | N | N | N |
| 2. Πετσέτα-τάπητας λουτρού | N | N | N | N |
| 3. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουσιέρας | N | N | N | N |
| 4. Ζεστό νερό 24/24 ώρες | N | N | N | N |
| 5. Σαπούνι χεριών και χαρτί υγείας | N | N | N | N |
| 6. Δοχείο απορριμάτων με σακούλα και κάλυμμα | N | N | N | N |
| 7. Ένα ποτήρι γυάλινο ανά κλίνη | N | N | N | N |
| 8. Χορήγηση σαμπουάν και αφρόλουτρου | N | N | N | N |
| 9. Μία πετσέτα προσώπου και μία πετσέτα σώματος ανά κλίνη | N | N | N | N |
| 10. Κουδούνι κινδύνου στο λουτήρα | N | N | N | N |

* Διατίθεται εφόσον ζητηθεί από το πελάτη

**5. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Τραπεζομάντηλο υφασμάτινο σε όλα γεύματα | N | N | N | N |
| 2. Διάρκεια σερβιρ. πρωϊνού 3 ώρες | N | N | N | N |
| 3. Διάρκεια σερβιρ. γεύματος 3 ώρες | N | N | N | N |

**6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΠΕΛΑΤΩΝ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | N | N | N | N |
| 2. Αναγόμωση πυροσβεστήρων | N | N | N | N |
| 3. Φυλλάδιο σε κάθε δωμάτιο με οδηγίες σε περίπτωση πυρκαγιάς | N | N | N | N |

**7. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Υπηρεσία αφύπνισης | N | N | N | N |
| 2. Τηλεφωνική επικοινωνία μεταξύ των δωματίων | N | N | N | N |
| 3. Μικρό φαρμακείο | N | N | N | N |

**8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Αλλαγή ιματισμού (σεντόνια, μαξιλαροθήκες),καθημερινά | N | N | N | N |
| 2. Αλλαγή πετσετών λουτρού, καθημερινά | N | N | N | N |
| 3. Καθημερινή καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων, δωματίων & υπαιθρίων χώρων | N | N | N | N |

## Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 4* | 3* |
|---|---|---|

**1. ΚΤΙΡΙΟ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Κλιματισμός σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και σε όλα τα δωμάτια και διαμ/τα* | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Θέρμανση σε όλους τους χώρους για λειτουργία άνω των 5 μηνών.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Εξασφάλιση θερμοκρασίας 20 β. C σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και σε όλα τα δωμάτια και διαμ/τα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Παροχή ζεστού νερού 24/24h | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Επαρκής φωτισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Εξαιρούνται : α) Τα ξενοδοχεία σε διατηρητέα κτίρια εφόσον αρμοδίως βεβαιώνεται ότι η τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού αλλοιώνει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου

β) Τα ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ. με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται θερμοκρασία 20 β. C.

** Λειτουργία άνω των 4 μηνών για ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ.

**2. ΥΠΟΔΟΧΗ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Χρηματοκιβώτιο και θυρίδες για το 50% των δωματίων των δωματίων τουλάχιστον* | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Θυρωρός 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Φύλλο παρατηρήσεων και κουτί | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Πληροφοριακό υλικό - φυλλάδια για την ευρύτερη περιοχή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Δελτίο συναλλάγματος εφόσον υπάρχει άδεια ανταλλακτηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Αντί για θυρίδες γίνονται δεκτά και τα ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

**3. ΔΩΜΑΤΙΟ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Επιπλο τουαλέτας με καθρέφτη και φωτιστικό | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Μία πολυθρόνα τουλάχιστον | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Διαχωρισμός δωματίων σε καπνίζοντες και μη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Μικρός τάπητας κοντά στο κρεββάτι (αν δεν υπάρχει μοκέτα στο δάπεδο) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Κουρτίνες (αδιαφανείς αν δεν υπάρχουν σκούρα) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. Κατάλογος υπηρεσιών ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Τηλεόραση σε όλα τα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Εντομοαπωθητικές συσκευές | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 9. Καλάθι απορριμάτων στο δωμάτιο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 11. Πινακίδες 'Do not disturb' και 'Make up room' | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 12. Κουδούνι κινδύνου δίπλα στο κρεβάτι ή στην τηλεφωνική συσκευή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**4. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Σκαμνάκι λουτρού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Πετσέτα-τάπητας λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουσιέρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Ζεστό νερό 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Σαπούνι χεριών και χαρτί υγείας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. Δοχείο απορριμάτων με σακούλα και κάλυμμα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Ένα ποτήρι γυάλινο ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Χορήγηση σαμπουάν και αφρόλουτρου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 9. Μία πετσέτα προσώπου και μία πετσέτα σώματος ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 10. Κουδούνι κινδύνου στο λουτήρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 11. Στεγνωτήρας μαλλιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Διατίθεται εφόσον ζητηθεί από το πελάτη

**5. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Τραπεζομάντηλο υφασμάτινο σε όλα γεύματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Διάρκεια σερβιρ. πρωϊνού 3 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Διάρκεια σερβιρ. γεύματος 3 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΠΕΛΑΤΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Αναγόμωση πυροσβεστήρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Φυλλάδιο σε κάθε δωμάτιο με οδηγίες σε περίπτωση πυρκαγιάς | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**7. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Υπηρεσία αφύπνισης | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Τηλεφωνική επικοινωνία μεταξύ των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Μικρό φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Αλλαγή ιματισμού (σεντόνια, μαξιλαροθήκες),καθημερινά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Αλλαγή πετσετών λουτρού, καθημερινά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Καθημερινή καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων, δωματίων & υπαιθρίων χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**9. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Καπνοπωλείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Κατάστημα εφημερίδων, περιοδικών και βιβλίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

## Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΛΗΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* |
|---|---|---|---|---|

### 1. ΚΤΙΡΙΟ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Κλιματισμός σε όλους τους κοινόχρ. χώρους και σε όλα τα διαμερίσματα* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Θέρμανση σε όλους τους χώρους για λειτουργία άνω των 5 μηνών.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Εξασφάλιση θερμοκρασίας 20 β. C σε όλους τους κοινόχρ. χώρους και σε όλα τα διαμερίσματαα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Παροχή ζεστού νερού 24/24h | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Επαρκής φωτισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Εξαιρούνται : α) Τα ξενοδοχεία σε διατηρητέα κτίρια εφόσον αρμοδίως βεβαιώνεται ότι η τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού αλλοιώνει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου
β) Τα ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ. με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται θερμοκρασία 20 β. C.

** Λειτουργία άνω των 4 μηνών για ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ.

### 2. ΥΠΟΔΟΧΗ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Κεντρικό χρηματοκιβώτιο και θυρίδες για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | | | |
| 2. Θυρωρός 24/24 ώρες | | | | |
| 3. Φύλλο παρατηρήσεων και κουτί | | | | |
| 4. Πληροφοριακό υλικό - φυλλάδια για την ευρύτερη περιοχή | | | | |
| 5. Δελτίο συναλλάγματος εφόσον υπάρχει άδεια ανταλλακτηρίου | | | | |

* Αντί για θυρίδες γίνονται δεκτά και τα ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

### 3. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Έπιπλο τουαλέτας με καθρέφτη και | Ν | Ν | Ν | Ν |
| φωτιστικό | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 2. Μία πολυθρόνα τουλάχιστον | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 3. Διαχωρισμός διαμ/των σε καπνίζοντες και μη | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 4. Μικρός τάπητας κοντά στο κρεββάτι (αν δεν υπάρχει μοκέτα στο δάπεδο) | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 5. Κουρτίνες (αδιαφανείς αν δεν υπάρχουν σκούρα) | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 6. Κατάλογος υπηρεσιών ξενοδοχείου | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 7. Ραδιόφωνο (αν δεν υπάρχει τηλεόραση) | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 8. Εντομοαπωθητικές συσκευές | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 9. Καλάθι απορριμάτων στο διαμέρισμα | Ν | Ν | Ν | Ν |
| 11. Πινακίδες 'Do not disturb' και | Ν | Ν | Ν | Ν |

**4. ΚΟΥΖΙΝΑ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Μαγειρική εστία : | | | | |
| α. Τεσσάρων εστιών με φούρνο | N | | | |
| β. Δύο εστιών με φούρνο | | N | | |
| γ. Δύο εστιών χωρίς φούρνο | | | N | N |
| 2. Ηλεκτρικό ψυγείο | N | N | N | N |
| 3. Νεροχύτης ανοξείδωτος ή μαρμάρινος | N | N | N | N |
| 4. Ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά, ελάχιστου μήκους : | 1,50μ | 1,20μ | 0,90μ | 0,90μ |
| 5. Ηλεκτρικός απορροφητήρας | N | N | N | N |
| 6. Πλήρης σειρά ανοξείδωτων μαγειρικών σκευών | N | N | N | N |
| 7. Πλήρη σερβίτσια για πρωϊνό και γεύμα ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων (αποκλείονται τα πλαστικά) | N | N | N | N |
| 8. Παροχή ζεστού νερού 24/24 ώρες | N | N | N | N |
| 9. Δοχείο απορριμάτων με καπάκι | N | N | N | N |

**5. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Σκαμνάκι λουτρού* | N | N | N | N |
| 2. Πετσέτα-τάπητας λουτρού | N | N | N | N |
| 3. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουσιέρας | N | N | N | N |
| 4. Ζεστό νερό 24/24 ώρες | N | N | N | N |
| 5. Σαπούνι χεριών και χαρτί υγείας | N | N | N | N |
| 6. Δοχείο απορριμάτων με σακούλα και κάλυμμα | N | N | N | N |
| 7. Ένα ποτήρι γυάλινο ανά κλίνη | N | N | N | N |
| 8. Χορήγηση σαμπουάν και αφρόλουτρου | N | N | N | N |
| 9. Μία πετσέτα προσώπου και μία πετσέτα σώματος ανά κλίνη | N | N | N | N |
| 10. Κουδούνι κινδύνου στο λουτήρα | N | N | N | N |

* Διατίθεται εφόσον ζητηθεί από το πελάτη

**6. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Τραπεζομάντηλο υφασμάτινο σε όλα γεύματα | N | N | N | N |
| 2. Διάρκεια σερβιρ. πρωϊνού 3 ώρες | N | N | N | N |
| 3. Διάρκεια σερβιρ. γεύματος 3 ώρες | N | N | N | N |

**7. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΠΕΛΑΤΩΝ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | N | N | N | N |
| 2. Αναγόμωση πυροσβεστήρων | N | N | N | N |
| 3. Φυλλάδιο σε κάθε δωμάτιο με οδηγίες σε περίπτωση πυρκαγιάς | N | N | N | N |

**8. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Υπηρεσία αφύπνισης | N | N | N | N |
| 2. Τηλεφωνική επικοινωνία μεταξύ των διαμερισμάτων | N | N | N | N |
| 3. Μικρό φαρμακείο | N | N | N | N |

**9. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Αλλαγή ιματισμού (σεντόνια, μαξιλαροθήκες),καθημερινά | N | N | N | N |
| 2. Αλλαγή πετσετών λουτρού, καθημερινά | N | N | N | N |
| 3. Καθημερινή καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων, διαμερ/των & υπαιθρίων χώρων | N | N | N | N |

## Δ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ & ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΩΝ (ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ
Περιοχή II των Τ.Π.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* |
|---|---|---|

### 1. ΚΤΙΡΙΟ

| | | |
|---|---|---|
| 1. Κλιματισμός σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και σε όλα τα δωμάτια και διαμ/τα* | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Θέρμανση σε όλους τους χώρους για λειτουργία άνω των 5 μηνών.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Εξασφάλιση θερμοκρασίας 20 β. C σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και σε όλα τα δωμάτια και διαμ/τα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Παροχή ζεστού νερού 24/24h | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Επαρκής φωτισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Εξαιρούνται : α) Τα ξενοδοχεία σε διατηρητέα κτίρια εφόσον αρμοδίως βεβαιώνεται ότι η τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού αλλοιώνει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου
β) Τα ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ. με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται θερμοκρασία 20 β. C.

** Λειτουργία άνω των 4 μηνών για ξενοδοχεία σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ.

### 2. ΥΠΟΔΟΧΗ

| | | |
|---|---|---|
| 1. Χρηματοκιβώτιο και θυρίδες για το 50% των δωματίων και διαμερ/των τουλάχιστον* | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Θυρωρός 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Φύλλο παρατηρήσεων και κουτί | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Πληροφοριακό υλικό - φυλλάδια για την ευρύτερη περιοχή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Δελτίο συναλλάγματος εφόσον υπάρχει άδεια ανταλλακτηρίου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών από την είσοδο στα δωμάτια και διαμ/τα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Αντί για θυρίδες γίνονται δεκτά και τα ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

### 3. ΔΩΜΑΤΙΟ & ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

| | | |
|---|---|---|
| 1. Έπιπλο τουαλέτας με καθρέφτη και φωτιστικό | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Μία πολυθρόνα τουλάχιστον | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Διαχωρισμός δωματίων και διαμ/των σε καπνίζοντες και μη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Μικρός τάπητας κοντά στο κρεββάτι (αν δεν υπάρχει μοκέτα στο δάπεδο) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Κουρτίνες (αδιαφανείς αν δεν υπάρχουν ακούρα) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. Κατάλογος υπηρεσιών ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Εντομοαπωθητικές συσκευές | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Καλάθι απορριμάτων στο δωμάτιο - διαμερ/μα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 9. Πινακίδες 'Do not disturb' και 'Make up room' | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 10. Κουδούνι κινδύνου δίπλα στο κρεβάτι ή στην τηλεφωνική συσκευή | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 11. Ανθοδοχεία στα δωμάτια και διαμ/τα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 12. Τηλεόραση σε όλα τα δωμάτια και διαμ/τα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 13. Απαραίτητα για ράψιμο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

| | | |
|---|---|---|
| 14. Φάκελλος αλληλογραφίας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 15. Βερνίκι υποδημάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 16. Αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρασίας δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**4. ΚΟΥΖΙΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Μαγειρική εστία : | | |
| α. Τεσσάρων εστιών με φούρνο | ΝΑΙ | |
| β. Δύο εστιών με φούρνο | | ΝΑΙ |
| 2. Ηλεκτρικό ψυγείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Νεροχύτης ανοξείδωτος ή μαρμάρινος | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά ελάχιστου μήκους 1,50μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Ηλεκτρικός απορροφητήρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. Πλήρης σειρά ανοξείδοτων μαγειρικών σκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Πλήρη σερβίτσια για πρωϊνό και γεύμα ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων (αποκλείονται τα πλαστικά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Δοχείο απορριμάτων με καπάκι | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 9. Παροχή ζεστού νερού 24/24 ώρες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**5. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Σκαμνάκι λουτρού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Πετσέτα-τάπητας λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουσιέρας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Ζεστό νερό 24/24 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Σαπούνι χεριών και χαρτί υγείας | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. Δοχείο απορριμάτων με σακούλα και κάλυμμα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Ένα ποτήρι γυάλινο ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Χορήγηση σαμπουάν και αφρόλουτρου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 9. Μία πετσέτα προσώπου και μία πετσέτα σώματος ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 10. Κουδούνι κινδύνου στο λουτήρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 11. Στεγνωτήρας μαλλιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 12. Καλύμματα κεφαλής μπάνιου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 13.Βαμβάκι | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 14. Μπατονέτες για τα αυτιά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 15. Σαμπουάν | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 16. Κρέμα μαλλιών (conditioner) | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 17. Σακκούλες υγιεινής | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

* Διατίθεται εφόσον ζητηθεί από τον πελάτη

**6. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Τραπεζομάντηλο υφασμάτινο σε όλα γεύματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Διάρκεια σερβιρ. πρωϊνού 3 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Διάρκεια σερβιρ. γεύματος 3 ώρες | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Πετσέτες υφασμάτινες σε όλα τα γεύματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. R.S για το πρωϊνό | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 6. R.S. 24/24 ώρες για σάντουιτς και σνακς | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 7. Εξοπλισμός εστίασης παιδιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 8. Early breakfast service | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**7. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΠΕΛΑΤΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Αναγόμωση πυροσβεστήρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Φυλλάδιο σε κάθε δωμάτιο με οδηγίες σε περίπτωση πυρκαγιάς | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**8. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Υπηρεσία αφύπνισης | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Τηλεφωνική επικοινωνία μεταξύ δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Μικρό φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 4. Στρώσιμο κρεβατιών και το απόγευμα | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 5. Καθάρισμα - πλύσιμο - σιδέρωμα ρούχων εντός ή εκτός του ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

**9. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Αλλαγή ιματισμού (σεντόνια, μαξιλαροθήκες) καθημερινά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 2. Αλλαγή πετσετών λουτρού, καθημερινά | ΝΑΙ | ΝΑΙ |
| 3. Καθημερινή καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων, δωματίων, διαμερισμάτων & υπαιθρίων χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ |

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

**Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΛΗΣ**
Περιοχή I των Τ.Π.

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ΚΤΙΡΙΟ*** | | | | | |
| 1. Χώρος Α΄βοηθειών + εξόπλισμός | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 90 |
| 2. Χώρος στάθμευσης για το 25% των δωμ. κλειστός ή ανοικτός, εντός του κτιρίου ή σε απόσταση μέχρι 200 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 270 |
| 3. Χώρος στάσης τουριστικών λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 4. Προσπέλαση των ΑΜΕΑ στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 5. Διαμόρφωση δωματίων για ΑΜΕΑ με βάση τις ισχύουσες Τεχν. Πρ/φές** (υπολογίζεται μόνο αν έχει εξασφαλιστεί το σημείο 4) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |

* Ξενοδοχεία που στεγάζονται σε διατηρητέα κτίρια και τα οποία δεν έχουν λάβει Ειδικό Σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ βάσει του Π.Δ. 33/79, λαμβάνουν επιπλέον 300 μόρια.

** Για τα ξεν/χεία που κτίστηκαν πριν από την εφαρμογή των Τεχν Πρ/φών του ΦΕΚ 557Β΄/1987

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ΥΠΟΔΟΧΗ** | | | | | |
| 1. Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών από την είσοδο στα δωμάτια | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 2. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών για το 100% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 3. Βεστιάριο | | | | ΝΑΙ | 40 |
| 4. Εφαρμογή νέων τεχνολογιών (π.χ. Η/Υ, προγράμματα κρατήσεων, κίνησης πελατών, έκδοσης τιμολογίων κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |

* Θυρίδες στη ρεσεψιόν ή ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. ΔΩΜΑΤΙΟ** | | | | | |
| 1. Εμβαδόν δωματίου μεγαλύτερο κατά 20% και διαμόρφωση καθιστικού | | | | | |
| α. Για το 30% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 195 |
| β. Για το 60% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| γ. Για το 100% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 2. Ανθοδοχεία | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 25 |
| 3. Τηλεόραση στα δωμάτια | | | | | |
| α. Στο 50% των δωματίων | | | | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των δωματίων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 140 |
| 4. Δορυφορική τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 5. Interactive TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 6. Video - Pay TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 7. Συσκευή FAX ή δυνατότητα χρήσης e-mail στα δωμάτια | | | | | |
| α. Στο 50% των δωματίων τουλάχ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 140 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. Mini bar στα δωμάτια (με παγοκύστη) | | | | | |
| α. Στο 30% των δωματίων τουλάχιστον | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| β. Στο 100% των δωματίων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 9. Μηχανή για τσάϊ, καφέ + υλικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 10. Σιδερώστρα παντελονιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 11. Σάκκος ρούχων για καθαριστήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 12. Απαραίτητα για ράψιμο | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 13. Φάκελλος αλληλογραφίας | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 14. Βερνίκι υποδημάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 15. Κόκκαλο υποδημάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 16. Αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρ.δωματίου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |

* Στα ποσοστά αυτά περιλαμβάνονται και οι σουίτες.

**4. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Τηλεφωνική συσκευή στο λουτρό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 2. Μηχανή για ζέσταμα πετσετών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 3. Ζυγαριά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 4. Αντιολισθητική μπανιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 190 |
| 5. Μπουρνούζι λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 6. Στεγνωτήρας μαλλιών | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 7. Καλύμματα κεφαλής μπάνιου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 8. Βαμβάκι | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 9. Ξυραφάκια μιάς χρήσεως | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 10. Μπατονέτες για τα αυτιά | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 11. Λοσιόν ή γαλάκτωμα σώματος, χεριών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 12. Κρέμα μαλλιών (conditioner) | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 13. Λίμα νυχιών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 14. Σαμπουάν | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 15. Σακκούλες υγιεινής | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |

**5. ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα συσκέψεων από 20 ως 50μ2* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πλήρως εξοπλισμένη** | | | | | |
| α. Από 50 ως 100 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |
| β. Από 101 ως 250 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 250 |
| γ. Από 251 ως 500 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 300 |
| δ. Από 501 μ2 και άνω | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 350 |

* Κάθε αίθουσα βαθμολογείται χωριστά.

** Στα ξενοδ. 5* βαθμολογούνται οι, επιπλέον της υποχρεωτικής, αίθουσες

**6. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πετσέτες υφασμ. σε όλα τα γεύματα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 2. Επιφάνεια βασικού εστιατορίου προσαυξημένη κατά 30% σε σχέση με τις προδιαγραφές, με ανάλογη προσαύξ. κουζίνας και βοηθητικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |
| 3. Θεματικό εστιατόριο ή εστιατόριο αλά καρτ, πέραν του υποχρεωτικού (για περισσότερα του ενός, καθένα βαθμολογείται χωριστά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 4. Σύνθεση πρωϊνού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |
| 5. Διάρκεια πρωϊνού άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 6. Διάρκεια γεύματος άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 7. R.S. για το πρωϊνό | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. R.S. 24 ώρες για σάντουιτς και σνακς | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 9. R.S. 24 ώρες για πλήρες γεύμα | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 140 |
| 10. Επιλογή μενού από 3 διαφορετικά κύρια πιάτα, ορεκτικά, επιδόρπια | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 11. Μενού για χορτοφάγους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 12. Διαιτητικό μενού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 13. Εξοπλισμός εστίασης παιδιών | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 14. BAR επιπλέον του υποχρεωτικού, καφενείο, σνακ-μπαρ κλπ ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |
| 15. Early breakfast service | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |

* Ελάχιστη σύνθεση πρωϊνού : καφές (φίλτρου, στιγμιαίος, ελληνικός), τσάι, γάλα, σοκολάτα, 2 είδη φρέσκου ψωμιού, φρυγανιές, κέικ,βούτυρο, μαργαρίνη, 2 είδη μαρμελάδας, μέλι, τυρί, 4 είδη προϊόντων κρέατος, αυγά (ζεστά/κρύα), γιαούρτι, μούσλι, κομπόστα, δημητριακά, φρέσκα φρούτα.

** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

### 7. ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ - ΑΘΛΗΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα ψυχαγωγίας - παιγνιδιών (επιτραπέζια παιγνίδια, μπιλιάρδο κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 220 |
| 2. Πισίνα ανοικτή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 300 |
| 3. Πισίνα ανοικτή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 330 |
| 4. Πισίνα κλειστή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 420 |
| 5. Πισίνα κλειστή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 450 |
| 6. Σάουνα | | N<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 7. Κέντρο αναζωογόνησης με τουλάχιστον έξι (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες : Steam Bath, Solarium, Jacuzzi Υδρομασάζ, Μασάζ, Mud bath, Shiatsu Iontophoresis, Body analysis, Reflexology, φυσιοθεραπεία, **ή** Κέντρο ομορφιάς (Salon de beaute) με τουλάχιστον εξη (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες : Face cleaning, Face and Body Masks, Hydration, Body Peeling, Face Peeling, Manicure, Pedicure, Make up, Leg Wax | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 320 |
| 8. Πλήρες Γυμναστήριο με τα εξής όργανα τουλάχιστον : Step Machine, Διάδρομος (ηλεκτρον.) Ποδήλατα (ηλεκτρον.), Κωπηλατοεργόμετρο (ηλεκτρον. αεροϋδραυλικό), Πάγκοι, Αλτήρες | | N<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |
| 9. Ειδική αίθουσα τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 10. Night - club / Discotheque / Piano bar | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |

**Σημείωση** : Στα ξεν/χεία 5*, εφόσον διαθέτουν δύο πισίνες (ανοικτή και κλειστή), βαθμολογείται μόνο η μία διότι η άλλη είναι υποχρεωτική.

### 8. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ *

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Κατάστημα εφημερίδων-περιοδικών ή/και τουριστικών ειδών - αναμνηστικών ή/και καπνοπωλείο ή/και φωτογραφικά είδη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 2. Κουρείο-κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 3. Κοσμήματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

* Κάθε κατάστημα βαθμολογείται χωριστά. Γίνονται δεκτά και άλλα καταστήματα, συναφή με τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΤ στη φάση έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Επιπλέον βαθμολογούμενα καταστήματα το πολύ έως τέσσερα (4)

**9. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πόρτες δωματίων με μάτι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 2. Σύστημα αναζήτησης-ειδοπ. Πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 3. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 4. Ακαυτες χειρολαβές & κλειδαριές θυρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 5. Ανιχνευτές καπνού στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 6. Κλειδαριές στα παράθυρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 7. 24ωρη προστασία (security) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 8. Ελεγχος χώρου στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 9. Ελεγχος με video στους κοινόχρ. χώρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 10. Ελεγχος με video στους διαδρόμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 11. Ελεγχος με video στην είσοδο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 12. Ηλεκτρονικά κλειδιά δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

**10. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μεγάλο φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 2. Check out από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 3. Μηνύματα από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 4. Speaker phone | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 5. Voice mail | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 6. Σύνδεση με διαδίκτυο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 7. Σύνδεση data port | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 8. Μίνι λεωφορείο με οδηγό για δωρεάν μεταφορά πελατών και αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 9. Φύλαξη παιδιών (baby sitting) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 10. Καθάρισμα-πλύσιμο-σιδέρωμα ρούχων εντός ή εκτός του ξενοδοχείου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 11. Ιδιωτική ασφάλεια πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 12. Υπηρεσία οδηγού από και προς χώρο στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 13. Γιατρός για ξενοδοχεία με πάνω από 50 εργαζόμενους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 14. Στρώσιμο κρεβατιών και το απόγευμα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |

**11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πιστοποίηση **ενεργειακής διαχείρισης** από αρμόδιο φορέα π.χ.ΚΑΠΕ ή μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |
| 2. Πιστοποίηση **οικολογικής διαχείρισης** (ομοίως με ενεργειακή διαχείριση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |
| 3. Πιστοποίηση **ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |

**12. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πλήρης εκσυγχρονισμός κτιρίου και εξοπλισμού * | | | | | |
| α. Εντός της τελευταίας 2ετίας | | | | | |
| α1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | **780** |
| α2. Από 0,5 ως 1,5 εκ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β. Εντός της τελευταίας 4ετίας | | | | | |
| β1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β2. Από 0,5 ως 1,5 εκ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ. Εντός της τελευταίας 7ετίας | | | | | |
| γ1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ2. Από 0,5 ως 1,5 εκ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 520 |
| 2. Διαχείριση απορριμάτων (διαλογή, ανακύκλωση κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

* Ο πλήρης εκσυγχρονισμός αποδεικνύεται είτε με την υπαγωγή στο Ν. 2601/98 είτε με παραστατικά ανάλογων δαπανών που τηρούνται στα αρχεία της επιχείρησης.

** Η μοριοδότηση του πλήρους εκσυγχρονισμού προσαυξάνεται, για τα ξενοδοχεία 3 και 2 αστέρων, με συντελεστή 1,2.

**13. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Χρήση βομβητών (beepers) ειδοποίησης προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Συμμετοχή του 10% τουλάχιστον του προσωπικού σε ετήσιο επιμορφωτικό πρόγραμμα (με σχετική πιστοποίηση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Χορήγηση εγχειριδίου λειτουργίας του ξενοδοχείου στο προσωπικό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αποδεδειγμένη γνώση ξένης γλώσσας* | | | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Για το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 5. Απόφοιτοι Τουριστικών σχολών | | | | | |
| α. Το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **280** |
| β. Το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 220 |
| γ. Το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 6. Αναλογία απασχολουμένων ως προς τον αριθμό των δωματίων (για ξενοδοχείο σε πλήρη λειτουργία) : | | | | | |
| α. Τουλάχιστον ένας (μία) / 4 δωμ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Τουλάχιστον ένας (μία) / 6 δωμ. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Τουλάχιστον ένας (μία) / 8 δωμ. | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| δ. Τουλάχιστον ένας (μία) /10 δωμ. | | | | ΝΑΙ | 50 |
| 7. Απόφοιτοι Γ΄βάθμιας εκπαίδευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 8. Αποδεδειγμένη γνώση εφαρμογής νέων τεχνολογιών (Η/Υ) σε ποσοστό τουλάχ. 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Από τις διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες. Τα ποσοστά υπολογίζονται επί του προσωπικού που έρχεται σε άμεση επαφή με τους πελάτες του ξενοδοχείου (υπάλληλοι υποδοχής, σερβιτόροι κλπ)

**Γενικές διευκρινίσεις**

1. ΝΑΙ σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανεξαρτήτως δυναμικότητας.
2. Ν<300 σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για δυναμικότητα κάτω των 300 κλινών και υποχρεωτικό για δυναμικότητα άνω των 300 κλινών.
3. Απουσία των συμβόλων ΝΑΙ & ΝΑΙ<300 σημαίνει : α) ότι το κριτήριο είναι υποχρεωτικό ανεξαρτήτως δυναμικότητας, για όλες τις κατηγορίες κριτηρίων πλην της κατηγορίας αριθμ. 13 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ή β) ότι δεν επιτρέπεται από τις Τεχν. Προδ/φές και κατά συνέπεια δεν βαθμολογείται
4. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια πρέπει να εξασφαλίζονται για το σύνολο των δωματίων εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους ανωτέρω πίνακες

## Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

**ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ**
Περιοχή ΙΙ των Τεχν. Προδ/φων

**ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ΚΤΙΡΙΟ** | | | | | |
| 1. Χώρος Α΄βοηθειών + εξόπλισμός | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Χώρος στάθμευσης για το 25% των δωμ. κλειστός ή ανοικτός, εντός του κτιρίου ή σε απόσταση μέχρι 200 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **130** |
| 3. Χώρος στάθμευσης τουρ. λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **90** |
| 4. Χώρος στάσης τουρ. λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 5. Προσπέλαση των ΑΜΕΑ στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 6. Διαμόρφωση δωματίων για ΑΜΕΑ με βάση τις ισχύουσες Τεχν. Πρ/φές** (υπολογίζεται μόνο αν έχει εξασφαλιστεί το σημείο 5) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |

* Ξενοδοχεία που στεγάζονται σε διατηρητέα κτίρια και τα οποία δεν έχουν λάβει Ειδικό Σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ βάσει του Π.Δ. 33/79, λαμβάνουν επιπλέον 300 μόρια.

** Για τα ξεν/χεία που κτίστηκαν πριν από την εφαρμογή των Τεχν Πρ/φών του ΦΕΚ 557Β΄/1987

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ΥΠΟΔΟΧΗ** | | | | | |
| 1. Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών από την είσοδο στα δωμάτια | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 2. Βεστιάριο | | | | ΝΑΙ | **40** |
| 3. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών για το 100% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 4. Εφαρμογή νέων τεχνολογιών (π.χ. Η/Υ, προγράμματα κρατήσεων, κίνησης πελατών, έκδοσης τιμολογίων κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |

* Θυρίδες στη ρεσεψιόν ή ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. ΔΩΜΑΤΙΟ** | | | | | |
| 1. Εμβαδόν δωματίου μεγαλύτερο κατά 20% και διαμόρφωση καθιστικού | | | | | |
| α. Για το 30% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 215 |
| β. Για το 60% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| γ. Για το 100% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 2. Ανθοδοχεία | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **25** |
| 3. Τηλεόραση στα δωμάτια | | | | | |
| α. Στο 50% των δωματίων | | | | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των δωματίων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 4. Δορυφορική τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 5. Interactive TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 6. Video - Pay TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 7. Συσκευή FAX ή δυνατότητα χρήσης e-mail στα δωμάτια | | | | | |
| α. Στο 50% των δωματίων τουλάχ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. Mini bar ή ψυγείο στα δωμάτια (με παγοκύστη) | | | | | |
| α. Στο 30% των δωματίων τουλάχιστον | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| β. Στο 100% των δωματίων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| 9. Μηχανή για τσάϊ, καφέ + υλικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 10.Σιδερώστρα παντελονιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 11. Σάκκος ρούχων για καθαριστήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 12. Απαραίτητα για ράψιμο | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 13. Φάκελλος αλληλογραφίας | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 14. Βερνίκι υποδημάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 15. Κόκκαλο υποδημάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 16. Αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρ.δωματίου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |

* Στα ποσοστά αυτά περιλαμβάνονται και οι σουΐτες

**4. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Τηλεφωνική συσκευή στο λουτρό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 2. Μηχανή για ζέσταμα πετσετών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 3. Ζυγαριά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αντιολισθητική μπανιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| 5. Μπουρνούζι λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 6. Στεγνωτήρας μαλλιών | | | | ΝΑΙ | **30** |
| 7. Καλύμματα κεφαλής μπάνιου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 8. Βαμβάκι | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 9. Ξυραφάκια μιάς χρήσεως | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 10. Μπατονέτες για τα αυτιά | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 11. Λοσιόν ή γαλάκτωμα σώματος, χεριών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 12. Κρέμα μαλλιών (conditioner) | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 13. Λίμα νυχιών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 14. Σαμπουάν | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 15. Σακκούλες υγιεινής | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 16. Πετσέτα θαλάσσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |

**5. ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα συσκέψεων από 20 ως 50μ2 * | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πλήρως εξοπλισμένη ** | | | | | |
| α. Από 50 ως 100 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| β. Από 101 ως 250 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **250** |
| γ. Από 251 ως 500 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **300** |
| δ. Από 501 μ2 και άνω | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **350** |

* Κάθε αίθουσα βαθμολογείται χωριστά.

** Στα ξενοδ. 5* βαθμολογούνται οι, επιπλέον της υποχρεωτικής, αίθουσες

**6. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πετσέτες υφασμ. σε όλα τα γεύματα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **35** |
| 2. Επιφάνεια βασικού εστιατορίου προσαυξημένη κατά 30% σε σχέση με τις προδιαγραφές, με ανάλογη προσαύξ. κουζίνας και βοηθητικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| 3. Θεματικό εστιατόριο ή εστιατόριο αλά καρτ, πέραν του υποχρεωτικού (για περισσότερα του ενός, καθένα βαθμολογείται χωριστά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **430** |
| 4. Σύνθεση πρωϊνού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. Διάρκεια πρωϊνού άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 6. Διάρκεια γεύματος άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 7. R.S. για το πρωϊνό | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 8. R.S. 24 ώρες για σάντουιτς και σνακς | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 9. R.S. 24 ώρες για πλήρες γεύμα | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 170 |
| 10. Επιλογή μενού από 3 διαφορετικά κύρια πιάτα, ορεκτικά, επιδόρπια | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 11. Μενού για χορτοφάγους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 12. Διαιτητικό μενού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 13. Εξοπλισμός εστίασης παιδιών | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 14. BAR επιπλέον του υποχρεωτικού, καφενείο, σνακ μπαρ κλπ.** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| 15. Early breakfast service | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 16. Παροχή γεύματος σε θερμομονωμένη συσκευασία για πελάτες που θα γευματίσουν εκτός ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |

* Ελάχιστη σύνθεση πρωϊνού : καφές (φίλτρου, στιγμιαίος, ελληνικός), τσάι, γάλα, σοκολάτα, 2 είδη φρέσκου ψωμιού, φρυγανιές, κέικ,βούτυρο, μαργαρίνη, 2 είδη μαρμαλάδας, μέλι, τυρί, 4 είδη προϊόντων κρέατος, αυγά (ζεστά/κρύα), γιαούρτι, μούσλι, κομπόστα, δημητριακά, φρέσκα φρούτα

** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

**7. ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ - ΑΘΛΗΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα ψυχαγωγίας - παιγνιδιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 260 |
| 2. Πισίνα ανοικτή* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 3. Πισίνα ανοικτή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 395 |
| 4. Πισίνα κλειστή* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 505 |
| 5. Πισίνα κλειστή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 540 |
| 6. Παιδική πισίνα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| 7. Ιδιωτική πισίνα στα δωμάτια ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 8. Νεροτσουλήθρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 9. Αναγνωστήριο - βιβλιοθήκη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |
| 10. Σάουνα | | N<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 11. Κέντρο αναζωογόνησης με τουλάχιστον έξι (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες*** : Steam Bath, Solarium, Jacuzzi Υδρομασάζ, Μασάζ, Mud bath, Shiatsu Iontophoresis, Body analysis, Reflexology, φυσιοθεραπεία **ή** Κέντρο ομορφιάς (Salon de beaute) με τουλάχιστον εξη (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες*** : Face cleaning, Face and Body Masks, Hydration, Body Peeling, Face Peeling, Manicure, Pedicure, Make up, Leg Wax | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 12. Πλήρες Γυμναστήριο με τα εξής όργανα τουλάχιστον : Step Machine, Διάδρομος (ηλεκτρον.) Ποδήλατα (ηλεκτρον.), Κωπηλατοεργόμετρο (ηλεκτρον. αεροϋδραυλικό), Πάγκοι, Αλτήρες | | N<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |
| 13. Ειδική αίθουσα τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 190 |
| 14. Παιδική χαρά | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 15.Υπαίθριο θέατρο ή κινηματογράφος*** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 215 |
| 16. Γήπεδο μπάσκετ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 17. Γήπεδο βόλεϋ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18. Γήπεδο τένις **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 19. Νυκτερινός φωτισμός γηπέδου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 20. Μίνι γκολφ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 21. Μαθήματα για διάφορα σπορ από ειδικευμένους εκπαιδευτές | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 22. Διοργάνωση πολιτιστικών - ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων από ειδικευμένο προσωπικό (animateurs) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 23. Night - club / Discotheque / Piano bar | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |

* Στα ξεν/χεία 5* και 4*, εφόσον διαθέτουν δύο πισίνες (ανοικτή και κλειστή), βαθμολογείται μόνο η μία, διότι η άλλη είναι υποχρεωτική.

** Καθεμία βαθμολογείται χωριστά.

*** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά

**** Βαθμολογούνται τα πέραν των υποχρεωτικών από τις Τεχν. Προδ/φές γήπεδα, ανοικτά ή κλειστά

**8. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 2. Κατάστημα εφημερίδων-περιοδικών ή/και καπνοπωλείο ή/και φωτογραφικά είδη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 3. Κουρείο-κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 4. Τουριστικά είδη-αναμνηστικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 5. Κοσμήματα ή/και ενδύματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |

* Κάθε κατάστημα βαθμολογείται χωριστά. Γίνονται δεκτά και άλλα καταστήματα, συναφή με τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΤ στη φάση έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Επιπλέον βαθμολογούμενα καταστήματα το πολύ έως τέσσερα (4).

** Με Ειδικό Σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ

**9. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πόρτες δωματίων με μάτι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 2. Σύστημα αναζήτησης-ειδοπ. Πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 3. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 4. Ακαυτες χειρολαβές & κλειδαριές θυρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 5. Ανιχνευτές καπνού στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 6. Κλειδαριές στα παράθυρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 7. 24ωρη προστασία (security) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 8. Ελεγχος χώρου στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 9. Ελεγχος με video στους κοινόχρ. χώρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 10. Ελεγχος με video στους διαδρόμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 11. Ελεγχος με video στην είσοδο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 12. Ηλεκτρονικά κλειδιά δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

**10. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μεγάλο φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 2. Check out από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 3. Μηνύματα από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 4. Speaker phone | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 5. Voice mail | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 6. Σύνδεση με διαδίκτυο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 7. Σύνδεση data port | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 8. Μίνι λεωφορείο με οδηγό για δωρεάν μεταφορά πελατών και αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 9. Φύλαξη παιδιών (baby sitting) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 10. Καθάρισμα-πλύσιμο-σιδέρωμα ρούχων εντός ή εκτός του ξενοδοχείου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. Ιδιωτική ασφάλεια πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 12. Γιατρός για ξενοδοχεία με πάνω από 50 εργαζόμενους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 13. Παγομηχανή στους ορόφους ή στις πτέρυγες των δωματίων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 14. Στρώσιμο κρεβατιών και το απόγευμα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |

**11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πιστοποίηση **ενεργειακής διαχείρισης** από αρμόδιο φορέα π.χ.ΚΑΠΕ ή μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 2. Πιστοποίηση **οικολογικής διαχείρισης** (ομοίως με ενεργειακή διαχείριση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 3. Πιστοποίηση **ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |

**12. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πλήρης εκσυγχρονισμός κτιρίου και εξοπλισμού * | | | | | |
| α. Εντός της τελευταίας 2ετίας | | | | | |
| α1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | **780** |
| α2. Από 0,5 ως 1,5 εκ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β. Εντός της τελευταίας 4ετίας | | | | | |
| β1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β2. Από 0,5 ως 1,5 εκ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ. Εντός της τελευταίας 7ετίας | | | | | |
| γ1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ2. Από 0,5 ως 1,5 εκ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 520 |
| 2. Αποθήκευση και διαχείριση απορριμάτων (π.χ. ψυγείο αποθήκευσης) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

* Ο πλήρης εκσυγχρονισμός αποδεικνύεται είτε με την υπαγωγή στο Ν. 2601/98 είτε με παραστατικά ανάλογων δαπανών που τηρούνται στα αρχεία της επιχείρησης.

** Η μοριοδότηση του πλήρους εκσυγχρονισμού προσαυξάνεται, για τα ξενοδοχεία 3 και 2 αστέρων, με συντελεστή 1,2.

**13. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Χρήση βομβητών (beepers) ειδοποίησης προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Συμμετοχή του 10% τουλάχιστον του προσωπικού σε ετήσιο επιμορφωτικό πρόγραμμα (με σχετική πιστοποίηση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Χορήγηση εγχειριδίου λειτουργίας του ξενοδοχείου στο προσωπικό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αποδεδειγμένη γνώση ξένης γλώσσας* | | | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Για το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. Απόφοιτοι Τουριστικών σχολών | | | | | |
| α. Το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **280** |
| β. Το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 220 |
| γ. Το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 6. Αναλογία απασχολουμένων ως προς τον αριθμό των δωματίων (για ξενοδοχείο σε πλήρη λειτουργία) : | | | | | |
| α. Τουλάχιστον ένας (μία) / 4 δωμ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Τουλάχιστον ένας (μία) / 6 δωμ. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Τουλάχιστον ένας (μία) / 8 δωμ. | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| δ. Τουλάχιστον ένας (μία) /10 δωμ. | | | | ΝΑΙ | 50 |
| 7. Απόφοιτοι Γ΄βάθμιας εκπαίδευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 8. Αποδεδειγμένη γνώση εφαρμογής νέων τεχνολογιών (Η/Υ) σε ποσοστό τουλάχ. 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Από τις διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες. Τα ποσοστά υπολογίζονται επί του προσωπικού που έρχεται σε άμεση επαφή με τους πελάτες του ξενοδοχείου (υπάλληλοι υποδοχής, σερβιτόροι κλπ)

**Γενικές διευκρινίσεις**

1. ΝΑΙ σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανεξαρτήτως δυναμικότητας.
2. Ν<300 σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για δυναμικότητα κάτω των 300 κλινών και υποχρεωτικό για δυναμικότητα άνω των 300 κλινών.
3. Απουσία των συμβόλων ΝΑΙ & ΝΑΙ<300 σημαίνει : α) ότι το κριτήριο είναι υποχρεωτικό ανεξαρτήτως δυναμικότητας, για όλες τις κατηγορίες κριτηρίων πλην της κατηγορίας αριθμ. 13 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ή β) ότι δεν επιτρέπεται από τις Τεχν. Προδ/φές και κατά συνέπεια δεν βαθμολογείται
4. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια πρέπει να εξασφαλίζονται για το σύνολο των δωματίων εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους ανωτέρω πίνακες

## Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΟΤΕΛ

### ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 4* | 3* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|

**1. ΚΤΙΡΙΟ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Χώρος Α΄βοηθειών + εξόπλισμός | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Προσπέλαση των ΑΜΕΑ στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 3. Διαμόρφωση δωματίων για ΑΜΕΑ με βάση τις ισχύουσες Τεχν. Προδ/φές* (υπολογίζεται μόνο αν έχει εξασφαλιστεί το κριτήριο αρ. 2) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |

* Για τα ξεν/χεία που κτίστηκαν πριν από την εφαρμογή των Τεχν Πρ/φών του ΦΕΚ 557Β΄/1987

**2. ΥΠΟΔΟΧΗ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών από την είσοδο στα δωμάτια | | ΝΑΙ | **40** |
| 2. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών για το 100% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 3. Εφαρμογή νέων τεχνολογιών (π.χ. Η/Υ, προγράμματα κρατήσεων, κίνησης πελατών, έκδοσης τιμολογίων κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |

* Θυρίδες στη ρεσεψιόν ή ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

**3. ΔΩΜΑΤΙΟ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Εμβαδόν δωματίου ή διαμ/τος μεγαλύτερο κατά 20% και διαμόρφωση καθιστικού | | | |
| α. Για το 30% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 215 |
| β. Για το 60% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| γ. Για το 100% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 2. Ανθοδοχεία στα δωμάτια | | ΝΑΙ | **25** |
| 3. Δορυφορική τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 4. Interactive TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 5. Video - Pay TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 6. Συσκευή FAX ή δυνατότητα χρήσης e-mail στα δωμάτια | | | |
| α. Στο 50% των δωματίων και διαμ/των τουλάχιστον | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 7. Mini bar ή ψυγείο με παγοκύστη : | | | |
| α. Στο 30% των δωματίων και διαμ/των τουλάχιστον | | ΝΑΙ | 60 |
| β. Στο 100% των δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| 8. Μηχανή για τσάϊ, καφέ + υλικά στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 9. Σιδερώστρα παντελονιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 10. Σάκκος ρούχων για καθαριστήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 11. Απαραίτητα για ράψιμο | | ΝΑΙ | **15** |
| 12. Φάκελλος αλληλογραφίας | | ΝΑΙ | **15** |
| 13. Βερνίκι υποδημάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 14. Κόκκαλο υποδημάτων | | ΝΑΙ | **15** |
| 15. Αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρασίας δωματίου | | ΝΑΙ | **100** |

* Στα ποσοστά αυτά περιλαμβάνονται και οι σουίτες

**4. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Τηλεφωνική συσκευή στο λουτρό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 2. Μηχανή για ζέσταμα πετσετών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 3. Ζυγαριά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αντιολισθητική μπανιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| 5. Μπουρνούζι λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 6. Καλύμματα κεφαλής μπάνιου | | ΝΑΙ | **15** |
| 7. Βαμβάκι | | ΝΑΙ | **15** |
| 8. Ξυραφάκια μιάς χρήσεως | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 9. Μπατονέτες για τα αυτιά | | ΝΑΙ | **15** |
| 10. Λοσιόν ή γαλάκτωμα σώματος, χεριών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 11. Κρέμα μαλλιών | | ΝΑΙ | **15** |
| 12. Λίμα νυχιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 13. Σαμπουάν | | ΝΑΙ | **15** |
| 14. Σακκούλες υγιεινής | | ΝΑΙ | **15** |

**5. ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα συσκέψεων από 20 ως 50μ2 * | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πλήρως εξοπλισμένη | | | |
| α. Από 50 ως 100 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| β. Από 101 ως 250 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **250** |
| γ. Από 251 ως 500 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **300** |
| δ. Από 501 μ2 και άνω | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **350** |

* Σε περίπτωση περισσοτέρων αιθουσών, καθεμία βαθμολογείται χωριστά.

**6. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πετσέτες υφασμάτινες σε όλα τα γεύματα | | ΝΑΙ | **35** |
| 2. Επιφάνεια βασικού εστιατορίου προσαυξημένη κατά 30% σε σχέση με τις Τεχν. Προδ/φές με ανάλογη προσαύξηση κουζίνας και βοηθητικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| 3. Εστίαση από το αυτοκίνητο (drive-in restaurant), ή θεματικό εστιατόριο ή εστιατόριο αλά καρτ, πέραν του υποχρεωτικού ( για περισσότερα του ενός καθένα βαθμολογείται χωριστά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **430** |
| 4. Σύνθεση πρωϊνού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 5. Διάρκεια πρωϊνού άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 6. Διάρκεια γεύματος άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 7. R.S για το πρωϊνό | | ΝΑΙ | **120** |
| 8. R.S. 24 ώρες για σάντουιτς και σνακς | | ΝΑΙ | **120** |
| 9. R.S. 24 ώρες για πλήρες γεύμα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **170** |
| 10. Επιλογή μενού από 3 διαφορετικά κύρια πιάτα, ορεκτικά, επιδόρπια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 11. Μενού για χορτοφάγους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 12. Διαιτητικό μενού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 13. Εξοπλισμός εστίασης παιδιών | | ΝΑΙ | **60** |
| 14. BAR επιπλέον του υποχρεωτικού, καφενείο, σνακ μπαρ ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| 15. Early breakfast service | | ΝΑΙ | **95** |
| 16. Παροχή γεύματος σε θερμομονωμένη συσκευασία για πελάτες που θα γευματίσουν εκτός ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |

* Ελάχιστη σύνθεση πρωϊνού : καφές (φίλτρου, στιγμιαίος, ελληνικός), τσάι, γάλα, σοκολάτα, 2 είδη φρέσκου ψωμιού, φρυγανιές, κέικ,βούτυρο, μαργαρίνη, 2 είδη μαρμαλάδας, μέλι, τυρί, 4 είδη προϊόντων κρέατος, αυγά (ζεστά/κρύα), γιαούρτι, μούσλι, κομπόστα, δημητριακά, φρέσκα φρούτα.

** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

**7. ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ - ΑΘΛΗΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα ψυχαγωγίας - παιγνιδιών - μπιλιάρδου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 260 |
| 2. Πισίνα ανοικτή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 3. Πισίνα ανοικτή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 395 |
| 4. Πισίνα κλειστή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 505 |
| 5. Πισίνα κλειστή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 540 |
| 6. Παιδική πισίνα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| 7. Σάουνα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 8. Πλήρες γυμναστήριο με τα εξής τουλάχιστον όργανα : Step machine, διάδρομος (ηλεκτρον.), ποδήλατο (ηλεκτρον.) κωπηλατοεργόμετρο (ηλεκτρον.-αεροϋδραυλικό), πάγκοι, αλτήρες. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |
| 9. Ειδική αίθουσα τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 190 |
| 10. Παιδική χαρά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 11. Υπαίθριος κινηματογράφος ή θέατρο* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 215 |
| 12. Γήπεδο μπάσκετ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 13. Γήπεδο βόλεϋ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 14. Γήπεδο τένις** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 15. Μίνι γκολφ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 16. Νυκτερινός φωτισμός γηπέδου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 17. Night - club / Discotheque / Piano bar | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 240 |

* Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

** Βαθμολογούνται τα πέραν των υποχρεωτικών από τις Τεχν. Προδ/φές γήπεδα, ανοικτά ή κλειστά.

**8. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ***

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Κουρείο-κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 2. Τουριστικά είδη-αναμνηστικά | | ΝΑΙ | 150 |
| 3. Φωτογραφικά είδη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |
| 4. Κατάστημα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 150 |

* Κάθε κατάστημα βαθμολογείται χωριστά. Γίνονται δεκτά και άλλα καταστήματα, συναφή με τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΤ στη φάση έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Επιπλέον βαθμολογούμενα καταστήματα το πολύ έως τέσσερα (4).

**9. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πόρτες δωματίων με μάτι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 2. Σύστημα αναζήτησης-ειδοπ. Πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 3. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 4. Ακαυτες χειρολαβές & κλειδαριές θυρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 5. Ανιχνευτές καπνού στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 6. Κλειδαριές στα παράθυρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 7. 24ωρη προστασία (security) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 8. Ελεγχος χώρου στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 9. Ελεγχος με video στους κοινόχρηστους χώρους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 10. Ελεγχος με video στους διαδρόμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 11. Ελεγχος με video στην είσοδο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 12. Ηλεκτρονικά κλειδιά δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

**10. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Μεγάλο φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 2. Check out από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 3. Μηνύματα από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 4. Speaker phone | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 5. Voice mail | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 6. Σύνδεση με διαδίκτυο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. Σύνδεση data port | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 8. Ιδιωτική ασφάλεια πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 9. Πλύσιμο αυτοκινήτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 10. Καθάρισμα, πλύσιμο, σιδέρωμα ρούχων εντός ή εκτός του ξενοδοχείου | | ΝΑΙ | **80** |
| 11. Στρώσιμο κρεβατιών και το απόγευμα | | ΝΑΙ | **40** |
| 12. Γιατρός για ξενοδοχεία με πάνω από 50 εργαζόμενους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 13. Παγομηχανή στους ορόφους ή στις πτέρυγες των δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |

**11. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πιστοποίηση **ενεργειακής διαχείρισης** από αρμόδιο φορέα π.χ.ΚΑΠΕ ή μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 2. Πιστοποίηση **οικολογικής διαχείρισης** (ομοίως με ενεργειακή διαχείριση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 3. Πιστοποίηση **ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |

**12. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πλήρης εκσυγχρονισμός κτιρίου και εξοπλισμού * | | | |
| α. Εντός της τελευταίας 2ετίας | | | |
| α1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | **780** |
| α2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | 680 |
| β. Εντός της τελευταίας 4ετίας | | | |
| β1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | 680 |
| β2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | 600 |
| γ. Εντός της τελευταίας 7ετίας | | | |
| γ1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | 600 |
| γ2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ ανά κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | 520 |
| 2. Αποθήκευση και διαχείριση απορριμάτων (π.χ. ψυγείο αποθήκευσης) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

* Ο πλήρης εκσυγχρονισμός αποδεικνύεται είτε με την υπαγωγή στο Ν. 2601/98 είτε με παραστατικά ανάλογων δαπανών που τηρούνται στα αρχεία της επιχείρησης.

** Η μοριοδότηση του πλήρους εκσυγχρονισμού προσαυξάνεται για τα ξενοδοχεία 3 αστέρων με συντελεστή 1,2.

**13. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Χρήση βομβητών (beepers) ειδοποίησης προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Συμμετοχή του 10% τουλάχιστον του προσωπικού σε ετήσιο επιμορφωτικό πρόγραμμα (με σχετική πιστοποίηση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Χορήγηση εγχειριδίου λειτουργίας του ξενοδοχείου στο προσωπικό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αποδεδειγμένη γνώση ξένης γλώσσας* | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Για το 30% του προσωπικού | | ΝΑΙ | 70 |
| 5. Απόφοιτοι Τουριστικών σχολών | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 220 |
| γ. Για το 30% του προσωπικού | | ΝΑΙ | 160 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. Αναλογία απασχολουμένων ως προς τον συνολικό αριθμό δωματίων και διαμ/των (για ξενοδοχείο σε πλήρη λειτουργία) | | | |
| α. Τουλάχιστον ένας (μία) / 4 δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Τουλάχιστον ένας (μία) / 6 δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Τουλάχιστον ένας (μία) / 8 δωμάτια | | ΝΑΙ | 70 |
| 7. Απόφοιτοι Γ΄βάθμιας εκπαίδευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 8. Αποδεδειγμένη γνώση εφαρμογής νέων τεχνολογιών (Η/Υ) σε ποσοστό τουλάχ. 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Από τις διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες. Τα ποσοστά υπολογίζονται επί του προσωπικού που έρχεται σε άμεση επαφή με τους πελάτες του ξενοδοχείου (υπάλληλοι υποδοχής, σερβιτόροι κλπ)

**Γενικές διευκρινίσεις**

1. ΝΑΙ σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανεξαρτήτως δυναμικότητας.
2. Απουσία του συμβόλου ΝΑΙ σημαίνει : α) ότι το κριτήριο είναι υποχρεωτικό ανεξαρτήτως δυναμικότητας, για όλες τις κατηγορίες κριτηρίων πλην της κατηγορίας αριθμ. 13 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ή β) ότι δεν επιτρέπεται από τις Τεχν. Προδ/φές και κατά συνέπεια δεν βαθμολογείται
3. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια πρέπει να εξασφαλίζονται για το σύνολο των δωματίων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους ανωτέρω πίνακες.

## Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΛΗΣ**
Περιοχή Ι των Τ Π

**ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

### 1. ΚΤΙΡΙΟ*

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Χώρος Α βοηθειών + εξόπλισμός | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **90** |
| 2 Χώρος στάθμευσης για το 25% των διαμερ κλειστός ή ανοικτός, εντός του κτιρίου ή σε απόσταση μέχρι 200 μ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **270** |
| 3 Χώρος στάσης τουριστικών λεωφορειων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| 4 Προσπέλαση των ΑΜΕΑ στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχειου* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 5 Διαμόρφωση διαμ/των για ΑΜΕΑ με βάση τις ισχύουσες Τεχν Πρ/φές** (υπολογίζεται μόνο αν έχει εξασφαλιστεί το σημείο 4) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |

* Ξενοδοχεια που στεγαζονται σε διατηρητεα κτιρια και τα οποια δεν εχουν λαβει Ειδικο Σημα λειτουργιας απο τον ΕΟΤ βασει του Π Δ 33/79 λαμβανουν επιπλεον 300 μορια

** Για τα ξεν/χεια που κτιστηκαν πριν απο την εφαρμογη των Τεχν Πρ/φων του ΦΕΚ 557Β /1987

### 2. ΥΠΟΔΟΧΗ

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών από την είσοδο στα διαμερίσματα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 2 Βεστιάριο | | | | ΝΑΙ | **40** |
| 3 Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 4 Εφαρμογή νέων τεχνολογιών (π χ Η/Υ, προγράμματα κρατήσεων, κίνησης πελατών, έκδοσης τιμολογίων κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |

* Θυριδες στη ρεσεψιον η ατομικα χρηματοκιβωτια στα δωματια

### 3. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Εμβαδόν διαμερίσματος μεγαλύτερο κατά 20% χωρίς αύξηση των κλινών | | | | | |
| α Για το 30% των διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 195 |
| β Για το 60% των διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| γ Για το 100% των διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 2 Ανθοδοχεία | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **25** |
| 3 Τηλεόραση στα διαμερίσματα | | | | | |
| α Στο 50% των διαμερισμάτων | | | | ΝΑΙ | 70 |
| β Στο 100% των διαμερισμάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 4 Δορυφορική τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 5 Interactive TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 6 Video - Pay TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 7 Συσκευή FAX ή δυνατότητα χρήσης e-mail στα διαμερίσματα | | | | | |
| α Στο 50% των διαμ/των τουλάχιστον | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| β Στο 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 8 Σιδερώστρα παντελονιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 9 Σάκκος ρούχων για καθαριστήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. Απαραίτητα για ράψιμο | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 11. Φάκελλος αλληλογραφίας | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 12. Βερνίκι υποδημάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 13. Κόκκαλο υποδημάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 14. Αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρ.διαμ/τος | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |

**4. ΚΟΥΖΙΝΑ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μαγειρική συσκευή τεσσάρων εστιών με φούρνο | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 2. Μαγειρική συσκευή δύο εστιών με φούρνο | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 3. Ηλεκτρικό ψυγείο αερόψυκτο με αυτόματη παραγωγή παγοκύβων και παροχή κρύου νερού | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 4. Καφετιέρα φίλτρου | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 5. Φρυγανιέρα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 6. Τοστιέρα | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 7. Αποχυμωτής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 8. Μίξερ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| 9. Φούρνος μικροκυμάτων | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |

**5. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Τηλεφωνική συσκευή στο λουτρό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| 2. Μηχανή για ζέσταμα πετσετών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 3. Ζυγαριά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 4. Αντιολισθητική μπανιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 190 |
| 5. Μπουρνούζι λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 6. Στεγνωτήρας μαλλιών | | | | ΝΑΙ | 35 |
| 7. Καλύμματα κεφαλής μπάνιου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 8. Βαμβάκι | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 9. Ξυραφάκια μιάς χρήσεως | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 10. Μπατονέτες για τα αυτιά | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 11. Λοσιόν ή γαλάκτωμα σώματος, χεριών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 12. Κρέμα μαλλιών (conditioner) | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 13. Λίμα νυχιών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 14. Σαμπουάν | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 15. Σακκούλες υγιεινής | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |

**6. ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα συσκέψεων από 20 ως 50μ2 * | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 180 |
| 2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πλήρως εξοπλισμένη ** | | | | | |
| α. Από 50 ως 100 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |
| β. Από 101 ως 250 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 250 |
| γ. Από 251 ως 500 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 300 |
| δ. Από 501 μ2 και άνω | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 350 |

* Κάθε αίθουσα βαθμολογείται χωριστά.

** Στα ξενοδ. 5* βαθμολογούνται οι, επιπλέον της υποχρεωτικής, αίθουσες

**7. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πετσέτες υφασμ. σε όλα τα γεύματα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Επιφάνεια βασικού εστιατορίου προσαυξημένη κατά 30% σε σχέση με τις προδιαγραφές, με ανάλογη προσαύξ. κουζίνας και βοηθητικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 3. Θεματικό εστιατόριο ή εστιατόριο αλά καρτ, πέραν του υποχρεωτικού (για περισσότερα του ενός, καθένα βαθμολογείται χωριστά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **300** |
| 4. Σύνθεση πρωϊνού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 5. Διάρκεια πρωϊνού άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 6. Διάρκεια γεύματος άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 7. R.S. για το πρωϊνό | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 8. R.S. 24 ώρες για σάντουιτς και σνακς | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 9. R.S. 24 ώρες για πλήρες γεύμα | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 10. Επιλογή μενού από 3 διαφορετικά κύρια πιάτα, ορεκτικά, επιδόρπια | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 11. Μενού για χορτοφάγους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 12. Διαιτητικό μενού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 13. Εξοπλισμός εστίασης παιδιών | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 14. BAR επιπλέον του υποχρεωτικού, καφενείο, σνακ μπαρ κλπ ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 15. Early breakfast service | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |

* Ελάχιστη σύνθεση πρωϊνού : καφές (φίλτρου, στιγμιαίος, ελληνικός), τσάι, γάλα, σοκολάτα, 2 είδη φρέσκου ψωμιού, φρυγανιές, κέικ,βούτυρο, μαργαρίνη, 2 είδη μαρμαλάδας, μέλι, τυρί, 4 είδη προϊόντων κρέατος, αυγά (ζεστά/κρύα), γιαούρτι, μούσλι, κομπόστα, δημητριακά, φρέσκα φρούτα.

** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

**8. ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ - ΑΘΛΗΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα ψυχαγωγίας - παιγνιδιών (επιτραπέζια παιγνίδια, μπιλιάρδο κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **220** |
| 2. Πισίνα ανοικτή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 300 |
| 3. Πισίνα ανοικτή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **330** |
| 4. Πισίνα κλειστή | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 420 |
| 5. Πισίνα κλειστή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **450** |
| 6. Σάουνα | | Ν<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 7. Κέντρο αναζωογόνησης με τουλάχιστον έξι (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες : Steam Bath, Solarium, Jacuzzi Υδρομασάζ, Μασάζ, Mud bath, Shiatsu Iontophoresis, Body analysis, Reflexology, φυσιοθεραπεία, **ή** Κέντρο ομορφιάς (Salon de beaute) με τουλάχιστον εξη (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες : Face cleaning, Face and Body Masks, Hydration, Body Peeling, Face Peeling, Manicure, Pedicure, Make up, Leg Wax | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **320** |
| 8. Πλήρες Γυμναστήριο με τα εξής όργανα τουλάχιστον : Step Machine, Διάδρομος (ηλεκτρον.) Ποδήλατα (ηλεκτρον.), Κωπηλατοεργόμετρο (ηλεκτρον. αεροϋδραυλικό), Πάγκοι, Αλτήρες | | Ν<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. Ειδική αίθουσα τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 10. Night - club / Discotheque / Piano bar | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |

**Σημείωση** : Στα ξεν/χεία 5*, εφόσον διαθέτουν δύο πισίνες (ανοικτή και κλειστή), βαθμολογείται μόνο η μία διότι η άλλη είναι υποχρεωτική.

**9. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Κατάστημα εφημερίδων-περιοδικών ή/και τουριστικών ειδών - αναμνηστικών ή/και καπνοπωλείο ή/και φωτογραφικά είδη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 2. Κουρείο-κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 3. Κοσμήματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

* Κάθε κατάστημα βαθμολογείται χωριστά. Γίνονται δεκτά και άλλα καταστήματα, συναφή με τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΤ στη φάση έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Επιπλέον βαθμολογούμενα καταστήματα το πολύ έως τέσσερα (4)

**10. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Εξωτερ.πόρτες διαμ/των με μάτι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 2. Σύστημα αναζήτησης-ειδοπ. Πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 3. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 4. Ακαυτες χειρολαβές & κλειδαριές θυρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 5. Ανιχνευτές καπνού στα διαμερίσματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 6. Κλειδαριές στα παράθυρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 7. 24ωρη προστασία (security) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 8. Ελεγχος χώρου στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 9. Ελεγχος με video στους κοινόχρ. χώρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 10. Ελεγχος με video στους διαδρόμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 11. Ελεγχος με video στην είσοδο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 80 |
| 12. Ηλεκτρονικά κλειδιά διαμερ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |

**11. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μεγάλο φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 2. Check out από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 3. Μηνύματα από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |
| 4. Speaker phone | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 5. Voice mail | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 6. Σύνδεση με διαδίκτυο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 7. Σύνδεση data port | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 8. Μίνι λεωφορείο με οδηγό για δωρεάν μεταφορά πελατών και αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 145 |
| 9. Φύλαξη παιδιών (baby sitting) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 10. Καθάρισμα-πλύσιμο-σιδέρωμα ρούχων εντός ή εκτός του ξενοδοχείου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 11. Ιδιωτική ασφάλεια πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 12. Υπηρεσία οδηγού από και προς χώρο στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 13. Γιατρός για ξενοδοχεία με πάνω από 50 εργαζόμενους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| 14. Στρώσιμο κρεβατιών και το απόγευμα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 40 |

**12. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πιστοποίηση **ενεργειακής διαχείρισης** από αρμόδιο φορέα π.χ.ΚΑΠΕ **ή** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 200 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. Πιστοποίηση **οικολογικής διαχείρισης** (ομοίως με ενεργειακή διαχείριση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 3. Πιστοποίηση **ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |

**13. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πλήρης εκσυγχρονισμός κτιρίου και εξοπλισμού * | | | | | |
| α. Εντός της τελευταίας 2ετίας | | | | | |
| α1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | **780** |
| α2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β. Εντός της τελευταίας 4ετίας | | | | | |
| β1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ. Εντός της τελευταίας 7ετίας | | | | | |
| γ1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 520 |
| 2. Αποθήκευση και διαχείριση απορριμάτων (π.χ. ψυγείο αποθήκευσης) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

* Ο πλήρης εκσυγχρονισμός αποδεικνύεται είτε με την υπαγωγή στο Ν. 2601/98 είτε με παραστατικά ανάλογων δαπανών που τηρούνται στα αρχεία της επιχείρησης.

** Η μοριοδότηση του πλήρους εκσυγχρονισμού προσαυξάνεται, για τα ξενοδοχεία 3 και 2 αστέρων, με συντελεστή 1,2.

**14. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Χρήση βομβητών (beepers) ειδοποίησης προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Συμμετοχή του 10% τουλάχιστον του προσωπικού σε ετήσιο επιμορφωτικό πρόγραμμα (με σχετική πιστοποίηση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Χορήγηση εγχειριδίου λειτουργίας του ξενοδοχείου στο προσωπικό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αποδεδειγμένη γνώση ξένης γλώσσας* | | | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Για το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 5. Απόφοιτοι Τουριστικών σχολών | | | | | |
| α. Το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **280** |
| β. Το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 220 |
| γ. Το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 6. Αναλογία απασχολουμένων ως προς τον αριθμό των δωματίων (για ξενοδοχείο σε πλήρη λειτουργία) : | | | | | |
| α. Τουλάχιστον ένας (μία) / 4 δωμ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Τουλάχιστον ένας (μία) / 6 δωμ. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Τουλάχιστον ένας (μία) / 8 δωμ. | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| δ. Τουλάχιστον ένας (μία) /10 δωμ. | | | | ΝΑΙ | 50 |
| 7. Απόφοιτοι Γ΄βάθμιας εκπαίδευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 8. Αποδεδειγμένη γνώση εφαρμογής νέων τεχνολογιών (Η/Υ) σε ποσοστό τουλάχ. 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Από τις διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες. Τα ποσοστά υπολογίζονται επί του προσωπικού που έρχεται σε άμεση επαφή με τους πελάτες του ξενοδοχείου (υπάλληλοι υποδοχής, σερβιτόροι κλπ)

**Γενικές διευκρινίσεις**

1. ΝΑΙ σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανεξαρτήτως δυναμικότητας.
2. Ν<300 σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για δυναμικότητα κάτω των 300 κλινών και υποχρεωτικό για δυναμικότητα άνω των 300 κλινών.
3. Απουσία των συμβόλων ΝΑΙ & Ν<300 σημαίναι ότι το κριτήριο είναι υποχρεωτικό ανεξαρτήτως δυναμικότητας, για όλες τις κατηγορίες κριτηρίων πλην της κατηγορίας αριθμ. 14 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
4. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια πρέπει να εξασφαλίζονται για το σύνολο των διαμερισμάτων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους ανωτέρω πίνακες.

## Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

**ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ**
Περιοχή ΙΙ των Τεχν. Προδ/φών

**ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ΚΤΙΡΙΟ** | | | | | |
| 1. Χώρος Α΄βοηθειών + εξόπλισμός | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2 Χώρος στάθμευσης για το 25% των διαμερ.κλειστός ή ανοικτός, εντός του κτιρίου ή σε απόσταση μέχρι 200 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **130** |
| 3 Χώρος στάθμευσης τουρ. λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **90** |
| 4. Χώρος στάσης τουρ. λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 5 Προσπέλαση των ΑΜΕΑ σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 6. Διαμόρφωση διαμ/των για ΑΜΕΑ με βάση τις ισχύουσες Τεχν. Προδ/φές** (υπολογίζεται μόνο αν έχει εξασφαλιστεί το σημείο 5) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |

* Ξενοδοχεία που στεγάζονται σε διατηρητέα κτίρια και τα οποία δεν έχουν λαβει Ειδικό Σημα λειτουργίας απο τον ΕΟΤ βάσει του Π Δ 33/79, λαμβάνουν επιπλέον 300 μορια

** Για τα ξεν/χεια που κτίστηκαν πριν απο την εφαρμογη των Τεχν Προδ/φών του ΦΕΚ 557Β /1987

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ΥΠΟΔΟΧΗ** | | | | | |
| 1. Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών από την είσοδο στα διαμερίσματα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 2. Βεστιάριο | | | | ΝΑΙ | **40** |
| 3. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 4 Εφαρμογή νέων τεχνολογιών (π.χ. Η/Υ, προγράμματα κρατήσεων, κίνησης πελατών, έκδοσης τιμολογίων κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |

* Θυρίδες στη ρεσεψιον η ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωματια

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | 3* | 2* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** | | | | | |
| 1. Εμβαδόν διαμερίσματος μεγαλύτερο κατά 20% χωρίς αύξηση κλινών | | | | | |
| α Για το 30% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 215 |
| β. Για το 60% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| γ Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 2 Ανθοδοχεία | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **25** |
| 3. Τηλεόραση στα διαμερίσματα | | | | | |
| α. Στο 50% των διαμ/των | | | | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των διαμ/των | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 4. Δορυφορική τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 5 Interactive TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 6 Video - Pay TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 7. Συσκευή FAX ή δυνατότητα χρήσης e-mail στα διαμερίσματα | | | | | |
| α. Στο 50% των διαμ/των τουλάχιστον | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| β Στο 100% των διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 8 Σιδερώστρα παντελονιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. Σάκκος ρούχων για καθαριστήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 10. Απαραίτητα για ράψιμο | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 11. Φάκελλος αλληλογραφίας | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 12. Βερνίκι υποδημάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 13. Κόκκαλο υποδημάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 14. Αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρ.διαμ/τος | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 100 |

**4. ΚΟΥΖΙΝΑ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μαγειρική συσκευή τεσσάρων εστιών με φούρνο | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 60 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 120 |
| 2. Μαγειρική συσκευή δύο εστιών με φούρνο | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 3. Ηλεκτρικό ψυγείο αερόψυκτο με αυτόματη παραγωγή παγοκύβων και παροχή κρύου νερού | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 190 |
| 4. Καφετιέρα φίλτρου | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 5. Φρυγανιέρα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 6. Τοστιέρα | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 35 |
| 7. Αποχυμωτής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 8. Μίξερ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 9. Φούρνος μικροκυμάτων | | | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |

**5. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Τηλεφωνική συσκευή στο λουτρό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| 2. Μηχανή για ζέσταμα πετσετών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 3. Ζυγαριά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 4. Αντιολισθητική μπανιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 5. Μπουρνούζι λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |
| 6. Στεγνωτήρας μαλλιών | | | | ΝΑΙ | 30 |
| 7. Καλύμματα κεφαλής μπάνιου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 8. Βαμβάκι | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 9. Ξυραφάκια μιάς χρήσεως | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 10. Μπατονέτες για τα αυτιά | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 11. Λοσιόν ή γαλάκτωμα σώματος, χεριών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 12. Κρέμα μαλλιών (conditioner) | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 13. Λίμα νυχιών | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 14. Σαμπουάν | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 15. Σακκούλες υγιεινής | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 15 |
| 16. Πετσέτα θαλάσσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 30 |

## 6. ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα συσκέψεων από 20 ως 50μ2 * | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πλήρως εξοπλισμένη ** | | | | | |
| α. Από 50 ως 100 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| β. Από 101 ως 250 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **250** |
| γ. Από 251 ως 500 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **300** |
| δ. Από 501 μ2 και άνω | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **350** |

* Κάθε αίθουσα βαθμολογείται χωριστά.

** Στα ξενοδ. 5* βαθμολογούνται οι, επιπλέον της υποχρεωτικής, αίθουσες

## 7. ΕΣΤΙΑΣΗ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πετσέτες υφασμ. σε όλα τα γεύματα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **35** |
| 2. Επιφάνεια βασικού εστιατορίου προσαυξημένη κατά 30% σε σχέση με τις προδιαγραφές, με ανάλογη προσαύξ. κουζίνας και βοηθητικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Θεματικό εστιατόριο ή εστιατόριο αλά καρτ, πέραν του υποχρεωτικού (για περισσότερα του ενός, καθένα βαθμολογείται χωριστά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 4. Σύνθεση πρωϊνού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **215** |
| 5. Διάρκεια πρωϊνού άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 6. Διάρκεια γεύματος άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 7. R.S. για το πρωϊνό | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 8. R.S. 24 ώρες για σάντουιτς και σνακς | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 9. R.S. 24 ώρες για πλήρες γεύμα | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 10. Επιλογή μενού από 3 διαφορετικά κύρια πιάτα, ορεκτικά, επιδόρπια | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 11. Μενού για χορτοφάγους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 12. Διαιτητικό μενού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 13. Εξοπλισμός εστίασης παιδιών | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 14. BAR επιπλέον του υποχρεωτικού, | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| καφενείο, σνακ μπαρ κλπ ** | | | | | |
| 15. Early breakfast service | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 16. Παροχή γεύματος σε θερμομονωμένη συσκευασία για πελάτες που θα γευματίσουν εκτός ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |

* Ελάχιστη σύνθεση πρωϊνού : καφές (φίλτρου, στιγμιαίος, ελληνικός), τσάι, γάλα, σοκολάτα, 2 είδη φρέσκου ψωμιού, φρυγανιές, κέικ,βούτυρο, μαργαρίνη, 2 είδη μαρμαλάδας, μέλι, τυρί, 4 είδη προϊόντων κρέατος, αυγά (ζεστά/κρύα), γιαούρτι, μούσλι, κομπόστα, δημητριακά, φρέσκα φρούτα.

** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

## 8. ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ - ΑΘΛΗΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα ψυχαγωγίας - παιγνιδιών (επιτραπέζια παιγνίδια, μπιλιάρδο κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **260** |
| 2. Πισίνα ανοικτή* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 3. Πισίνα ανοικτή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **395** |
| 4. Πισίνα κλειστή* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 505 |
| 5. Πισίνα κλειστή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **540** |
| 6. Παιδική πισίνα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| 7. Ιδιωτική πισίνα στα διαμερίσματα ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 8. Νεροτσουλήθρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. Αναγνωστήριο - βιβλιοθήκη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 10. Σάουνα | | N<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 11. Κέντρο αναζωογόνησης με τουλάχιστον έξι (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες : Steam Bath, Solarium, Jacuzzi Υδρομασάζ, Μασάζ, Mud bath, Shiatsu Iontophoresis, Body analysis, Reflexology, φυσιοθεραπεία, ή Κέντρο ομορφιάς (Salon de beaute) με τουλάχιστον εξη (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες : Face cleaning, Face and Body Masks, Hydration, Body Peeling, Face Peeling, Manicure, Pedicure, Make up, Leg Wax | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 12. Πλήρες Γυμναστήριο με τα εξής όργανα τουλάχιστον : Step Machine, Διάδρομος (ηλεκτρον.) Ποδήλατα (ηλεκτρον.), Κωπηλατοεργόμετρο (ηλεκτρον. αεροϋδραυλικό), Πάγκοι, Αλτήρες | | N<300 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 13. Ειδική αίθουσα τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **190** |
| 14. Παιδική χαρά | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 15.Υπαίθριο θέατρο ή κινηματογράφος*** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **215** |
| 16. Γήπεδο μπάσκετ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 17. Γήπεδο βόλεϋ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 18. Γήπεδο τένις **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 19. Νυκτερινός φωτισμός γηπέδου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 20. Μίνι γκολφ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 21. Μαθήματα για διάφορα σπορ από ειδικευμένους εκπαιδευτές | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 22. Διοργάνωση πολιτιστικών - ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων από ειδικευμένο προσωπικό (animateurs) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 23. Night - club / Discotheque / Piano bar | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |

* Στα ξεν/χεία 5* και 4*, εφόσον διαθέτουν δύο πισίνες (ανοικτή και κλειστή), βαθμολογείται μόνο η μία, διότι η άλλη είναι υποχρεωτική.

** Καθεμία βαθμολογείται χωριστά.

*** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

**** Βαθμολογούνται τα πέραν των υποχρεωτικών από τις Τεχν. Προδ/φές γήπεδα, ανοικτά ή κλειστά.

**9. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 2. Κατάστημα εφημερίδων-περιοδικών ή/και καπνοπωλείο ή/και φωτογραφικά είδη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 3. Κουρείο-κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 4. Τουριστικά είδη-αναμνηστικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 5. Κοσμήματα ή/και ενδύματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Κάθε κατάστημα βαθμολογείται χωριστά. Γίνονται δεκτά και άλλα καταστήματα, συναφή με τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΤ στη φάση έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Επιπλέον βαθμολογούμενα καταστήματα το πολύ έως τέσσερα (4).

** Με Ειδικό Σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ

**10. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πόρτες δωματίων με μάτι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 2. Σύστημα αναζήτησης-ειδοπ. Πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 3. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 4. Ακαυτες χειρολαβές & κλειδαριές θυρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 5. Ανιχνευτές καπνού στα διαμερίσματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 6. Κλειδαριές στα παράθυρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 7. 24ωρη προστασία (security) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 8. Ελεγχος χώρου στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 9. Ελεγχος με video στους κοινόχρ. χώρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 10. Ελεγχος με video στους διαδρόμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 11. Ελεγχος με video στην είσοδο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 12. Ηλεκτρονικά κλειδιά δωματίων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

**11. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μεγάλο φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 2. Check out από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 3. Μηνύματα από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 4. Speaker phone | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 5. Voice mail | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 6. Σύνδεση με διαδίκτυο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 7. Σύνδεση data port | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 8. Μίνι λεωφορείο με οδηγό για δωρεάν μεταφορά πελατών και αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 9. Φύλαξη παιδιών (baby sitting) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 10. Καθάρισμα-πλύσιμο-σιδέρωμα ρούχων εντός ή εκτός του ξενοδοχείου | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 11. Ιδιωτική ασφάλεια πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 12. Γιατρός για ξενοδοχεία με πάνω από 50 εργαζόμενους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 13. Στρώσιμο κρεβατιών και το απόγευμα | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |

**12. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πιστοποίηση **ενεργειακής διαχείρισης** από αρμόδιο φορέα π.χ.ΚΑΠΕ ή μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 2. Πιστοποίηση **οικολογικής διαχείρισης** (ομοίως με ενεργειακή διαχείριση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 3. Πιστοποίηση **ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |

**13. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Πλήρης εκσυγχρονισμός κτιρίου και εξοπλισμού * | | | | | |
| α. Εντός της τελευταίας 2ετίας | | | | | |
| α1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | **780** |
| α2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β. Εντός της τελευταίας 4ετίας | | | | | |
| β1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 680 |
| β2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ. Εντός της τελευταίας 7ετίας | | | | | |
| γ1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 600 |
| γ2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ/κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ** | ΝΑΙ** | 520 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. Αποθήκευση και διαχείριση απορριμάτων (π.χ. ψυγείο αποθήκευσης) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

* Ο πλήρης εκσυγχρονισμός αποδεικνύεται είτε με την υπαγωγή στο Ν. 2601/98 είτε με παραστατικά ανάλογων δαπανών που τηρούνται στα αρχεία της επιχείρησης.

** Η μοριοδότηση του πλήρους εκσυγχρονισμού προσαυξάνεται, για τα ξενοδοχεία 3 και 2 αστέρων, με συντελεστή 1,2.

**14. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Χρήση βομβητών (beepers) ειδοποίησης προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Συμμετοχή του 10% τουλάχιστον του προσωπικού σε ετήσιο επιμορφωτικό πρόγραμμα (με σχετική πιστοποίηση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Χορήγηση εγχειριδίου λειτουργίας του ξενοδοχείου στο προσωπικό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αποδεδειγμένη γνώση ξένης γλώσσας* | | | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Για το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| 5. Απόφοιτοι Τουριστικών σχολών | | | | | |
| α. Το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **280** |
| β. Το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 220 |
| γ. Το 30% του προσωπικού | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 160 |
| 6. Αναλογία απασχολουμένων ως προς τον αριθμό των δωματίων (για ξενοδοχείο σε πλήρη λειτουργία) : | | | | | |
| α. Τουλάχιστον ένας (μία) / 4 δωμ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Τουλάχιστον ένας (μία) / 6 δωμ. | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 110 |
| γ. Τουλάχιστον ένας (μία) / 8 δωμ. | | | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| δ. Τουλάχιστον ένας (μία) /10 δωμ. | | | | ΝΑΙ | 50 |
| 7. Απόφοιτοι Γ΄βάθμιας εκπαίδευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 8. Αποδεδειγμένη γνώση εφαρμογής νέων τεχνολογιών (Η/Υ) σε ποσοστό τουλάχ. 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Από τις διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες. Τα ποσοστά υπολογίζονται επί του προσωπικού που έρχεται σε άμεση επαφή με τους πελάτες του ξενοδοχείου (υπάλληλοι υποδοχής, σερβιτόροι κλπ)

**Γενικές διευκρινίσεις**

1. ΝΑΙ σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανεξαρτήτως δυναμικότητας.
2. Ν<300 σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για δυναμικότητα κάτω των 300 κλινών και υποχρεωτικό για δυναμικότητα άνω των 300 κλινών.
3. Απουσία των συμβόλων ΝΑΙ & Ν<300 σημαίνει : α) ότι το κριτήριο είναι υποχρεωτικό ανεξαρτήτως δυναμικότητας, για όλες τις κατηγορίες κριτηρίων πλην της κατηγορίας αριθμ. 14 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ή β) ότι δεν επιτρέπεται από τις Τεχν. Προδ/φές και κατά συνέπεια δεν βαθμολογείται
4. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια πρέπει να εξασφαλίζονται για το σύνολο των διαμερισμάτων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους ανωτέρω πίνακες.

## Δ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ & ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΩΝ (ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ)

ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ
Περιοχή ΙΙ των Τ.Π.

**ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|

**1. ΚΤΙΡΙΟ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|
| 1. Χώρος Α΄βοηθειών + εξόπλισμός | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Χώρος στάθμευσης για το 25% των δωμ. κλειστός ή ανοικτός, εντός του κτιρίου ή σε απόσταση μέχρι 200 μ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **130** |
| 3. Χώρος στάθμευσης τουρ. λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **90** |
| 4. Χώρος στάσης τουρ. λεωφορείων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 5. Προσπέλαση των ΑΜΕΑ στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 6. Διαμόρφωση δωματίων για ΑΜΕΑ με βάση τις ισχύουσες Τεχν. Πρ/φές** (υπολογίζεται μόνο αν έχει εξασφαλιστεί το σημείο 5) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |

* Ξενοδοχεία που στεγάζονται σε διατηρητέα κτίρια και τα οποία δεν έχουν λάβει Ειδικό Σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ βάσει του Π.Δ. 33/79, λαμβάνουν επιπλέον 300 μόρια.

** Για τα ξεν/χεία που κτίστηκαν πριν από την εφαρμογή των Τεχν Πρ/φών του ΦΕΚ 557Β΄/1987

**2. ΥΠΟΔΟΧΗ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|
| 1. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών για το 100% των δωματίων* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 3. Εφαρμογή νέων τεχνολογιών (π.χ. Η/Υ, προγράμματα κρατήσεων, κίνησης πελατών, έκδοσης τιμολογίων κλπ) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |

* Θυρίδες στη ρεσεψιόν ή ατομικά χρηματοκιβώτια στα δωμάτια

**3. ΔΩΜΑΤΙΟ & ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | 5* | 4* | ΜΟΡΙΑ |
|---|---|---|---|
| 1. Εμβαδόν δωματίου ή διαμ/τος μεγαλύτερο κατά 20% και διαμόρφωση καθιστικού | | | |
| α. Για το 30% των δωματίων* και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 215 |
| β. Για το 60% των δωματίων* και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 290 |
| γ. Για το 100% των δωματίων* και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 2. Δορυφορική τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 3. Interactive TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 4. Video - Pay TV | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 5. Συσκευή FAX ή δυνατότητα χρήσης e-mail στα δωμάτια και διαμερίσματα | | | |
| α. Στο 50% των δωματίων και διαμ/των τουλάχιστον | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 70 |
| β. Στο 100% των δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **140** |
| 6. Mini bar ή ψυγείο με παγοκύστη στο 100% των δωματίων | | ΝΑΙ | **160** |
| 7. Μηχανή για τσάϊ, καφέ + υλικά στα δωμάτια | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 8.Σιδερώστρα παντελονιών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 9. Σάκκος ρούχων για καθαριστήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 10. Κόκκαλο υποδημάτων | | ΝΑΙ | **15** |

* Στα ποσοστά αυτά περιλαμβάνονται και οι σουίτες

**4. ΚΟΥΖΙΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Μαγειρική συσκευή τεσσάρων εστιών με φούρνο | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | | ΝΑΙ | 60 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | | ΝΑΙ | **120** |
| 2. Ηλεκτρικό ψυγείο αερόψυκτο με αυτόματη παραγωγή παγοκύβων και παροχή κρύου νερού | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 95 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **190** |
| 3. Καφετιέρα φίλτρου | | ΝΑΙ | **35** |
| 4. Τοστιέρα | | ΝΑΙ | **35** |
| 5. Αποχυμωτής | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 6. Μίξερ | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 7. Φούρνος μικροκυμάτων | | | |
| α. Για το 50% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 50 |
| β. Για το 100% των διαμερισμάτων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |

**5. ΛΟΥΤΡΟ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Τηλεφωνική συσκευή στο λουτρό | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |
| 2. Μηχανή για ζέσταμα πετσετών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 3. Ζυγαριά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αντιολισθητική μπανιέρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| 5. Μπουρνούζι λουτρού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 6. Ξυραφάκια μιάς χρήσεως | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **15** |
| 7. Λοσιόν ή γαλάκτωμα σώματος, χεριών | | ΝΑΙ | **15** |
| 8. Λίμα νυχιών | | ΝΑΙ | **15** |
| 9. Πετσέτα θαλάσσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |

**6. ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα συσκέψεων από 20 ως 50μ2 * | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πλήρως εξοπλισμένη ** | | | |
| α. Από 50 ως 100 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| β. Από 101 ως 250 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **250** |
| γ. Από 251 ως 500 μ2 | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **300** |
| δ. Από 501 μ2 και άνω | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **350** |

* Καθεμία βαθμολογείται χωριστά.

** Στα ξενοδοχεία 5* βαθμολογούνται οι επιπλέον της υποχρεωτικής αίθουσες.

**7. ΕΣΤΙΑΣΗ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Επιφάνεια βασικού εστιατορίου προσαυξημένη κατά 30% σε σχέση με τις προδιαγραφές, με ανάλογη προσαύξ. κουζίνας και βοηθητικών χώρων | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| 2. Θεματικό εστιατόριο ή εστιατόριο αλά καρτ, πέραν του υποχρεωτικού (για περισσότερα του ενός, καθένα βαθμολογείται χωριστά) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **430** |
| 3. Σύνθεση πρωϊνού* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 4. Διάρκεια πρωϊνού άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 5. Διάρκεια γεύματος άνω των 3 ωρών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **95** |
| 6. R.S. 24 ώρες για πλήρες γεύμα | | ΝΑΙ | **170** |
| 7. Επιλογή μενού από 3 διαφορετικά κύρια πιάτα, ορεκτικά, επιδόρπια | | ΝΑΙ | **120** |
| 8. Μενού για χορτοφάγους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 9. Διαιτητικό μενού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. BAR επιπλέον του υποχρεωτικού, καφενείο, σνακ μπαρ ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **290** |
| 11. Παροχή γεύματος σε θερμομονωμένη συσκευασία για πελάτες που θα γευματίσουν εκτός ξενοδοχείου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **50** |

* Ελάχιστη σύνθεση πρωϊνού : καφές (φίλτρου, στιγμιαίος, ελληνικός), τσάι, γάλα, σοκολάτα, 2 είδη φρέσκου ψωμιού, φρυγανιές, κέικ,βούτυρο, μαργαρίνη, 2 είδη μαρμελάδας, μέλι, τυρί, 4 είδη προϊόντων κρέατος, αυγά (ζεστά/κρύα), γιαούρτι, μούσλι, κομπόστα, δημητριακά, φρέσκα φρούτα

** Το καθένα βαθμολογείται χωριστά.

**8. ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ - ΑΘΛΗΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Αίθουσα ψυχαγωγίας - παιγνιδιών - μπιλιάρδου κλπ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **260** |
| 2. Πισίνα ανοικτή* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 360 |
| 3. Πισίνα ανοικτή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **395** |
| 4. Πισίνα κλειστή* | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 505 |
| 5. Πισίνα κλειστή θερμαινόμενη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **540** |
| 6. Ιδιωτική πισίνα στα δωμάτια ή τα διαμερίσματα ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 7. Νεροτσουλήθρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 8. Αναγνωστήριο - βιβλιοθήκη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 9. Κέντρο αναζωογόνησης με τουλάχιστον έξι (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες*** :Steam Bath, Solarium, Jacuzzi Υδρομασάζ, Μασάζ, Mud bath, Shiatsu, Iontophoresis, Body analysis, Reflexology, φυσιοθεραπεία, **ή** Κέντρο ομορφιάς (Salon de beaute) με τουλάχιστον εξη (6) από τις πιο κάτω υπηρεσίες*** : Face cleaning, Face and Body Masks, Hydration, Body Peeling, Face Peeling, Manicure, Pedicure, Make up, Leg Wax | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **360** |
| 10. Ειδική αίθουσα τηλεόρασης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **190** |
| 11. Υπαίθριο θέατρο ή κινηματογράφος | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **215** |
| 12. Γήπεδο μπάσκετ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 13. Γήπεδο βόλεϋ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 14. Γήπεδο τένις **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **180** |
| 15. Μίνι γκολφ **** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 16. Νυκτερινός φωτισμός γηπέδου | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 17. Μαθήματα για διάφορα σπορ από ειδικευμένους εκπαιδευτές | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 18. Διοργάνωση πολιτιστικών - ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων από ειδικευμένο προσωπικό (animateurs) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **145** |
| 19. Night - club / Discotheque / Piano bar | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |

* Στα ξεν/χεία 5* και 4*, εφόσον διαθέτουν δύο πισίνες (ανοικτή και κλειστή), βαθμολογείται μόνο η μία, διότι η άλλη είναι υποχρεωτική.

** Καθεμία βαθμολογείται χωριστά.

*** Βαθμολογούνται τα πέραν των υποχρεωτικών από τις Τεχν. Προδ/φές γήπεδα, ανοικτά ή κλειστά.

**9. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ***

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων ** | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 2. Κατάστημα εφημερίδων-περιοδικών ή/και καπνοπωλείο ή/και φωτογραφικά είδη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 3. Κουρείο-κομμωτήριο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 4. Τουριστικά είδη-αναμνηστικά | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 5. Κοσμήματα ή/και ενδύματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Κάθε κατάστημα βαθμολογείται χωριστά. Γίνονται δεκτά και άλλα καταστήματα, συναφή με τη λειτουργία του ξενοδοχείου, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΤ στη φάση έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Επιπλέον βαθμολογούμενα καταστήματα το πολύ έως τέσσερα (4).

** Με Ειδικό Σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ

**10. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πόρτες δωματίων και διαμ/των με μάτι | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 2. Σύστημα αναζήτησης-ειδοπ. Πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 3. Οπτικοί συναγερμοί για κωφούς | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 4. Ακαυτες χειρολαβές & κλειδαριές θυρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 5. Ανιχνευτές καπνού στα δωμάτια και διαμερίσματα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 6. Κλειδαριές στα παράθυρα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 7. 24ωρη προστασία (security) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 8. Ελεγχος χώρου στάθμευσης | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **100** |
| 9. Ελεγχος με video στους κοινόχρ. χώρ. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 10. Ελεγχος με video στους διαδρόμους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 11. Ελεγχος με video στην είσοδο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 12. Ηλεκτρονικά κλειδιά δωματίων και διαμ/των | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

**11. ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Μεγάλο φαρμακείο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 2. Check out από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 3. Μηνύματα από την τηλεόραση | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 4. Speaker phone | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 5. Voice mail | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **40** |
| 6. Σύνδεση με διαδίκτυο | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 7. Σύνδεση data port | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **60** |
| 8. Μίνι λεωφορείο με οδηγό για δωρεάν μεταφορά πελατών και αποσκευών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |
| 9. Φύλαξη παιδιών (baby sitting) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 10. Ιδιωτική ασφάλεια πελατών | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 11. Γιατρός για ξενοδοχεία με πάνω από 50 εργαζόμενους | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **80** |
| 12. Παγομηχανή στους ορόφους ή στις πτέρυγες των δωματίων | | ΝΑΙ | **40** |

**12. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πιστοποίηση **ενεργειακής διαχείρισης** από αρμόδιο φορέα π.χ.ΚΑΠΕ ή μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 2. Πιστοποίηση **οικολογικής διαχείρισης** (ομοίως με ενεργειακή διαχείριση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |
| 3. Πιστοποίηση **ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών** μέσω αναγνωρισμένου διεθνούς συστήματος (π.χ. ISO) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **200** |

**13. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Πλήρης εκσυγχρονισμός κτιρίου και εξοπλισμού | | | |
| α. Εντός της τελευταίας 2ετίας | | | |
| α1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **780** |
| α2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 680 |
| β. Εντός της τελευταίας 4ετίας | | | |
| β1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 680 |
| β2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 600 |
| γ. Εντός της τελευταίας 7ετίας | | | |
| γ1. Ανω του 1,5 εκατ. δρχ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 600 |
| γ2. Από 0,5 ως 1,5 εκατ. δρχ / κλίνη | ΝΑΙ | ΝΑΙ | 520 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. Αποθήκευση και διαχείριση απορριμάτων (π.χ. ψυγεία αποθήκευσης) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **120** |

* Ο πλήρης εκσυγχρονισμός αποδεικνύεται είτε με την υπαγωγή στο Ν. 2601/98 είτε με παραστατικά ανάλογων δαπανών που τηρούνται στα αρχεία της επιχείρησης.

**14. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Χρήση βομβητών (beepers) ειδοποίησης προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 2. Συμμετοχή του 10% τουλάχιστον του προσωπικού σε ετήσιο επιμορφωτικό πρόγραμμα (με σχετική πιστοποίηση) | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **240** |
| 3. Χορήγηση εγχειριδίου λειτουργίας του ξενοδοχείου στο προσωπικό. | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **30** |
| 4. Αποδεδειγμένη γνώση ξένης γλώσσας* | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | 110 |
| 5. Απόφοιτοι Τουριστικών σχολών | | | |
| α. Για το 50% του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **280** |
| β. Για το 40% του προσωπικού | | ΝΑΙ | 220 |
| 6. Αναλογία απασχολουμένων ως προς τον συνολικό αριθμό δωματίων και διαμ/των (για ξενοδοχείο σε πλήρη λειτουργία) | | | |
| α. Τουλάχιστον ένας (μία) / 4 δωμ. και διαμ/τα | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **160** |
| β. Τουλάχιστον ένας (μία) / 6 δωμ. και διαμ/τα | | ΝΑΙ | 110 |
| 7. Απόφοιτοι Γ΄βάθμιας εκπαίδευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |
| 8. Αποδεδειγμένη γνώση εφαρμογής νέων τεχνολογιών (Η/Υ) σε ποσοστό τουλάχ. 5% του συνόλου του προσωπικού | ΝΑΙ | ΝΑΙ | **150** |

* Από τις διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες. Τα ποσοστά υπολογίζονται επί του προσωπικού που έρχεται σε άμεση επαφή με τους πελάτες του ξενοδοχείου (υπάλληλοι υποδοχής, σερβιτόροι κλπ).

**Γενικές διευκρινίσεις**

1. ΝΑΙ σημαίνει ότι το κριτήριο είναι βαθμολογούμενο για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανεξαρτήτως δυναμικότητας.
2. Απουσία του συμβόλου ΝΑΙ σημαίνει : α) ότι το κριτήριο είναι υποχρεωτικό ανεξαρτήτως δυναμικότητας, για όλες τις κατηγορίες κριτηρίων πλην της κατηγορίας αριθμ. 14 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ή β) ότι δεν επιτρέπεται από τις Τεχν. Προδ/φές και κατά συνέπεια δεν βαθμολογείται
3. Όπου αναφέρεται η λέξη 'δωμάτιο' εννοείται το δωμάτιο ξενοδοχειακού τύπου και όχι τα διαμάτ α των επιπλ. διαμ/των.
4. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια πρέπει να εξασφαλίζονται για το σύνολο των δωματίων και διαμερισμάτων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους ανωτέρω πίνακες.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

## ΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΣΤΕΡΩΝ

**ΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΣΤΕΡΩΝ**

| Λειτουργική μορφή ξενοδοχείου | Κατηγορίες αστέρων | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5* | 4* | 3* | 2* |
| Κλασικού τύπου / πόλης | 6000 | 4800 | 3600 | 2400 |
| Κλασικού τύπου / παραθερισμού | 7100 | 5700 | 4200 | 2800 |
| Μοτέλ | | 5500 | 4100 | |
| Επιπλ. Διαμερ/των / πόλης | 6000 | 4800 | 3600 | 2400 |
| Επιπλ. Διαμερ/των / παραθερισμού | 7100 | 5700 | 4200 | 2800 |
| Μικτή εγκατάσταση Κλ. Τύπ. & Επ. Διαμ. | 7300 | 5800 | | |

## Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Ανάπτυξης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2002

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
**ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
**ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
**ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | Τιμές σε EURO | Τεύχος | Περίοδος | Τιμές σε EURO |
|---|---|---|---|---|---|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 60 | Αναπτυξιακών Πράξεων | | |
| Α΄ και Β΄ | 3μηνιαίο | 75 | και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | 3μηνιαίο | 90 | Νομικών Προσώπων | | |
| Α΄ | Ετήσιο | 180 | Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) | Ετήσιο | 75 |
| Β΄ | Ετήσιο | 210 | Δελτίο Εμπορικής και | | |
| Γ | Ετήσιο | 60 | Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο | 75 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 150 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 75 |
| Παράρτημα | Ετήσιο | 75 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 75 |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| | Σε έντυπη μορφή | | Από το Internet | |
|---|---|---|---|---|
| Τεύχος | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 |
| | euro | euro | euro | euro |
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 205 | 10,25 | 176 | 8,80 |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 293 | 14,65 | 205 | 10,25 |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 293 | 14,65 | 147 | 7,35 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 147 | 7,35 | 88 | 4,40 |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 30 | 1,50 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59 | 2,95 | 30 | 1,50 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.054 | 102,70 | 587 | 29,35 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 205 | 10,25 | 88 | 4,40 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | | | 352 | 17,60 |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**